Energideklaration

Sammanfattning

Deklarations-ID: 1757438
Registrerat: 2026-10-28
Giltigt t.o.m: 2036-10-28

Vallgatan 10, 263 39 Höganäs

Byggnaden på **Vallgatan 10** tillhör kategorin **En- och tvåbostadshus**, har en uppvärmd area på **79 m²** och är byggd **1909**.

Byggnaden värms upp med El (direktverkande), El (värmepump – luft/luft).

0 % av byggnadens energianvändning har producerats på plats av förnybara källor.

Byggnaden har energiklass **D**. Byggnadens energiprestandatal* är **129** kWh per m² och år.

*Energiprestandatal är ett mått på den energi en byggnad använder, uttryckt i kilowattimmar per kvadratmeter och år.



Denna byggnads energiklass



Förbättra byggnadens energiprestanda — Åtgärdsförslag

Åtgärd	Uppskattad besparing
Externa signaler	300 kWh/år

Energiprestandatal:	129 kWh/m²år
Byggnadens energianvändning:	72 kWh/m²år
Producerad förnybar energi:	0 % (av byggnadens energianvändning)
Driftrelaterade växthusgasutsläpp:	2,7 kg CO_2e/m²år

Vill du veta mer? I den kompletta energideklarationen finns mer information samt åtgärdsförslagen i sin helhet. Energideklarationen finns hos byggnadsägaren. Den kan också laddas ner från boverket.se.

Energideklaration

Dokument-ID: 1757438
Registrerat: 2026-10-28

Vill du veta mer? På sista sidan finns en ordlista med begrepp som förekommer i dokumentet.
Läs mer om energideklaration och övrig energidokumentation på Boverkets webbplats.

Byggnadsidentifiering

Huvudadress	Vallgatan 10, 263 39 Höganäs
Kommun	Höganäs

Fastighet 1	**Egenskaper**
Fastighetsbeteckning	Ran 18
Byggnad 1	**Husnummer 1**
Adress 1	Vallgatan 10, 263 39 Höganäs

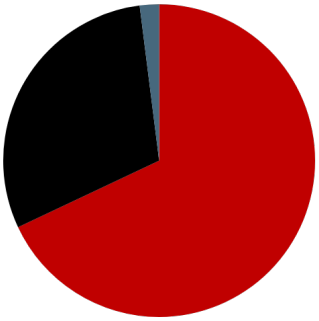
Energideklarationen i korthet

Byggnadens energianvändning

Fördelning av energin i byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m²år)	Andel (%)
Uppvärmning	45	68
Tappvarmvatten	20	30
Komfortkyla	0	0
Övrigt	1	2



Levererad energi till byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m²år)	Andel (%)
El	66	100

Om byggnaden

Egenskaper

Byggnadens komplexitet	Enkel
Nybyggnadsår	1909

Uppvärmd area

Atemp	79 m^2

Har byggnaden särskilda kulturvärden eller liknande?	Nej

Anpassa användningen utifrån externa signaler

Har byggnaden kapacitet att anpassa användningen utifrån externa signaler?	Nej
Är det tekniskt möjligt och ekonomiskt lönsamt att införa system för att reagera på externa signaler?	Nej

Beskrivning: Byggnaden värms med en luft/luft-värmepump och elradiatorer och har idag ingen styrning som reagerar på externa signaler. Det är tekniskt möjligt att efterhandsmontera en wifi-modul eller smarta termostater och styra efter timpris men besparingen blir försumbar pga husets storlek och energibehov.

.

Byggnadskategori

En- och tvåbostadshus	100%

Energianvändning

Byggnadens energianvändning

Byggnadens energianvändning är baserad på uppmätta värden. Mätning av värden har gjorts under perioden 2025/01 – 2025/12

Ort (energiindex): Höganäs

Fördelning av energi för uppvärmning och tappvarmvatten, samt årsverkningsgrad

El (direktverkande)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverknings-grad
Energi för uppvärmning	1 801	772	1,00
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

El (värmepump – luft/luft)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverknings-grad
Energi för uppvärmning	1 747	749	2
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

Tappvarmvatten (el)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverknings-grad
Energi för uppvärmning	-	-	0
Energi för tappvarmvatten	1 580	1 887	1,00

Komfortkyla och övrig energi som ingår i energiprestanda

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverknings-grad
Övrig energi som ingår i energiprestanda	110	110	0

Beräknade värden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Energiprestandatal 129 kWh/m^{2}år

Högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader	76 kWh/m^{2}år
Högsta tillåtna energiprestandatal för befintliga nollutsläppsbyggnader	100 kWh/m^{2}år
Byggnadens energianvändning	5 654 kWh/år
Byggnadens viktade energianvändning	10 177 kWh/år
Byggnadens energibehov för uppvärmning och kyla	5 295 kWh/år
Driftrelaterade växthusgasutsläpp	2,7 kg CO_2e/m^{2}år

Energiklass enligt beräknad energiprestanda	D

Kriterier för nollutsläppsbyggnad (energiklass A0)

Här summeras hur bedömning av nollutsläppsbyggnad (energiklass A0) görs.

Användning av fossila bränslen	Byggnaden använder inte fossila bränslen.
Styrning via externa signaler	Byggnadens energianvändning kan inte anpassas via externa signaler. Det är heller inte tekniskt möjligt eller lönsamt att införa ett sådant system.
Rekommenderade åtgärder	Kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra energiprestanda finns. För mer information, se Åtgärder och rekommendationer.

Byggnaden **uppfyller inte** kraven på nollutsläppsbyggnad.

Inspektioner

Nominell effekt och bedömningsgrund

Uppvärmningssystem

Bedömd återstående livslängd	Mer än 10 år
Nominell effekt	3 kW
Bedömningsgrund	Märkplåt

Luftkonditionering

Bedömd återstående livslängd	Mer än 10 år
Nominell effekt	2 kW
Bedömningsgrund	Märkplåt

Ventilation

Typ av ventilationssystem
Självdrag

Krav på återkommande ventilationskontroll	Nej

Radonmätning

Är radonhalten mätt?	Nej

Övrigt

Används ett vattenburet värmesystem?	Nej

Åtgärder och rekommendationer

Utförda åtgärder

Inga utförda åtgärder finns angivna

Rekommenderade åtgärder

Externa signaler

Externa signaler
Installera funktioner för externa signaler

Beskrivning av åtgärderna: Det är tekniskt möjligt att efterhandsmontera en wifi-modul eller smarta termostater och styra efter timpris. Det kostar ungefär 3 000–8 000 kr och kan spara cirka 3–8 % av uppvärmningskostnaden. inte särskilt lönsamt om inte prisvariationen per kWh ökar framöver. Man kan även se om man kan förskjuta varmvattenberedning mot gynnsammare el-priser. Detta sparar kronor inte kWh.

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
El (värmepump – luft/luft)	300	540

Total förändring av energianvänding (för alla energislag)	Minskad med 300 kWh/år
Kostnad per besparad kWh	0,00 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)	Minskad med 11,1 kg CO_2e/år

Om energideklarationen

Tillgänglig finansiering

Det finns flera möjligheter att finansiera energieffektiviserande åtgärder, till exempel gröna bolån med ränterabatt, energieffektiviseringslån samt avdragsrätt för räntekostnader. Kontakta din bank eller Boverket för aktuell information.

Teknisk rådgivning och rådgivningstjänster

Kostnadsfri och opartisk rådgivning om energieffektivisering erbjuds av kommunens energi- och klimatrådgivare samt via Boverkets rådgivningstjänster.

Besiktning

Har byggnaden besiktigats på plats? Ja

Giltighetsdatum

Registrerat	2026-10-28
Giltigt t.o.m:	2036-10-28

Energiexpert

Namn	Kristian Fridlund
E-postadress	kristian@xblock.se
Företag	Framtidshusen
Behörighetsnivå	Kvalificerad
Certifikatnummer	CEX12581
Certifieringsorgan	Kiwa Swedcert

Expertens oberoende

Energiexperten är inte anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll.

Enligt 10 § 3 stycket förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader får en oberoende expert som är anställd hos den som har en skyldighet att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll anlitas för att upprätta deklarationen eller protokollet. Anställningsförhållandet ska då framgå av deklarationen eller protokollet.

Revisionshistorik

Revisionsdatum	Energiexpert, namn	Energiexpert, företag
2026-10-28	Kristian Fridlund	Framtidshusen

Ordlista och förklaringar

Besiktning
Det finns ett krav på besiktning av byggnaden på plats innan en energideklaration upprättas. Det finns också undantag från kravet på en sådan besiktning. Undantag från besiktning kan göras exempelvis om det är ett enbostadshus med liknande storlek, form och egenskaper och som har besiktigats av energiexperten eller om byggnaden är ny och har garanterat god energiprestanda.

Byggnadens komplexitet
Byggnader delas in i enkla och komplexa byggnader. En enkel byggnad är en- och tvåbostadshus eller flerbostadshus och lokaler som inte har luftkonditioneringssystem större än 12 kW kyleffekt och som i byggnaden har låg eller ingen integrationsnivå mellan de tekniska systemen eller ett enkelt system för styrning och reglering. Övriga byggnader är komplexa byggnader. Värdefulla byggnader (kulturvärden, historiska värden, arkitektoniska värden) är komplexa byggnader.

Byggnadskategori
Beskrivning av hur byggnaden används. Kategorierna är en- eller tvåfamiljshus, flerbostadshus, kontor, utbildning, sjukhus, logi och restaurang, idrott, handel och kultur samt annan typ av energi användande byggnad. En byggnad kan ha flera byggnadskategorier, till exempel ett flerbostadshus med butiker på första våningen.

Driftrelaterade växthusgasutsläpp
De samlade växthusgasutsläppen som är följden av byggnadens energianvändning. Det är både växthusgasutsläpp vid användning av bränslen i byggnaden och växthusgasutsläpp som uppstår vid el- och fjärrvärmeproduktion.

Energiprestanda
Byggnadens energiprestanda anges med energiprestandatalet. Det visar hur energieffektiv byggnaden är och grunden för energiklassningen. En hög energiprestanda innebär ett lågt energiprestandatal och en låg energiprestanda finns i mindre energieffektiva byggnader med ett högt energiprestandatal. Energiprestanda beräknas för kommunen där byggnaden finns. Identiska byggnader i Skåne och Norrbotten får då olika energiprestandatal eftersom uppvärmningsbehovet är större i Norrbotten, men energiklassen blir samma eftersom energiklassningen innehåller hänsyn till var kommunen finns. Se även viktad energianvändning.

Energianvändning
Den energi som levereras till byggnaden för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten, ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen samt driftsutrymmen efter normalisering, normalårskorrigering och andra justeringar. Förnybar energi som produceras på plats och används samtidigt i byggnaden som solceller, solfångare och liknande ingår inte utan är gratisenergi.

Energiexpert
En person som har rätt att upprätta en energideklaration för en byggnad. Han eller hon blir certifierad energiexpert efter att ha uppfyllt krav på utbildning, yrkeserfarenhet och prov. En certifierad energiexpert får upprätta en energideklaration, ta fram en energirenoveringsplan och genomföra inspektioner. Energiexperten kan ha normal eller kvalificerad behörighet. En energiexpert med normal behörighet får upprätta energideklarationer för enkla byggnader. Kvalificerad behörighet krävs för komplexa byggnader.

Energiklass
Byggnadens energieffektivitet baserat på den viktade energi som levereras till byggnaden. Klasserna är A–G samt A0 som betecknar en så kallad nollutsläppsbyggnad. Varje byggnadskategori har en egen skala för energiklasserna. En byggnad med flera byggnadskategorier får en skala viktad efter kategoriernas andel av arean.

Externa signaler
Kapacitet att reagera på externa signaler innebär att byggnadens installationssystem kan kommunicera med nätet och via signaler från nätet bidra till systemets flexibilitet genom att i möjligaste mån minska sin energiefterfrågan, lagra energi eller att exportera mer eller mindre förnybar energi som produceras på plats.

FED
Förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader.

Giltighetsdatum
Anger sista datum som energideklarationen eller inspektionsprotokollet är giltig. En ny energideklaration behöver upprättas efter detta datum.

Hushållsenergi
Hushållsenergi är den energi som används i bostadsbyggnader till vitvaror, belysning som inte är fast installerad i driftsutrymmen (t.ex. pannrum) och liknande.
Hushållsenergi är en del av byggnadens internlast. Hushållsenergi ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Information om kulturvärden
Här anges om byggnaden har historiskt, arkitektoniskt eller annat kulturvärde. Fem olika alternativ finns. Enbart en energiexpert med kvalificerad behörighet får upprätta energideklarationer för dessa byggnader.

Inspektioner
Det finns krav på inspektion av system för uppvärmnings-, komfortkylsystem och sådana system kombinerade med ventilationssystem. Sådana system med en sammanlagd nominell effekt över 70 kW ska inspekteras. Det kan göras samtidigt med upprättandet av en energideklaration eller separat. Olika regler och giltighetstid gäller beroende på nominell effekt och byggnadskategori.

Komfortkyla
Energi som avser att sänka temperaturen i ett utrymme till en önskad temperatur. Även kallad luftkonditionering.

Köpt energi
Den faktiska energi som levererats till byggnaden innan normalisering, normalårs-korrigering eller annan justering gjorts.

Nollutsläppsbyggnad
Enligt EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda ska alla nya byggnader från 2030 vara nollutsläppsbyggnader. En nollutsläppsbyggnad ska ha ett energiprestandatal vid uppförande av ny byggnad som inte överstiger värdet i Boverkets föreskrifter om energihushållning och värmeisolering, energianvändning som inte i någon utsträckning täcks av förbränning av fossila bränslen på plats, och ett installationssystem som har kapacitet att reagera på externa signaler och då anpassa energianvändningen. En redan uppförd byggnad kan få beteckningen nollutsläppsbyggnad om det bedöms att det inte finns några kostnadseffektiva åtgärder att förbättra energiprestanda. Samma regler om fossila bränslen på plats och externa signaler gäller som för nya byggnader.

Nominell effekt
Den maximala effekten för ett uppvärmnings- eller kylsystem som tillverkaren fastställt och garanterar vid kontinuerlig drift om de av tillverkaren angivna verkningsgraderna respekteras. Den totala nominella effekten avgör om det finns krav på inspektion.

Normaliserad energi
Energianvändningen i en byggnad ska vara normaliserad för beräkning av energiprestandatalet. Normaliseringen innebär att uppmätt energianvändning justeras till standardiserade värden för innetemperatur, tappvarmvattenbehov, luftflödet i ventilationssystemet, temperatur under kylsäsongen, och internlaster.

Radonmätning
Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m^3 (Becquerel). Radonmätningar i villor och radhus ska göras under eldningssäsongen, oktober till och med april, för att få ett säkert resultat. Mätperioden ska vara minst två, helst tre månader eller längre.

Specifik eleffektanvändning
Den eleffekt som krävs i byggnaden för uppvärmning, ventilation och tappvarmvatten då utomhustemperaturen är lika med den lägsta vinterutetemperaturen.

Uppvärmd area, A_{temp}
Den uppvärmda eller tempererade arean är en area som enbart används tillsammans med Boverkets energiregler. Definitionen är: arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10 ºC, som begränsas av klimatskärmens insida.

Viktad energianvändning och energiprestandatal
Den viktade energin är byggnadens energianvändning där varje energibärare har en särskild viktningsfaktor. Den levererade energin efter normalisering, normalårskorrigering eller annan justering för varje energibärare multipliceras med viktningsfaktorn. I Sverige är el och fjärrvärme vanligast och har viktningsfaktorerna 1,8 respektive 0,7. Energiprestandatalet är den viktade energianvändningen dividerat med arean A_{temp}. Energiprestandatalet är samma som byggnadens energiprestanda.

Ventilationskontroll
Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Kontrollen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. För flertalet byggnader måste en funktionskontroll av ventilationssystemet göras vid vissa tidpunkter. Syftet med bestämmelserna om OVK är att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader och se till att ventilationssystem fungerar på det sätt som är avsett. OVK ingår inte i energideklarationen utan är enbart en information om att sådan kontroll har gjorts.

Verksamhetsenergi
Verksamhetsenergi är energi i byggnader som inte är bostäder och används för den verksamhet som bedrivs och som inte behövs för huset grundläggande drift. Det kan vara datorer, skärmar och skrivare i ett kontor eller köksutrustning i en restaurang. Verksamhetsenergi är en del av byggnadens internlast och ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Årsverkningsgrad
Förhållandet mellan avgiven energi för uppvärmning eller tappvarmvatten och tillförd energi till värmepannan, värmepumpen osv. Hänsyn tas till alla driftsituationer under året. För värmepumpar talas ofta om COP (Coefficient of Performance). För värmepannor och annan utrustning utan värmepumpsteknik är årsverkningsgraden aldrig större än 100 procent. Värmepumpars årsverkningsgrad är över 100 procent, COP större än 1,0.

Övrig energi som ingår i energiprestanda
Energi som ingår i beräkningen av byggnadens energiprestanda och som inte direkt används för uppvärmning, tappvarmvatten och komfortkyla. Hit räknas då fläktmotorer i ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen och driftsutrymmen. Energi till exempelvis hissar ingår inte.

Så läser du din energideklaration

Energiprestandatal, klasserna A0–G och vad siffrorna betyder för ditt hus

Sedan 1 oktober 2026 anges husets energiprestanda som ett **energiprestandatal**, med nya klassgränser och en ny klass, **A0**. En äldre deklaration gäller i 10 år men går inte att jämföra rakt av.

Energiprestandatalet

Talet anges i **kWh per m² och år**: köpt energi till värme, varmvatten, ventilation och fastighetsel, omräknad till normalår och normalt brukande (21 °C inne, schablon för varmvatten, normalt luftflöde), **viktad** efter energislag (el och olja/gas × 1,8, fjärrvärme × 0,7, ved och pellets × 0,6) och delad med uppvärmd yta (Atemp). Lägre är bättre. Hushållsel, elbil och pool ingår inte. Att sänka värmen ger lägre elräkning men inte bättre klass.

Energiklasserna A–G

Gränserna beror på husets storlek och kommunens faktor (Fgeo): 0,8 i de flesta kommuner i Skåne och Blekinge, 0,9 i till exempel Hässleholm, Osby, Hörby, Höör och Karlshamn.

Högsta tal per klass, småhus 130 m² eller större (avrundat):

Mindre hus har något högre gränser. Ett nybyggt småhus hamnar ungefär mellan A och B.

Klass	Fgeo 0,8	Fgeo 0,9
A0		
A	68	75
B	84	92
C	100	109
D	116	127
E	131	144
F	154	169
G	över F	över F

Klass A0 – nollutsläppsbyggnad

Ett befintligt hus får A0 om det **inte eldar fossila bränslen**, har ett tal **inom B-gränsen** (eller har godtagbara skäl, till exempel orimlig kostnad) och **kan styras med externa signaler** när det är rimligt (bilaga 09). Bankerna utgår från A–G (bilaga 02).

Visste du att... två likadana hus kan få olika tal beroende på hur de värms? Det beror på viktningen.

ÅTGÄRDER – kostnad och effekt

Vill du förbättra klassen?	Kostnad ca	Effekt	Påverkar ED
Snabbåtgärder (bilaga 14)	några hundralappar per åtgärd	ofta **100–600 kWh/år** per åtgärd	**Ja, de flesta**
Värmepump i stället för direktel eller elpanna (bilaga 07)	offert	ofta en eller flera klasser	**Ja**

Ungefärliga värden. Utfallet beror på hus, användning och energipris.

FRAMTIDSHUSEN

Framtidshusen – certifierad energiexpert (behörighet K) i Skåne och Blekinge.
Frågor om din energideklaration eller om åtgärderna? Hör av dig, så hjälper vi dig.

info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se

Hus med självdrag – så får du bra luft

Hur självdraget fungerar, varför det ibland slutar fungera och enkla sätt att få fart på det

Många äldre hus ventileras med självdrag. Det finns ingen fläkt, utan varm luft stiger och lämnar huset genom kanaler i kök och badrum, medan ny luft kommer in genom ventiler i sov- och vardagsrum. Det är tyst och kostar ingen el, men det är känsligt för förändringar i huset.

Tecken på dåligt självdrag

- Instängd eller tung luft i sovrummen på morgonen
- Imma på fönstren, lukt som dröjer kvar, fuktfläckar i badrummet

Vanliga orsaker

- **Inga tilluftsventiler**, eller nya täta fönster utan ventiler. Luften som ska ut måste ersättas.
- **Kall skorsten.** När pannan ersätts med värmepump blir murstocken kall och draget svagare.
- **Igensatta eller stängda** ventiler och kanaler.

Draget är starkast när det är kallt ute och svagast en varm sommardag.

Så får du fart på självdraget

1. **Sätt in uteluftsventiler** i sovrum och vardagsrum, i väggen eller i fönsterkarmen. Det gör ofta störst skillnad.
2. **Öppna och rengör** ventiler och frånluftsdon.
3. **Låt luften vandra.** En springa under innerdörrarna (ungefär 1–2 cm) räcker oftast.
4. **Hjälp draget** med en skorstensfläkt, eller låt en ventilationsfirma föreslå mekanisk frånluft eller frånluftsvärmepump (bilaga 05).

Täta och isolera gärna, men aldrig så att tilluften försvinner. Då ökar risken för fukt och radon (bilaga 18 och 19).

Visste du att... vi andas in omkring 10 000 liter luft per dygn, det mesta inomhus? Dålig ventilation märks ofta som trötthet och huvudvärk innan den syns som fukt.

ÅTGÄRDER – kostnad och effekt

Åtgärd	Kostnad ca	Effekt	Påverkar ED
Rengöra ventiler och don	**0 kr**	Bättre luft direkt	**Nej**
Uteluftsventil i vägg eller fönster	några hundra kr och uppåt per st	Säkrar tilluften	**Indirekt**
Skorstensfläkt eller mekanisk frånluft	offert	Jämnare drag året runt	**Ja**

Ungefärliga värden. Utfallet beror på hus, användning och energipris.

FRAMTIDSHUSEN

Framtidshusen – certifierad energiexpert (behörighet K) i Skåne och Blekinge.
Frågor om din energideklaration eller om åtgärderna? Hör av dig, så hjälper vi dig.

info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se

Luft/luft-värmepump – få ut mest av den

Placering, filter, temperaturer och utedelen

En luft/luft-värmepump hämtar värme ur uteluften och blåser ut den som varm luft inomhus. I ett hus med direktel kan den ofta ta en stor del av uppvärmningen, typiskt en tredjedel av elen till värme eller mer. Hur mycket den sparar beror mycket på planlösning och hur den används.

Fem råd för låg elräkning

1. **Låt pumpen göra jobbet.** Ställ elementen några grader lägre än pumpen, så att de bara går in när pumpen inte räcker.
2. **Låt innerdörrarna stå öppna**, så att värmen sprids.
3. **Ha en jämn temperatur.** Sänk hellre någon grad när ni är borta länge.
4. **Rengör filtret** ofta under eldningssäsongen, gärna varje månad.
5. **Välj läget "värme"** på vintern och använd kylan sparsamt på sommaren.

Utedelen och innedelen

- Ställ utedelen en bit över marken, på stativ eller konsol, så att snö inte når den. Smältvattnet måste kunna rinna undan.
- Håll utedelen fri från löv och snö. Ett skyddstak får inte hindra luftflödet.
- Innedelen gör mest nytta centralt och högt i ett öppet rum. I hus med många små rum räcker en innedel sällan.

Service och livslängd

Låt en fackman se över pumpen med några års mellanrum. En pump håller ofta 10–15 år. En luft/luft-pump värmer inte varmvattnet, så en beredare med inbyggd värmepump passar bra som komplement (bilaga 12). Luft/luft ger inte Villaeffekten, men ROT-avdrag kan gälla arbetet (bilaga 21).

Visste du att... en luft/luft-pump en mild vinterdag kan ge omkring 3 kWh värme eller mer för varje kWh el? Ju kallare det är ute, desto lägre blir utbytet.

ÅTGÄRDER – kostnad och effekt

Åtgärd	Kostnad ca	Effekt	Påverkar ED
Sänka elementen 2–3 °C under pumpens	**0 kr**	Pumpen tar mer av värmen	**Ja**
Rengöra filtret regelbundet	**0 kr**	Behåller effekten	**Ja, indirekt**
Service med några års mellanrum	ca **2 000–3 000 kr**	Jämnare och säkrare drift	**Ja, indirekt**
Stativ och skyddstak för utedelen	offert	Färre driftstopp vintertid	**Nej**

Ungefärliga värden. Utfallet beror på hus, användning och energipris.

FRAMTIDSHUSEN

Framtidshusen – certifierad energiexpert (behörighet K) i Skåne och Blekinge.
Frågor om din energideklaration eller om åtgärderna? Hör av dig, så hjälper vi dig.

info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se

Solceller och batteri

Egen el på taket – och hur den räknas i energideklarationen

Södra Sverige har goda förutsättningar för solel. I Skåne och Blekinge ger en väl placerad anläggning typiskt omkring 900–1 100 kWh per installerad kW och år.

Passar ditt tak?

- **Bäst:** söderläge, cirka 30–45 graders lutning och ingen skugga. Öster och väster ger något mindre, men jämnare över dagen.
- **Taket bör hålla länge till.** Byt eller renovera det först om det behövs.
- Räkna med ungefär 5 m² tak per installerad kW.

Så räknas solelen i deklarationen

- Solel som **används i huset** till värme, varmvatten, ventilation och fastighetsel minskar den köpta energin och kan förbättra talet.
- **Såld el** och solel till hushållsel (spis, tvätt, belysning) påverkar inte talet.
- Solceller gör därför mest nytta i deklarationen när värmepump eller beredare kan gå på solelen mitt på dagen.

Batteri

Ett batteri flyttar dagens överskott till kvällen. Det minskar inte energianvändningen i sig, men kan öka den solel som räknas och sänka effekttoppar. Lönsamheten beror på elpris, nätavgift och stödtjänster. Räkna noga.

Ekonomi och stöd

- **Skattereduktion för grön teknik:** 15 % av arbete och material för solceller, 50 % för batteri och laddbox, högst 50 000 kr per person och år (bilaga 21).
- Batteriet ger avdrag bara om det kopplas till solceller.
- Återbetalningstiden beror på elpris och hur mycket du använder själv. Begär minst två offerter och jämför pris per kW och garantier.

Visste du att... det mesta av solelen kommer mellan april och september, när huset behöver minst värme?

ÅTGÄRDER – kostnad och effekt

Åtgärd	Kostnad ca	Effekt	Påverkar ED
Solceller, typisk villa	offert, ofta drygt **100 000 kr** före avdrag	typiskt **900–1 100 kWh/år** per kW	**Ja, den del som används i huset**
Batteri	offert	Högre egenanvändning	**Indirekt**
Styra beredare eller värmepump efter solelen	**0–5 000 kr**	Mer solel räknas	**Ja**

Ungefärliga värden. Utfallet beror på hus, användning och energipris.

FRAMTIDSHUSEN

Framtidshusen – certifierad energiexpert (behörighet K) i Skåne och Blekinge.
Frågor om din energideklaration eller om åtgärderna? Hör av dig, så hjälper vi dig.

info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se

Externa signaler och efterfrågeflexibilitet

Varför energideklarationen frågar om ditt hus kan ”lyssna” på elpriset – och vad svaret betyder

Sedan 1 oktober 2026 frågar energideklarationen om husets värmesystem kan **reagera på externa signaler**. Tanken är enkel: huset ska kunna flytta en del av sin energianvändning till tider då energin är billig och det finns gott om den.

Vad är en extern signal?

Information **utifrån** som styr när huset använder energi, till exempel:

- **elpriset**, som numera sätts per kvart (bilaga 20)
- signaler från **elnätsbolaget** eller **fjärrvärmebolaget**
- **väderprognoser** och **egna solceller**

En vanlig termostat räknas inte. När många hus flyttar sin användning jämnas topparna i elnätet ut, så kallad efterfrågeflexibilitet.

Vad frågar deklarationen?

Energiexperten väljer ett av tre svar:

1. **Kan anpassas.** Huset kan redan styras via externa signaler.
2. **Kan inte anpassas, men det är möjligt och rimligt att införa.** Då ger vi ofta ett åtgärdsförslag.
3. **Kan inte anpassas, och det är inte möjligt eller rimligt.** Till exempel vissa vedeldade hus.

Svaret ändrar inte energiprestandatalet, men det är ett av villkoren för **A0** (bilaga 01). Svar 2 betyder att huset inte får A0.

Vanliga sätt att få styrning

SG Ready-ingång på värmepumpen, **inbyggd prisstyrning** i pumpens app (kontrollera att den är aktiverad), smart styrenhet, styrd beredare eller laddbox. Ange gärna **fabrikat och modell** på pumpen, så kan vi oftast bedöma svaret direkt.

Visste du att... ett hus med vattenburen värme fungerar som ett värmelager? Därför kan pumpen ofta pausa en dyr kvart utan att det känns inne.

ÅTGÄRDER – kostnad och effekt

Åtgärd	Kostnad ca	Sparar ca	Påverkar ED
Aktivera prisstyrning i värmepumpen	**0 kr**	lägre elkostnad	**Ja, svaret på frågan**
Extern styrenhet	några tusen kr eller abonnemang	lägre elkostnad, ofta några procent av värmen	**Ja**
Styrd varmvattenberedare	från ca **1 000 kr**	lägre elkostnad	**Ja, svaret på frågan**

Ungefärliga värden. Utfallet beror på hus, användning och energipris.

FRAMTIDSHUSEN

Framtidshusen – certifierad energiexpert (behörighet K) i Skåne och Blekinge.
Frågor om din energideklaration eller om åtgärderna? Hör av dig, så hjälper vi dig.

info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se

Smart styrning av värme och varmvatten

Rätt värme i rätt rum – injustering, termostater och styrning efter pris och väder

Ett hus kan ha en bra värmekälla och ändå använda för mycket energi om värmen fördelas fel. Enligt Energimyndigheten kan bättre styrning och reglering minska värmebehovet med 5–20 %, mest i hus med vattenburen värme.

Grunderna: rätt fördelning

1. **Injustering.** En fackman ställer in flödet till varje element, så att alla rum blir lagom varma med så låg framledningstemperatur som möjligt. Gör det gärna efter isolering eller fönsterbyte.
2. **Moderna termostatventiler** tar vara på gratisvärme från sol, matlagning och människor.
3. **Inomhusgivare** gör att värmesystemet styr efter den verkliga temperaturen inne.

Nästa steg: smart styrning

- **Prognos- och prisstyrning:** värmen anpassas efter väder och elpris (bilaga 09).
- **Zonstyrning och frånvaroläge:** svalare sovrum, lägre värme när ni är borta.
- **Varmvatten:** värm gärna när elen är billig, men beredaren ska hålla minst 60 °C (bilaga 12). En gammal VVC-pump kan dra 80–90 W dygnet runt, en ny ofta under 10 W.
- **Elgolvvärme:** termostat med tidsstyrning, och avstängning på sommaren (bilaga 13).

Viktigt om deklarationen

Innetemperaturen räknas om till 21 °C. Att sänka temperaturen sänker elräkningen men inte energiprestandatalet. Injustering, bättre styrning och lägre framledningstemperatur gör det däremot.

Visste du att... en stor nattsänkning kan göra mer skada än nytta med vattenburen värmepump? Pumpen tar ofta igen värmen på morgonen med elpatronen, just när elen ofta är som dyrast.

ÅTGÄRDER – kostnad och effekt

Åtgärd	Kostnad ca	Sparar ca	Påverkar ED
Injustering av radiatorsystemet	ofta **3 000–10 000 kr**	typiskt runt 5 % av värmebehovet	**Ja**
Nya termostatventiler	några hundra kr (själv) till några tusen kr per st installerad	typiskt några procent	**Ja**
Smart styrning efter pris och väder	några tusen kr	ofta några procent	**Ja**
Energiklassad VVC-pump	några tusen kr installerad	ofta flera hundra kWh/år	**Ja**

Ungefärliga värden. Utfallet beror på hus, användning och energipris.

FRAMTIDSHUSEN

Framtidshusen – certifierad energiexpert (behörighet K) i Skåne och Blekinge.
Frågor om din energideklaration eller om åtgärderna? Hör av dig, så hjälper vi dig.

info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se

Direktverkande el och elgolvvärme

Så minskar du elen i ett elvärmt hus – steg för steg

Med direktel blir varje kWh el en kWh värme. Eftersom el viktas 1,8 hamnar elvärmda hus ofta i klass E–G. Här ger åtgärderna därför störst effekt, både i plånboken och i deklarationen.

Räkneexempel (förenklat)

Ett hus på 150 m² i Kristianstad använder 15 000 kWh el för värme och varmvatten.

Steg	I dag	+ luft/luft-värmepump (–5 000 kWh)	+ beredare med inbyggd värmepump (–1 800 kWh)
Energiprestandatal	180	120	98
Klass	G	E	C
Köpt el	15 000 kWh	10 000 kWh	8 200 kWh

Steg för steg

1. **Billigt först:** tätning, snålspolande dusch och fungerande termostater (bilaga 14).
2. **Värmepump:** luft/luft för rumsvärmen (bilaga 06) och beredare med inbyggd värmepump för varmvattnet (bilaga 12). Styr gärna efter elpriset (bilaga 09).
3. **Större förändringar:** vattenburet system med luft/vatten- eller bergvärme ger lägst elanvändning, och Villaeffekten kan ge 30 % av materialet (bilaga 21).

Visste du att… en elvärmd villa ofta har sina största effekttoppar en kall vardagsmorgon? Med effektavgift eller kvartspris kan det bli dyrt. Styrning som sprider ut användningen hjälper (bilaga 20).

ÅTGÄRDER – kostnad och effekt

Åtgärd	Kostnad ca	Sparar ca	Påverkar ED
Tätningslister och tätad vindslucka	under **1 000 kr**	ofta **300–500 kWh/år**	**Ja**
Termostat till elgolvvärme (kan dra 1 000 kWh/år)	ca **2 000–3 000 kr**	ofta runt 30 % av golvvärmen	**Ja**
Luft/luft-värmepump	ofta **15 000–40 000 kr**	ofta **2 000–6 000 kWh/år**	**Ja**
Beredare med inbyggd värmepump	offert	ofta **1 500–2 500 kWh/år**	**Ja**

Ungefärliga värden. Utfallet beror på hus, användning och energipris.

FRAMTIDSHUSEN

Framtidshusen – certifierad energiexpert (behörighet K) i Skåne och Blekinge.
Frågor om din energideklaration eller om åtgärderna? Hör av dig, så hjälper vi dig.
info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se

Så kan Framtidshusen hjälpa dig

Energideklaration, ventilation, mätningar och termografering – från samma energiexpert

Framtidshusen är certifierad energiexpert i Skåne och Blekinge. Vi hjälper dig från deklaration till ett bättre hus, och kan ta hand om flera saker vid samma besök.

Våra tjänster

Tjänst	Vad du får
Energideklaration	Deklaration med platsbesök eller på distans, med åtgärdsförslag för ditt hus
Areamätning	Uppmätt uppvärmd yta (Atemp), gärna vid samma besök som deklarationen
OVK	Obligatorisk ventilationskontroll, till exempel första besiktningen av FTX eller FX (bilaga 17)
Rensning av ventilationskanaler	Renare kanaler och bättre flöden
Filterbyte	Nya filter i FTX-aggregat och frånluftsvärmepump (bilaga 04 och 05)
Injustering av ventilation	Rätt luftflöde i varje rum, frisk luft utan onödig energi
Radonmätning	Indikering eller långtidsmätning enligt SSM:s metod (bilaga 18)
Termografering	Värmekamera som visar var huset läcker värme, bäst under den kalla årstiden

Så går det till

1. **Hör av dig** och berätta om ditt hus och vad du behöver.
2. **Du får ett pris.** Aktuella priser finns på framtidshusen.se. Större uppdrag får du en offert på.
3. **Vi kommer ut**, gör jobbet och lämnar resultatet med tydliga råd.

Visste du att... flera tjänster ofta går att kombinera vid samma besök? Till exempel energideklaration med areamätning, eller OVK med filterbyte och injustering.

FRAMTIDSHUSEN

Skriv upp dig på vårt nyhetsbrev! Gå in på **framtidshusen.se** och anmäl dig. Du får tips om energi, stöd och nya regler – direkt i din inkorg.

info@framtidshusen.se · 070-819 32 71 · framtidshusen.se