

EKONOMISK PLAN
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ARILDHUSEN
H Ö G A N Ä S K O M M U N

ORG NR: 769638-8110

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande rubriker

1	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
	2.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	
	2.2 Gemensamma anordningar och utrymmen	
	2.3 Underhållsbehov samt kostnader för detta	
	2.4 Försäkring	
	2.5 Taxeringsvärde	
3	SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	6
4	KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	7
5	KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	7
6	FINANSIERINGSPLAN	7
	6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	
7	LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET	7
	7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	
	7.2 Föreningens intäkter, årsavgifter, hyror och övriga intäkter	
8	ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSAVGIFTER	8
	8.1 Nyckeltal	
9	EKONOMISK PROGNOSE	10
10	KÄNSLIGHETSANALYS	11
11	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	12

Bilaga Fastighetsutdrag

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Kontaktuppgifter

RESTATE AB

Hyllie Boulevard 34, 215 32 Malmö

Tfn. 040-611 99 60 www.restate.se

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Arildhusen, organisationsnummer 769638-8110, i Höganäs kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2020-06-17, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen uppför 5 st radhusbyggnader med totalt 20 lägenheter. 16 av lägenheterna är i ett plan då fyra av bostäderna har inredd ovanvåning. Vidare finns samlingslokal och 24 parkeringsplatser

Bostadsarean uppgår till 2 148 kvm.

Upplåtelse beräknas ske Q2 år 2022.
Inflyttning sker Q3-Q4 år 2022.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningen är av karaktären ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% förvärvade bostadsrätter kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Typkod:	220
Fastighetsbeteckning:	Höganäs Flundrap 8:185
Adress:	Mattlummervägen 2A-H, 4A-E, 6A-H 263 73 Arild
Kommun:	Höganäs
Fastighetens areal:	8 241 m ²
Bostadsarea:	2 148 m ² BOA, uppmätt på ritning
Byggnadsår:	2020-2022
Byggnadernas utformning:	5 st radhus med totalt 20 bostadslägenheter. 16 av lägenheterna i ett plan. Fyra av bostäderna har inredd ovanvåning se punkt 8. Samlingslokal samt 24 parkeringsplatser för vilka föreningen i nuläget ej tar ut hyra.
Antal lägenheter:	20 bostadslägenheter

Bostadsrättsform:	Äkta bostadsrättsförening
Bygglövs:	2018-10-25 respektive 2021-05-22
Detaljplan:	Se bifogat fastighetsutdrag
Gemensamhetsanläggning:	Se bifogat fastighetsutdrag
Samfällighetsförening:	Se bifogat fastighetsutdrag
Servitut:	Se bifogat fastighetsutdrag
Upplåtelse, beräknad tidpunkt:	Q2 år 2022
Inflyttning, beräknad tidpunkt:	Q3-Q4 år 2022
Gemensamhetsanläggningar:	Se bifogat fastighetsutdrag

2.2 Gemensamma anordningar och utrymmen

Grund:	Utfyllnadsgrus, makadam, fiberduk. Kantisolerad betongplatta med 300 isolering.
Ytterväggar:	380 mm prefabricerade sandwichväggar med ett U-gärde på 0,16.
Innerväggar:	Ljudisolerade regelväggar med träspånskiva och gips 12 cm.
Yttertak:	Grå takpannor från Monier modell Turmalin. Ljusgrå/mörkgrå.
Fönster:	Aluminiumbeklädda fönster, fönsterdörrar och skjutdörrar. Utvändigt målade mörk- eller ljusgrå. Invändigt målade vitt eller ljusgrå.
Fönsterbänkar:	Natursten.
Innerrörrar:	Massiva spegeldörrar i vitt med gummilist.
Uppvärmning/ventilation:	Uppvärmning med vattenburen golvvärme. Elpanna med frånluftvärme med återvinning.
El/tele/data:	Fiber indraget till hus, anslutningar till samtliga sovrum och vardagsrum. El enligt svensk standard.
Terrass:	Trätrall på baksidan. Stenlagd gång på framsidan.
Förråd:	Förrådsdel med gjuten platta. Takbeläggning av papp. El med 1 st. lampa samt 1 st. eluttag. Utvändig målning ingår av trä.
Markarbeten och utvändiga anordningar:	Hårdgjorda ytor av uppfart/biluppställningsplats. Insynsskyddat plank mellan hus och förråd, 180 cm.

Allmänt

Golv:	3-stavsparkett i mattlack. Klinker i entréhall WC/dusch och tvätt.
Sockel:	Vit golvlist.
Väggar:	Ljudisolerade, bredspacklade och målade i vitt.
Innerrörrar:	Massiva spegeldörrar i vitt med gummilister.
Innertak:	Släta vitmålade.
Garderöber:	Skjutdörrar.
Övrigt:	Vindsutrymme med förvaringsmöjligheter.

WC/Klädvård

Golv:	Klinkers.
Väggar:	Kakel. Vitmålade med våtrumsfärg, stänkskydd, klädvård.
Inredning:	WC, vask med kommod, vägghängd toalett. Klädvård, tvättmaskin, torktumlare, underskåp med vask samt överskåp.

Badrum

Golv:	Klinkers.
Väggar:	Kakel.
Sanitet:	Golvmonterad WC, duschvägg med klarglas.
Inredning:	Kommod med lådor, spegel.

Kök

Golv:	3-stavsparkett i mattlack.
Sockel:	Vit golvlist.
Väggar:	Ljudisolerade, bredspacklade och målade i vitt. Stänkskydd kakel.
Innerdörrar:	Massiva spegeldörrar i vitt med gummilister.
Innertak:	Släta vitmålade.
Inredning:	Underskåp med lådor samt greplist/handtag Överskåp med luckor och greplist/handtag. Bänkskiva i granit. Underlimmad diskho.
Skjutfönster:	Aluminiumbeklädda skjutdörrar.
Vitvaror:	Vitvaror från Siemens/Electrolux, integrerad kyl, frys, diskmaskin, inbyggd ugn, inbyggd mikrougn, induktionshäll.

Hall

Inredning:	Skjutdörrsgarderob med spegeldörrar. Hatthylla med klädstång invändigt.
------------	---

Sovrum

Golv:	3-stavsparkett i mattlack.
Sockel:	Vit golvlist.
Väggar:	Ljudisolerade, bredspacklade och målade i vitt.
Innerdörrar:	Massiva spegeldörrar i vitt med gummilister.
Innertak:	Släta vitmålade.
Garderober:	Skjutdörrar i master bedroom.
Fönsterbänkar:	Natursten.

2.3 Underhållsbehov samt kostnader för detta

Byggnaderna är helt nya och något underhållsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/kvm, se avsnitt 7.1 nedan.

2.4 Försäkring

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseförsäkring.

2.5 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2022, har taxeringsvärdet uppskattats till 37 344 000 kr varav bostäder 29 984 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 220, för närvarande typkod 230. Eftersom byggnaderna är nyproducerade, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. År 16 kommer fastighetsavgift att erläggas, se Prognos och känslighetsanalys nedan.

Typkod: 220

	<i>Bostäder</i>
Taxeringsvärde byggnad	29 984 000 kr
Taxeringsvärde mark	7 360 000 kr
Summa	37 344 000 kr

Totalt taxeringsvärde 37 344 000

3 SLUTLIG ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Den totala anskaffningskostnaden är garanterad till 89 902 120 kr i en garantiutfästelse från ATM Living Holding AB, org. nr. 559345-3458.

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i Arild Fastighet AB, org. nr. 559353-7763. Bostadsrättsföreningen förvärvade därefter sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt, fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten föreligger en latent skatt om cirka 4 250 000 kronor.

Köpeskilling mark och aktier samt kvarvarande entreprenad	89 902 120 kr
Kassa/dispositionsfond	100 000 kr
Entreprenadkostnader*	63 965 145 kr
Summa att finansiera	90 002 120 kr

* *Entreprenadform: Total entreprenad*

4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras i framtiden kan komma att lånefinansieras. Dock avsätts årligen en summa för det gemensamma underhållet.

5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade nya lån*	26 662 000 kr
Medlemmars insatser vid förvärv	63 340 120 kr
Summa	90 002 120 kr

* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Lånet amorteras enligt bankkoffert med 1% årligen. Enligt föreningens erhållna bankkoffert blir den initiala räntan ca 1,6 % (3 månader). I kalkylen är ekonomin baserad på en högre ränta om 2,50 % i snitt. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad fonderas och disponeras enligt styrelsens beslut.

7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1 % av byggnadernas värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Kapitalkostnad

Räntekostnad, 2,50 %	666 550 kr
Amortering, 1 %	266 620 kr
Planenlig avskrivning *	639 651 kr

Driftkostnader **

Administration	31 750 kr	
Försäkring	29 624 kr	
Vattenförbrukning	5 500 kr	
Sophämtning	42 500 kr	
Revisor	15 000 kr	
Övrigt	21 540 kr	145 914 kr
Kommunal fastighetsavgift ***		0 kr
Avsättning underhåll (40 kr/kvm) ****		85 920 kr
Summa kostnader		1 165 004 kr

* Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad

** Driftkostnaderna är uppskattade och jämförbara med liknande projekt

*** Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

**** Enligt föreningens stadgar § 16 ska upprättas en underhållsplan

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Hyra samlingslokal	25 000 kr
Årsavgifter medlemmar	1 140 004 kr
Summa intäkter	1 165 004 kr

8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER

Lgh.	nr	Area kvm	Andelstal %	Insats, kr	Insats kr/kvm	Årsavgift, kr	Avgift kr/mån
A1		98,0	5,0000%	3 500 000	35 714	57 000	4 750
A2		98,0	5,0000%	2 844 290	29 023	57 000	4 750
A3		98,0	5,0000%	2 822 590	28 802	57 000	4 750
A4		98,0	5,0000%	3 075 790	31 386	57 000	4 750
A5		98,0	5,0000%	3 046 040	31 082	57 000	4 750
A6		98,0	5,0000%	3 200 000	32 653	57 000	4 750
A7		98,0	5,0000%	2 822 190	28 798	57 000	4 750
A8		98,0	5,0000%	3 500 000	35 714	57 000	4 750
A9		98,0	5,0000%	3 072 680	31 354	57 000	4 750
A10		98,0	5,0000%	2 943 500	30 036	57 000	4 750
A11		98,0	5,0000%	2 827 800	28 855	57 000	4 750
A12		98,0	5,0000%	3 182 400	32 473	57 000	4 750
A13		98,0	5,0000%	2 947 600	30 078	57 000	4 750
A14		98,0	5,0000%	2 912 350	29 718	57 000	4 750
A15		98,0	5,0000%	2 827 160	28 849	57 000	4 750
A16		98,0	5,0000%	2 943 640	30 037	57 000	4 750
A17		145,0	5,0000%	3 943 700	27 198	57 000	4 750
A18		145,0	5,0000%	3 707 700	25 570	57 000	4 750
A19		145,0	5,0000%	3 575 900	24 661	57 000	4 750
A20		145,0	5,0000%	3 644 790	25 136	57 000	4 750
		2 148,0	100,0%	63 340 120	597 138	1 140 004	95 000

Kostnaden för lägenhetens värme, hushållsel, vatten, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften ovan. Kostnaderna är uppskattade och är individuella beroende på förbrukning. Samtliga lägenheter har ett eget abonnemang för el medan vatten vidarefaktureras av föreningen. Då den gemensamma driften därmed är den samma oavsett lägenhetsstorlek och tillbyggnaden bekostats av respektive lägenhetsköpare är också andelstalen de samma för samtliga lägenheter.

Värme ca 15 000 kr/år, enligt Repab Nyckeltal

Vatten ca 3 500 kr/år, enligt Repab Nyckeltal

Hushållsel ca 5 000 kr/år

TV/bredband ca 6 000 kr/år

Hemförsäkring ca 4 800 kr/år

8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad	41 900 kr/m ²
Föreningslån	12 412 kr/m ²
Insats	29 488 kr/m ²
Driftkostnad	68 kr/m ²
Årsavgift	531 kr/m ²
Amortering	124 kr/m ²
Avskrivning	298 kr/m ²
Avsättning underhåll	40 kr/m ²
Kassaflöde	40 kr/m ²

9 EKONOMISK PROGROS

AR	Innevarande år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor		666 550	720 594	770 798	822 416	870 248	919 439	964 898	1 011 663	1 054 749	1 099 088	1 139 801
Avskrivningar		639 651	639 651	639 651	639 651	639 651	639 651	639 651	639 651	639 651	639 651	639 651
Driftkostnader												
Driftkostnader		145 914	148 832	151 809	154 845	157 942	161 101	164 323	167 609	170 962	174 381	177 868
Fastighetskatt/kommunal avgift		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intäkter exklusive årsavgifter (kr)												
Hyra samlingslokal/gästlagenhet		25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	28 154	28 717	29 291	29 877	30 475
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll		85 920	87 638	89 391	91 179	93 003	94 863	96 780	98 695	100 669	102 682	104 736
Amortering		266 620	266 620	266 620	266 620	266 620	266 620	266 620	266 620	266 620	266 620	266 620
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar												
		1 140 004	1 198 185	1 252 609	1 308 530	1 360 751	1 414 421	1 464 446	1 515 870	1 563 708	1 612 893	1 658 550
Årsavgift kr/kvm/år		531	558	583	609	633	658	682	706	728	751	772
Underskott avskrivning/ avsättning underhåll		-	287 111	-	285 393	-	283 640	-	281 852	-	278 169	-
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar		1 140 004	1 198 185	1 252 609	1 308 530	1 360 751	1 414 421	1 464 446	1 515 870	1 563 708	1 612 893	1 658 550
Kassaflöde												
Intäkter		1 165 004	1 223 685	1 278 619	1 335 060	1 387 812	1 442 023	1 492 601	1 544 587	1 592 999	1 642 771	1 689 025
Kostnader		- 812 464	- 869 426	- 922 607	- 977 261	- 1 028 190	- 1 080 540	- 1 129 221	- 1 179 272	- 1 225 710	- 1 273 468	- 1 317 669
Kassaflöde för löpande drift		352 540	354 258	356 011	357 799	359 623	361 483	363 380	365 315	367 289	369 302	371 356
Amorteringar		- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620	- 266 620
Summa kassaflöde												
		85 920	87 638	89 391	91 179	93 003	94 863	96 780	98 695	100 669	102 682	104 736
Akkumulerat kassaflöde		85 920	173 558	262 950	354 129	447 131	541 994	638 754	737 449	838 118	940 800	1 045 536
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande		2,50%	2,73%	2,50%	3,18%	3,40%	3,63%	3,85%	4,08%	4,30%	4,53%	4,75%
Ränteeökning		0,23%	0,23%	0,23%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,22%	0,23%	0,00%
Inflationsantagande		2,0%										
Hyreshöjning		2,0%										
<i>gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetskatt, fondsavsättning och lokalyrör</i>												
Taxeringsvärde		37 344 000	38 090 880	38 852 698	39 629 752	40 422 347	41 230 794	42 055 409	42 896 518	43 754 448	44 629 537	45 522 128
Föreningslån		26 662 000	26 395 380	26 128 760	25 862 140	25 595 520	25 328 900	25 062 280	24 795 660	24 529 040	24 262 420	23 995 800

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12. Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

10 KÄNSLIGHETSSANALYS

ÅR	Innevarande år	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntnivå årsavgift enligt ovanstående prognos	1 140 004	1 198 185	1 252 609	1 308 530	1 360 751	1 414 421	1 464 446	1 515 870	1 563 708	1 612 893	1 658 550	1 860 334
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntnivå +1%	1 140 004	1 462 138	1 513 896	1 567 151	1 616 707	1 667 710	1 715 069	1 763 827	1 808 998	1 855 518	1 898 508	2 086 961
2. Dagens räntnivå -1%	1 140 004	934 231	991 321	1 049 909	1 104 796	1 161 132	1 213 824	1 267 914	1 318 417	1 370 269	1 418 592	1 633 707
3. Dagens räntnivå +2%	1 140 004	1 726 092	1 775 184	1 825 773	1 872 662	1 920 999	1 965 692	2 011 783	2 054 289	2 098 142	2 138 466	2 313 588
Dagens räntnivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	1 140 004	1 200 253	1 256 849	1 315 049	1 369 661	1 425 836	1 478 488	1 532 663	1 583 380	1 635 579	1 684 388	1 943 701
2. Dagens inflationsnivå -1%	1 140 004	1 196 116	1 248 410	1 302 137	1 352 100	1 403 444	1 451 076	1 500 037	1 545 340	1 591 919	1 634 894	1 789 275
3. Dagens inflationsnivå +2%	1 140 004	1 202 321	1 261 130	1 321 696	1 378 834	1 437 704	1 493 229	1 550 462	1 604 435	1 660 097	1 712 585	2 035 226

Ränta och amortering räknas ej upp med inflation
Analysen avser helår

11 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i planen eller enligt styrelsens beslut.
- Det åligger styrelsen att vid behov höja avgifter så att Bostadsrättsföreningens ekonomi förblir god.
- De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter med mera hänför sig till vid planens upprättande kända förutsättningar.
- Föreningen har förvärvat fastigheten via en internöverlåtelse.
- Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Respektive bostadsrättsinnehavare ska ha ett eget abonnemang för värme, vatten, hushållsel samt teckna hemförsäkring.
- Medlemmar i Bostadsrättsföreningen skall vidmakthålla Bostadsrättsföreningens bestånd.
- Efter färdigställande av byggnationen kommer en extra stämma att hållas i Bostadsrättsföreningen där den nuvarande styrelsen byts ut mot en bestående av bostadsrättshavarna.
- I övrigt hänvisas till Bostadsrättsföreningens stadgar.
- Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Höganäs den 2022-05-03

Bostadsrättsföreningen Arildhusen (769638-8110)

Krzysztof Stania

Angelo Modica

Krzysztof Stania

Angelo Modica

Violetta Lachowicz

Violetta Lachowicz

**Fastighet****Beteckning**Höganäs Flundrap
8:185**UUID:**

fa495b62-7732-03b6-e043-7e44ed8f7222

Senaste ändringen i allmänna delen

2019-04-09

Nyckel:

121094296

Län- och kommunkod

1284

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2020-07-30

Distrikt

Brunnby

Distriktskod

101341

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2022-01-14

Socken: Brunnby

Adress**Adress**Mattlummervägen 2A-H, 4A-E, 6A-H
263 73 Arild**Läge, karta****Område****N** (SWEREF 99 TM)**E** (SWEREF 99 TM)

1

6238764.1

349880.2

2

6238859.2

349905.9

Areal**Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

8 241 kvm

8 241 kvm

1

7 465 kvm

7 465 kvm

2

776 kvm

776 kvm

Lagfart**Ägare**

559145-7204

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2020-07-07

Akt

D-2020-00277789:2

Atm Living AB

C/O Crowe Tönnerviks Revision

Drottninggatan 1d

212 11 Malmö

Köp (även transportköp): 2019-08-16

Köpeskilling: 3.000.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar höganäs flundrap 8:190, höganäs flundrap 8:146

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: Arilds södra del

Datum

1997-11-20

Laga kraft: 1997-11-20

Akt

1284-P98/202

Genomf. start:

1997-11-21

Genomf. slut:

2012-11-20

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL (230)

731017-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde**Taxeringsår**

2021

Taxeringsvärde

22.497.000 SEK

därav**byggnadsvärde**

16.000.000 SEK

därav markvärde

6.497.000 SEK

Taxerad Ägare

559145-7204

Atm Living AB

C/O Crowe

Tönnerviks Revision

Drottninggatan 1d

212 11 Malmö

Andel

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyyp

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301703704.**Taxeringsvärde**

346.000 SEK

Riktvärdeområde

1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

Tomtareal

425 kvm

Strand

(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m

Vatten o avlopp

Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika

1

Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703705.**Taxeringsvärde**

315.000 SEK

Riktvärdeområde

1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

Tomtareal

245 kvm

Strand

(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m

Vatten o avlopp

Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika

1

Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703706.**Taxeringsvärde**

315.000 SEK

Riktvärdeområde

1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

Tomtareal 255 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703707.

Taxeringsvärde 341.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 406 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703708.

Taxeringsvärde 335.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 379 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703710.

Taxeringsvärde 315.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 202 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703711.

Taxeringsvärde 315.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 197 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703712.

Taxeringsvärde 340.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 400 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703713.

Taxeringsvärde 352.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 450 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703715.

Taxeringsvärde 315.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 208 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703716.

Taxeringsvärde 315.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 201 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703717.

Taxeringsvärde 339.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 395 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703718.

Taxeringsvärde 327.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 351 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703719.

Taxeringsvärde 315.000 SEK	Riktvärdeområde 1284031	Fastighetsrättsliga förhållanden Avstyckningsbar
Tomtareal 213 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika
1

Justeringsorsak
Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703721.

Taxeringsvärde
315.000 SEK

Riktvärdeområde
1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Tomtareal
199 kvm

Strand
(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m

Vatten o avlopp
Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika
1

Justeringsorsak
Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703723.

Taxeringsvärde
318.000 SEK

Riktvärdeområde
1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Tomtareal
315 kvm

Strand
(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m

Vatten o avlopp
Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika
1

Justeringsorsak
Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703724.

Taxeringsvärde
334.000 SEK

Riktvärdeområde
1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Tomtareal
376 kvm

Strand
(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m

Vatten o avlopp
Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika
1

Justeringsorsak
Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703725.

Taxeringsvärde
315.000 SEK

Riktvärdeområde
1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Tomtareal
230 kvm

Strand
(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m

Vatten o avlopp
Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika
1

Justeringsorsak
Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703726.

Taxeringsvärde
315.000 SEK

Riktvärdeområde
1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Tomtareal
200 kvm

Strand
(Inte strand eller
strandnära) mer än
150 m

Vatten o avlopp
Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika
1

Justeringsorsak
Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusmark 301703728.

Taxeringsvärde
315.000 SEK

Riktvärdeområde
1284031

Fastighetsrättsliga förhållanden
Avstyckningsbar

Tomtareal 290 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Vatten saknas Avlopp saknas
	Antal lika 1	Justeringsorsak Trädgårdsanläggning saknas helt

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703743.

Bebyggelsetyp Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad Ja	Antal lika 1
----------------------------	------------------------

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703751.

Bebyggelsetyp Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad Ja	Antal lika 1
----------------------------	------------------------

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703755.

Bebyggelsetyp Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad Ja	Antal lika 1
----------------------------	------------------------

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703737.

Bebyggelsetyp Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad Ja	Antal lika 1
----------------------------	------------------------

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703740.

Bebyggelsetyp Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad
Ja

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703759.

Bebyggelseyp
Uppgift saknas

Taxeringsvärde
800.000 SEK

Total standardpoäng
0

Bostadsyta
0 kvm

Biutrymmesyta
0 kvm

Värdeyta
0 kvm

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Under Byggnad
Ja

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703739.

Bebyggelseyp
Uppgift saknas

Taxeringsvärde
800.000 SEK

Total standardpoäng
0

Bostadsyta
0 kvm

Biutrymmesyta
0 kvm

Värdeyta
0 kvm

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Under Byggnad
Ja

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703747.

Bebyggelseyp
Uppgift saknas

Taxeringsvärde
800.000 SEK

Total standardpoäng
0

Bostadsyta
0 kvm

Biutrymmesyta
0 kvm

Värdeyta
0 kvm

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Under Byggnad
Ja

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703757.

Bebyggelseyp
Uppgift saknas

Taxeringsvärde
800.000 SEK

Total standardpoäng
0

Bostadsyta
0 kvm

Biutrymmesyta
0 kvm

Värdeyta
0 kvm

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Under Byggnad
Ja

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703746.

Bebyggelseyp
Uppgift saknas

Taxeringsvärde
800.000 SEK

Total standardpoäng
0

Bostadsyta
0 kvm

Biutrymmesyta
0 kvm

Värdeyta
0 kvm

Nybyggnadsår

Tillbyggnadsår

Värdeår

Under Byggnad
Ja

Antal lika
1

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703734.

Bebyggelseyp
Uppgift saknas

Taxeringsvärde
800.000 SEK

Total standardpoäng
0

Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Under Byggnad Ja	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703738.

Bebyggelse Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Under Byggnad Ja	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703744.

Bebyggelse Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Under Byggnad Ja	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703748.

Bebyggelse Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Under Byggnad Ja	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703749.

Bebyggelse Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Under Byggnad Ja	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 301703752.

Bebyggelse Uppgift saknas	Taxeringsvärde 800.000 SEK	Total standardpoäng 0
Bostadsyta 0 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad	Antal lika	
Ja	1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301703754.		
Bebyggelsetyp	Taxeringsvärde	Total standardpoäng
Uppgift saknas	800.000 SEK	0
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
0 kvm	0 kvm	0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad	Antal lika	
Ja	1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301703756.		
Bebyggelsetyp	Taxeringsvärde	Total standardpoäng
Uppgift saknas	800.000 SEK	0
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
0 kvm	0 kvm	0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad	Antal lika	
Ja	1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301703758.		
Bebyggelsetyp	Taxeringsvärde	Total standardpoäng
Uppgift saknas	800.000 SEK	0
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
0 kvm	0 kvm	0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad	Antal lika	
Ja	1	
Värderingsenhet småhusbyggnad 301703741.		
Bebyggelsetyp	Taxeringsvärde	Total standardpoäng
Uppgift saknas	800.000 SEK	0
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
0 kvm	0 kvm	0 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår

Under Byggnad	Antal lika
Ja	1

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Höganäs Flundarp GA:10

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Anläggningsåtgärd	2014-05-27	1284-1662
Gränsutmärkning fullföljd	2015-02-12	1284-1662GU
Fastighetsreglering	2019-04-09	1284-2018/38

Ursprung

Höganäs Flundarp 8:125

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (BRL 1991:614) granskat den ekonomiska planen för **Bostadsrättsföreningen Arildhusen**, org.nr: 769638-8110, Skåne län, Höganäs kommun, får härmed avge följande intyg.

Enligt planen finns 5 radhus med totalt 20 bostadslägenheter. 16 av lägenheterna i ett plan och 4 av lägenheterna har inredd ovanvåning att upplåtas med bostadsrätt. Samlingslokal samt 24 parkeringsplatser. Byggnadsår 2020-2022. Upplåtelse beräknas påbörjas Q2 år 2022. Inflyttning beräknas till Q3-Q4 år 2022.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övriga med förhållanden som är kända av oss. Den ekonomiska planen och däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbara för oss. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Den totala anskaffningskostnaden är garanterad till 89 902 120 kr i en garantiutfästelse från ATM Living Holding AB, 559345-3458, som även omfattar osålda lägenheter.

Platsbesök har inte gjorts.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § BRL anser vi är uppfyllda.

Handlingar som varit tillgängliga för oss är Allmänna förutsättningar, Beskrivning av fastigheten, Kostnad för föreningens fastighetsförvärv, Finansieringsplan, Föreningens årliga intäkter/kostnader och fondavsättningar. Nyckeltal, Föreningens årliga inbetalningar, Föreningens insatser och avgifter, Ekonomisk prognos, Känslighetsanalys, Särskilda förhållande, Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Arildhusen 769638-8110 220414, Stadgar registrerade av Bolagsverket 200617, Metria FastighetSök 220117, Affärsförslag Sparbanken Syd 220131, Beräknat taxeringsvärde 2021, 2022 och 2023, Byggnads- och rumsbeskrivning 210522, Entreprenadkontrakt 220405, Aktieöverlåtelseavtal, Köpebrev och skuldebrev, Garanti och utfästelse, Beslut bygglov Höganäs kommun 210522, Registreringsbevis övriga inblandade bolag, Google Maps.

På grund av företagen granskning och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

2022-05-03

Ingemar Bjerkborn

Bengt-Göran Grenander

D. Ingemar Bjerkborn
Bjerkborn Innovation AB
556840-7074
Box 5003
200 71 Malmö

Bengt-Göran Grenander
B-G Grenander Consulting AB
556770-5065
Ullstorp 620
273 94 Tomelilla

Båda fysiska personer ovan har av Boverket utsetts behöriga i hela riket att utfärda intyg avseende ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

0 EKONOMISK PLAN Brf Arildhusen 2022-05-02

Unikt dokument-id:

fa919494-42df-4e13-878c-3b4dd46495a9

Dokumentets fingeravtryck:

88576bcba28861b4b33c84251f4500c7be27c2b0953d2636f198de3a0bdab8f05990e186359756f47156
c501c4f874de6d35d1e19486dbb21567b0fac450475c

Undertecknare



Krzysztof Stania

E-post: kstania@atmgrupa.pl

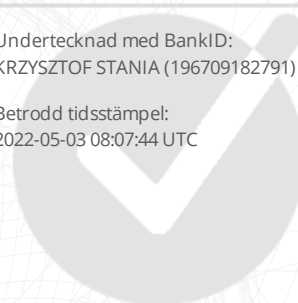
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 217.211.175.237

IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID:
KRZYSZTOF STANIA (196709182791)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-03 08:07:44 UTC



Violetta Lachowicz

E-post: violettalachowicz@gmail.com

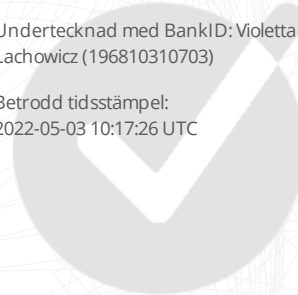
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung
GALAXY S20 5G (smartphone)

IP nummer: 94.191.153.0

IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Violetta
Lachowicz (196810310703)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-03 10:17:26 UTC



Angelo Modica

E-post: angelo.modica@telia.com

Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 188.150.72.255

IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANGELO
MODICA (196804213996)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-03 11:27:22 UTC



Bengt-Göran Grenander

E-post: grenanders@telia.com

Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 90.224.125.208

IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Leif Bengt-
Göran Grenander (194609063559)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-03 13:23:07 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Ingemar Bjerkborn

E-post: ingemar@bjerkborn.se

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 78.82.201.195

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Daniel
Ingemar Bjerkborn (194911233510)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-03 15:49:09 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-03 15:49:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-03 15:49:09 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-03 15:49:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-03 15:48:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-03 15:48:33 UTC

Dokumentet öppnades av Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.82.201.195 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

2022-05-03 13:23:07 UTC

Dokumentet signerades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.125.208 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-03 13:23:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.125.208 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-03 13:22:13 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.125.208 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-03 13:20:45 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.125.208 - IP Plats: Borås, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-03 11:27:33 UTC

Dokumentet skickades till Bengt-Göran Grenander (grenanders@telia.com)
Enhet: ()

2022-05-03 11:27:28 UTC

Dokumentet skickades till Ingemar Bjerkborn (ingemar@bjerkborn.se)
Enhet: ()

2022-05-03 11:27:22 UTC

Dokumentet signerades av Angelo Modica (angelo.modica@telia.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.72.255 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-03 11:27:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Angelo Modica (angelo.modica@telia.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.72.255 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden



2022-05-03 11:21:35 UTC Dokumentet laddades ner av Angelo Modica (angelo.modica@telia.com)
Enhet: Safari 14.1.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.150.72.255 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-03 10:17:26 UTC Dokumentet signerades av Violetta Lachowicz (violettalachowicz@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-03 10:17:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Violetta Lachowicz (violettalachowicz@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-03 10:16:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Violetta Lachowicz (violettalachowicz@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-03 10:15:39 UTC Dokumentet öppnades av Violetta Lachowicz (violettalachowicz@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 10 Samsung GALAXY S20 5G (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.0 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-05-03 08:07:44 UTC Dokumentet signerades av Krzysztof Stania (kstania@atmgrupa.pl)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.175.237 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-05-03 08:07:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Krzysztof Stania (kstania@atmgrupa.pl)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.175.237 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-05-03 08:06:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Krzysztof Stania (kstania@atmgrupa.pl)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.175.237 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-05-03 07:45:47 UTC Dokumentet öppnades av Krzysztof Stania (kstania@atmgrupa.pl)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.211.175.237 - IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden

2022-05-02 20:04:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelo Modica (angelo.modica@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.72.255 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-02 19:32:10 UTC Dokumentet öppnades av Angelo Modica (angelo.modica@telia.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.72.255 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-05-02 18:37:57 UTC Dokumentet skickades till Angelo Modica (angelo.modica@telia.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.59.245 - IP Plats: Bunkeflostrand, Skåne County, Sweden

2022-05-02 18:37:53 UTC Dokumentet skickades till Violetta Lachowicz (violettalachowicz@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.59.245 - IP Plats: Bunkeflostrand, Skåne County, Sweden



2022-05-02 18:37:49 UTC

Dokumentet skickades till Krzysztof Stania (kstania@atmgrupa.pl)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.59.245 - IP Plats: Bunkeflostrand, Skåne County, Sweden

2022-05-02 18:37:42 UTC

Dokumentet förseglades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.59.245 - IP Plats: Bunkeflostrand, Skåne County, Sweden

2022-05-02 18:26:36 UTC

Dokumentet skapades av Restate Malmö (sebastian.gustafson@restate.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.59.245 - IP Plats: Bunkeflostrand, Skåne County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.