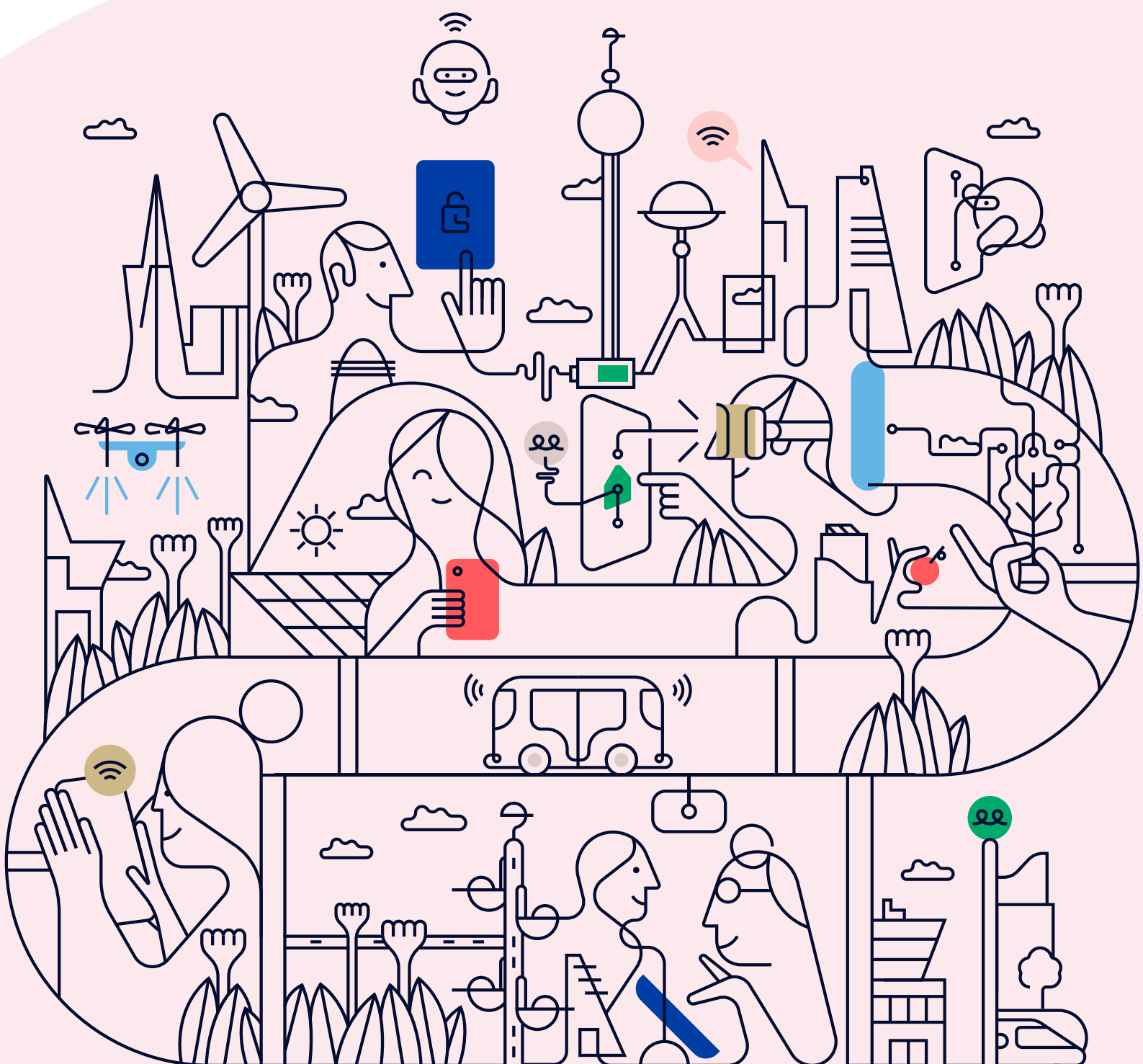




Välkommen till årsredovisningen för Brf Studio Centrum

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kärnan Norra 38	2022	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-hansa Försäkring Filial

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 433 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 463 kvm.

Styrelsens sammansättning

Zizou Mawan Nasir	Ledamot 2026-03-24, ordförande från 2026-05-15
Reza Khorshidi	Ledamot från 2026-05-15
Christel Hagdahl Rosenberg	Ledamot från 2026-05-15
Jonas Ekelund	Ordförande från 2026-03-24 till 2026-05-15, avgått
Mattias Jonsson	Ledamot från 2026-03-24 till 2026-05-15, avgått
Soheil Norozifard	Ordförande, avgått 2026-03-24
Hans Brorson	Ledamot, avgått 2026-03-24
Mikael Brännngren	Ledamot, avgått 2026-03-24
Mathias Fredriksson	Ledamot, avgått april 2025

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jonas Eriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-30.

Extra föreningsstämma hölls 2026-03-24. Val av styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En styrelse bestående av boenderepresentanter tillträdde 2026-03-24.

Under kortfristiga skulder finns en kvarvarande skuld till den tidigare ägaren av föreningens fastighet. Föreningen förhandlar med motparten om en förlikning och med banken om finansiering av skulden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 355 632	1 195 526	673 577	-
Resultat efter fin. poster	1 244 386	-174 403	112 091	-9 794 572
Soliditet (%)	67	61	80	-
Yttre fond	73 000	-	-	-
Taxeringsvärde	21 452 000	19 046 000	19 046 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 124	990	296	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	44,3	100,0	63,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 263	12 307	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 012	12 055	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	2	-89	77	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	84	70	125	45
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	120	136	35	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	22	21	14	9
Energikostnad / kvm totalyta, kr	226	227	173	54
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,50	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,91	12,43	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 39 124 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	62 530 000	-	-	62 530 000
Fond, yttre underhåll	0	-	73 000	73 000
Balanserat resultat	-10 780 021	-174 403	-73 000	-11 027 423
Årets resultat	-174 403	174 403	1 244 386	1 244 386
Eget kapital	51 575 577	0	1 244 386	52 819 962

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 954 423
Årets resultat	1 244 386
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-73 000
Totalt	-9 783 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-9 783 038

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 355 632	1 195 526
Övriga rörelseintäkter	3	2 276 258	0
Summa rörelseintäkter		3 631 890	1 195 526
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-565 366	-514 141
Övriga externa kostnader	9	-163 010	-166 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 035 024	0
Summa rörelsekostnader		-1 763 399	-680 515
RÖRELSERESULTAT		1 868 490	515 011
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		41	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-624 146	-689 616
Summa finansiella poster		-624 105	-689 414
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 244 386	-174 403
ÅRETS RESULTAT		1 244 386	-174 403

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	78 507 451	79 532 479
Markanläggningar	12	490 004	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		78 997 455	80 032 479
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 997 455	80 032 479
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 545	4 202 847
Övriga fordringar	13	206 662	147 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	41 079	17 452
Summa kortfristiga fordringar		257 286	4 367 753
Kassa och bank			
Kassa och bank		-1 086	3 580
Summa kassa och bank		-1 086	3 580
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		256 201	4 371 334
SUMMA TILLGÅNGAR		79 253 656	84 403 813

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 530 000	62 530 000
Fond för yttre underhåll		73 000	0
Summa bundet eget kapital		62 603 000	62 530 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-11 027 423	-10 780 021
Årets resultat		1 244 386	-174 403
Summa ansamlad förlust		-9 783 038	-10 954 423
SUMMA EGET KAPITAL		52 819 962	51 575 577
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	17 573 566	17 636 095
Summa långfristiga skulder		17 573 566	17 636 095
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		309 130	340 782
Skatteskulder		75 322	36 770
Övriga kortfristiga skulder		8 310 729	14 673 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	164 946	141 009
Summa kortfristiga skulder		8 860 127	15 192 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 253 656	84 403 813

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 868 490	515 011
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 035 024	0
	2 903 514	515 011
Erhållen ränta	41	203
Erlagd ränta	-624 593	-687 571
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 278 963	-172 358
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 169 675	17 722 157
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-6 331 567	2 087 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 070	19 637 620
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-37 537 849
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-37 537 849
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	84 992	17 702 479
Amortering av lån	-147 521	-66 384
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-62 529	17 636 095
ÅRETS KASSAFLÖDE	54 542	-264 134
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	151 035	415 169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	205 577	151 035

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Studio Centrum är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 %
Yttertak	2,50 %
Fasader	1,00 %
Balkonger	1,67 %
Fönster	1,67 %
Stamledningar VA	2,00 %
Stamledningar Värme	1,25 %
Styr & övervakning	4,00 %
Ventilation	3,33 %
El	2,00 %
Hissar	2,86 %
Restpost	2,00 %
Markanläggningar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 459 383	1 370 512
Årsavgifter - bortfall	-255 044	-175 720
Bredband	111 826	0
EI	39 124	0
Administrativ avgift	343	735
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	1 355 632	1 195 526

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Avräkning entreprenad	2 276 258	0
Summa	2 276 258	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 268
Hissbesiktning	2 275	0
Serviceavtal, hissar	3 959	0
Summa	6 234	3 268

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	17 200	0
Dörrar och lås/porttele	675	2 840
Hissar	7 958	0
Tak	0	-30 463
Vattenskada	22 050	0
Skador/klotter/skadegörelse	20 625	3 644
Summa	68 508	-23 979

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Fönster	0	44 625
Summa	0	44 625

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	122 786	102 945
Uppvärmning	175 699	198 533
Vatten	32 168	30 521
Sophämtning/renhållning	12 234	14 166
Summa	342 887	346 164

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	7 767	30 024
Bredband	101 417	77 269
Fastighetsskatt	38 552	36 770
Summa	147 736	144 063

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	1 232	2 040
Inkassokostnader	10 564	23 301
Förvaltningskostnader	0	2 813
Revisionsarvoden extern revisor	0	718
Förvaltningsarvode enl avtal	139 483	133 817
Administration	11 730	3 685
Summa	163 010	166 374

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	616 921	686 948
Dröjsmålsränta	7 199	278
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	2 390
Övriga räntekostnader	26	0
Summa	624 146	689 616

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 532 479	7 873 134
Årets inköp	0	71 659 345
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 532 479	79 532 479
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 025 028	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 025 028	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 507 451	79 532 479
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 873 134</i>	<i>7 873 134</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 830 000	10 898 000
Taxeringsvärde mark	8 622 000	8 148 000
Summa	21 452 000	19 046 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	500 000	500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	500 000	500 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-9 996	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 996	0
Utgående restvärde enligt plan	490 004	500 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto	206 621	147 252
Borgo räntekonto	41	203
Summa	206 662	147 454

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	591	533
Förutbet försäkr premier	23 305	0
Förutbet bredband	17 183	16 919
Summa	41 079	17 452

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Ålandsbanken	2,85 %	5 855 750	5 877 875
Ålandsbanken	4,12 %	5 862 066	5 880 345
Ålandsbanken	2,85 %	5 855 750	5 877 875
Summa		17 573 566	17 636 095

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 131 006 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	20 881	85
Uppl kostn el	12 120	14 601
Uppl kostnad Värme	23 048	22 963
Uppl kostn räntor	1 598	2 045
Förutbet hyror/avgifter	107 299	101 315
Summa	164 946	141 009

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 703 000	17 703 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-06-10.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Zizou Mawan Nasir
Ordförande

Christel Hagdahl Rosenberg
Ledamot

Reza Khorshidi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Eriksson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2026 20:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 11.06.2026 16:07

DOCUMENT ID:

H1mQbHdZze

ENVELOPE ID:

BkMX-SuZfl-H1mQbHdZze

DOCUMENT NAME:

Brf Studio Centrum, 769638-9837 - Årsredovisning 2025
-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

ab6c99aa86a50cc784ebb77afd82eb601cb4477215be8b
549bb4e685b587106925e5afea10ec743bfdbe939127a7
44b05bfeba651703512a458a0afaffa34fc0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. REZA KHORSHIDI rezapars@gmail.com	 Signed Authenticated	15.06.2026 15:53 15.06.2026 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 88.8.237.39
2. Zizou Marwan Nasir zizou.nasir@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.06.2026 16:16 15.06.2026 16:16	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.43
3. CHRISTEL HAGDAHL ROS ENBERG christel.hagdahl@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.06.2026 16:18 12.06.2026 07:55	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.90.236
4. Kimmo Lars Jonas Eriksson jonas@jojjobiz.com	 Signed Authenticated	15.06.2026 20:41 15.06.2026 20:41	eID Low	Swedish BankID IP: 2.67.95.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio Centrum, org.nr. 769638-9837.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Studio Centrum för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen och förvaltningen samt för att årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaperna. I revisionen ingår även att pröva de redovisningsprinciper som tillämpats och styrelsens användning av dessa samt att bedöma de väsentliga uppskattningar som styrelsen gjort vid upprättandet av årsredovisningen.

Vidare har den samlade informationen i årsredovisningen utvärderats.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig gentemot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Revisorns granskning avser förhållanden hänförliga till räkenskapsåret och baseras på de uppgifter och handlingar som tillhandahållits vid tiden för revisionen. Revisorn ansvarar inte för ekonomiska förändringar eller händelser som inträffar efter balansdagen och som inte varit kända vid revisionens avgivande.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jonas Eriksson

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2026 20:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 11.06.2026 16:07

DOCUMENT ID:

HJ-7Q-HOWze

ENVELOPE ID:

HJGfQWH_Wzx-HJ-7Q-HOWze

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Brf Studio Centrum.pdf

1 page

SHA-512:

d762413f8a9fb9c843cd9a7bf6325aa2c7343f48991d34d83ea87dfe1c277de76756dfff36a06a8ecd95a366eeef435ce68134d23e18825ada9d98bedf0a5614

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kimmo Lars Jonas Eriksson	Signed	15.06.2026 20:43	eID	Swedish BankID
jonas@jojjobiz.com	Authenticated	15.06.2026 20:42	Low	IP: 2.67.95.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed