

ÅRSREDOVISNING FÖR 2025

Bostadsrättsföreningen Johannishus i Laröd

Organisationsnummer 769620-6999

Larödsvägen 31, 254 82 Helsingborg

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Johannishus i Laröd ("Föreningen") består av tre bostadslägenheter och en lägenhet som är lokal. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen bildades 2010 i samband med att huset totalrenoverades. Bostadslägenheterna med adress 31A och 31B disponerar varsin parkeringsplats med plats för två bilar. Bostadslägenhet 31C och lokalen delar parkeringsplats med plats för två bilar. en Avgifterna för parkeringsplatserna ingår i månadsavgiften.

Lägenhetsfördelning

1 bostadslägenhet med fyra rum och kök
2 bostadslägenheter med tre rum och kök
1 lokal
Total yta: cirka 370 kvm.

Styrelse

Under tiden 2025-01-01 - - 2025-12-31 bestod styrelsen av av Lars Hörberg (ordf), Christopher Edefell och Alexander Gerndt.

Årsavgift per kvm

Årsavgiften per kvm är cirka 716 kr.

Lån

Per 2025-12-31 har Föreningen lån om 3 150 000 kr i Ålandsbanken. Fördelat på lägenhetsyta uppgår lånet till cirka 8 500 kr per kvm.

Räntekänslighet

Föreningens räntekänslighet är cirka 11.

Energikostnad per kvadratmeter (värme, vatten och elektricitet)

Den årliga energikostnaden per kvadratmeter uppgick till cirka 204 kr.

Sparande per kvadratmeter

Sparandet under 2025 var noll kronor.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Andelen var 100%.

Kassaflödesanalys

För räkenskapsåret 2025 hade Föreningen ett mindre negativt kassaflöde beroende på ej betalda fordringar. Föreningen räknar med att dessa ska erläggas under 2026.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat om + 2 577 kr balanseras i ny räkning.

Resultat- och balansräkning följer nedan.

Resultaträkning	2025		2024
Intäkter		Intäkter	
Månadsavgifter	214 396	Månadsavgifter	265 896
Fordringar	51 500	Övriga intäkter	
Summa intäkter och fordringar	265 896	Summa intäkter	265 896
Kostnader		Kostnader	
Värme, el och vatten	75 629	Värme, el och vatten	75 511
Renhållning	9 040	Renhållning	10 787
Reparationer	3 225	Reparationer	4 625
Räntor	120 402	Räntor	170 707
Övriga kostnader	13 748	Övriga kostnader	10 863
Försäkring	10 437	Försäkring	10 737
Skatt	6 701	Skatt	4 613
Delsaldo kostnader	219 705	Delsaldo kostnader	287 843
Resultat före avskrivningar	46 191	Resultat	-21 947
Avskrivningar <i>se not 1</i>	-43 614	Avskrivningar <i>se not 1</i>	-43 614
Resultat efter avskrivningar	2 577	Resultat efter avskrivningar	-65 561
Balansräkning	2025		2024
Bank	249 499	Bank	269 899
Fastighet <i>se not 1</i>	8 312 600	Fastighet <i>se not 1</i>	8 351 760
Inventarier, verktyg och installationer	0	Inventarier, verktyg och installationer	4 454
Kortfristiga fordringar	51 500	Kortfristiga fordringar	
Summa	8 613 599	Summa	8 626 113
Lån	3 150 000	Lån	3 150 000
Div skulder	0	Div skulder	15 091
Insatser	6 100 000	Insatser	6 100 000
Yttre fond	60 000	Yttre fond	60 000
Balanserat resultat	-698 978	Balanserat resultat	-633 417
Årets resultat	2 577	Årets resultat	-65 561
Summa	8 613 599	Summa	8 626 113

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 900 000	8 900 000
-Vid årets slut	8 900 000	8 900 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Johannishus i Laröd

- Vid årets början	-548 240	-509 080
- Årets avskrivning enligt plan	<u>-39 160</u>	<u>-39 160</u>
	-587 400	-548 240
Redovisat värde vid årets slut	8 312 600	8 351 760

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>44 540</u>	<u>44 540</u>
-Vid årets slut	44 540	44 540
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-40 086	-35 632
- Årets avskrivning enligt plan	<u>-4 454</u>	<u>-4 454</u>
Vid årets slut	-44 540	-40 086
Redovisat värde vid årets slut	0	4 454

2026-04-23

Lars Hörberg

Christopher Edefell

Alexander Gerndt

Signature:

Email:

Signature:

Email: