Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg Nr 1

Årsredovisning 2025



Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg Nr 1

Org.nr: 769604-8367

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg Nr 1, 769604-8367, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-14 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse		**Vald t.o.m. föreningsstämman**
Ordförande	Therese Corneliusson	2026
Ledamot	Therese Bergström	2026
Ledamot	Pernilla Ahlgren	2026
Ledamot	Pia Ahlgren	2026
Ledamot	Pia Lihdén	2027

Revisor	
Extern revisor	Christer Eriksson
	Christer Erikssons Ekonomibyrå AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lie Fredholm och Karin Norman.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter
Föreningen äger fastigheten Helsingborg Energikällan 3 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 18 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2000. Fastighetens adresser är Björktrastgatan 2-6.

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok
6	12

Total tomtarea:	3 204	kvm
Total bostadsarea:	993	kvm

Fastighetsinformation
Fastighetens energideklaration är utförd 2021-06-16.

Försäkring
Försäkring Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Inför 2026 har vi även lagt till kollektiv bostadsrättstillägg för medlemmar.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Avfallshantering	NSR
Elavtal avseende volym	Öresundskraft
Fjärrvärme	Öresundskraft
Serviceavtal värme	Öresundskraft

Reparationer och Underhåll
Årets reparationer och underhåll
Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 156 179 kr (58 981kr 2024) och planerat underhåll för 160 938 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll
Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022-03-31 av K&B Förvaltning AB. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 253 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 255 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll	År
Gångarna - nytt grus	2025
Loftgångar - byte av trallgolv på samtliga gångar samt trappa till hus 1	2025
Installation av magnetfilter i fjärrvärmesystemet för att optimera systemet och förebygga smuts	2025
Vatten, värme - okulär besiktning av fördelarskåp i lägenheterna. Vissa ventiler utbytta för att förebygga läckage	2024
Investering av 5 st laddstolpar (10 laddenheter)	2024
Fönster - byte av tätningslister (ej på balkongdörrar)	2023
Husfasad - algbehandling	2023
Ventilation - OVK besiktning	2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2025. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser
Under året har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde inga överlåtelser).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar
Vid årets ingång hade föreningen 19 medlemmar.
1 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 18 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter
Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2026 då avgifterna höjdes med 5 %.
I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-TV.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	1 040	1 032	928	807
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 92	140	112	88
Förändring av underhållsfond, tkr	92	272	181	150
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	-53	-16	46	53
Sparande kr/kvm	201	259	320	205
Soliditet %	36	35	35	34
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 035	1 036	926	809
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98	100	99	100
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	1 019	1 019	926	809
Driftkostnad kr/kvm	357	333	320	316
Energikostnad kr/kvm	205	192	180	190
Ränta kr/kvm	214	292	214	102
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	255	274	274	151
Skuldsättning kr/kvm	6 362	6 727	6 497	6 676
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	6 362	6 727	6 497	6 676
Räntekänslighet (%)	6	7	7	8
Snittränta (%)	3.36	4.34	3.29	1.52

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 1 januari 2026. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 700 000	1 067 384	- 135 567	140 493
Disposition enligt föreningsstämma			140 493	-140 493
Avsättning till underhållsfond		253 000	-253 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-160 938	160 938	
Årets resultat				- 92 426
Vid årets slut	**2 700 000**	**1 159 446**	**- 87 136**	**- 92 426**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)	
Balanserat resultat	4 926
Årets resultat före fondändring	- 92 426
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 253 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	160 938
Summa över/underskott	**- 179 562**

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Att balansera i ny räkning	- 179 562
Totalt	**- 179 562**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	*2*	1 011 636	1 011 636
Övriga rörelseintäkter	*3*	27 907	20 288
Summa rörelseintäkter		**1 039 543**	**1 031 924**
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	*4*	-671 250	-390 025
Övriga kostnader	*5*	-105 141	-94 775
Personalkostnader	*6*	-13 059	-1 619
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*7*	-131 425	-116 419
Summa rörelsekostnader		**-920 875**	**-602 838**
RÖRELSERESULTAT		**118 668**	**429 086**
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 452	1 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 546	-289 915
Summa finansiella poster		**-211 094**	**-288 593**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-92 426**	**140 493**
RESULTAT FÖRE SKATT		**-92 426**	**140 493**
ÅRETS RESULTAT		**-92 426**	**140 493**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*8 , 9*	9 600 411	9 715 466
Inventarier, maskiner och installationer	*10*	145 966	162 336
Summa materiella anläggningstillgångar		**9 746 377**	**9 877 802**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**9 746 377**	**9 877 802**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80 894	81 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*11*	28 350	27 371
Summa kortfristiga fordringar		**109 244**	**108 473**
Kassa och bank			
Kassa och bank	*12*	487 469	650 992
Summa kassa och bank		**487 469**	**650 992**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**596 713**	**759 465**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 343 090**	**10 637 267**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 700 000	2 700 000
Underhållsfond		1 159 446	1 067 384
Summa bundet eget kapital		**3 859 446**	**3 767 384**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-87 136	-135 567
Årets resultat		-92 426	140 493
Summa fritt eget kapital		**-179 562**	**4 926**
SUMMA EGET KAPITAL		**3 679 884**	**3 772 310**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	*13 , 14*	5 961 706	0
Summa långfristiga skulder		**5 961 706**	**0**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**5 961 706**	**0**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	*13 , 14*	355 336	6 680 378
Leverantörsskulder		197 332	36 693
Skatteskulder		2 201	2 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*15*	146 631	145 074
Summa kortfristiga skulder		**701 500**	**6 864 957**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**701 500**	**6 864 957**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 343 090**	**10 637 267**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		118 668	429 086
Avskrivningar		131 425	116 419
Summa		**250 093**	**545 505**
Erhållen ränta		1 452	1 322
Erlagd ränta		-212 546	-289 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**38 999**	**256 912**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-771	-94 783
Förändring av rörelseskulder		161 585	11 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**199 813**	**173 449**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-163 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-163 700**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		6 680 378	6 680 378
Amortering av låneskulder		-7 043 714	-6 451 714
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-363 336**	**228 664**
Årets kassaflöde		**-163 523**	**238 413**
Likvida medel vid årets början		**650 992**	**412 580**
Likvida medel vid årets slut		**487 469**	**650 992**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*
Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	10 år

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 011 636	1 011 636
Totalt årsavgifter och hyror	**1 011 636**	**1 011 636**

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgifter	1 470	0
Övriga intäkter	9 589	3 440
Kommunikation	16 848	16 848
Totalt övriga rörelseintäkter	**27 907**	**20 288**

Not 4. Fastighetskostnader

	2025	2024
Driftskostnader		
El	27 595	20 671
Uppvärmning	113 754	110 876
Vatten och avlopp	62 436	58 738
Avfallshantering	26 119	28 457
Teknisk förvaltning	0	25 500
Serviceavtal	12 375	12 375
Besiktningskostnader	34 860	1 250
Kabel-TV	18 139	17 832
Försäkringar	25 496	26 005
Förbrukningsmaterial	2 327	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	31 032	29 340
	354 133	**331 044**
Reparationer		
Armaturer, gemensamma utrymmen	0	2 297
P-platser/garage	0	4 000
Markytor	40 114	0
Vattenskador	27 500	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 338	1 575
VA & sanitet, installationer	20 693	0
Värme, installationer	65 534	51 109
	156 179	**58 981**
Planerat underhåll		
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	160 938	0
Totalt fastighetskostnader	**671 250**	**390 025**

Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 490	4 490
Förvaltningskostnader	65 958	56 758
Revision	11 725	11 825
Tele och post	1 800	1 014
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	14 467	0
Bankkostnader	726	510
Övriga externa tjänster	5 175	13 169
Övriga externa kostnader	800	7 010
Totalt övriga kostnader	**105 141**	**94 775**

Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	9 900	0
Utbildning	0	1 619
Sociala kostnader	3 159	0
	13 059	**1 619**
Totalt personalkostnader	**13 059**	**1 619**

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	115 055	115 055
Inventarier, maskiner och installationer	16 370	1 364
	131 425	**116 419**
Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	**131 425**	**116 419**

Not 8. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
Summa:	**10 550 000**	**10 550 000**

Not 9. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	11 518 245	11 518 245
Mark	1 700 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	**13 218 245**	**13 218 245**
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 3 502 779	- 3 387 724
Årets avskrivning på byggnader	- 115 055	- 115 055
Utgående avskrivningar	**-3 617 834**	**-3 502 779**
Utgående redovisat värde	**9 600 411**	**9 715 466**
Varav		
Byggnader	7 900 411	8 015 466
Mark	1 700 000	1 700 000
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	3 723 000	4 510 000
	17 923 000	**18 710 000**

Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	182 128	18 428
Årets anskaffningar	0	163 700
Utgående anskaffningsvärden	**182 128**	**182 128**
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 19 792	- 18 428
Årets avskrivningar	- 16 370	- 1 364
Utgående avskrivningar	**- 36 162**	**- 19 792**
Utgående redovisat värde	**145 966**	**162 336**

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	27 701	27 371
Upplupna ränteintäkter	649	0
Summa	**28 350**	**27 371**

Not 12. Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	446 854	611 108
Transaktionskonto SBAB	39 883	39 884
Kapitalkonto Handelsbanken	732	0
Summa	**487 469**	**650 992**

Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån Stadshypotek	2028-03-30	3,28 %	2 884 620	2 961 540
Fastighetslån Stadshypotek	2027-06-01	2,75 %	1 490 413	1 530 157
Fastighetslån Stadshypotek	2029-06-01	2,97 %	1 750 009	1 796 681
Fastighetslån Stadshypotek	2026-01-22	2,95 %	192 000	392 000
Summa skulder till kreditinstitut			**6 317 042**	**6 680 378**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-355 336	-6 680 378
			5 961 706	**0**

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	355 336	6 680 378
Förfaller 2-5 år från balansdagen	5 961 706	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	**6 317 042**	**6 680 378**

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	14 900	1 841
Upplupna räntekostnader	8 559	21 885
Förutbetalda intäkter	93 817	93 921
Upplupna revisionsarvoden	11 200	10 100
Upplupna kostnader	18 155	17 327
Summa	**146 631**	**145 074**

Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

Therese Corneliusson
Ordförande

Therese Bergström
Ledamot

Pernilla Ahlgren
Ledamot

Pia Ahlgren
Ledamot

Pia Lihdén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Christer Erikssons Ekonomibyrå AB
Christer Eriksson
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.05.2026 06:32

SENT BY OWNER:
Anna Munck af Rosenschöld · 12.05.2026 16:27

DOCUMENT ID:
r17JYhgyfe

ENVELOPE ID:
BJ7ktnxkfg-r17JYhgyfe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg Nr 1.pdf
15 pages

SHA-512:
226c862a6aa23c1eb04ce9b35ae20c5e7a692dc83f5757ddb5f730fa5081bcf1980823e7d04412485e3b0fe9e07c19efa22d21c4599f16fa4ef122e9f82e92ae

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PIA LIHDÉN	**Signed**	**12.05.2026 16:29**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1968/10/29)**
	Authenticated	12.05.2026 16:28	Low	
LINDA MISONA THERESE C ORNELIUSSON	**Signed**	**12.05.2026 16:31**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/11/24)**
	Authenticated	12.05.2026 16:30	Low	
PIA AHLGREN	**Signed**	**12.05.2026 16:31**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1960/09/12)**
	Authenticated	12.05.2026 16:28	Low	
PERNILLA SUZANNA AHLG REN	**Signed**	**12.05.2026 16:36**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1964/02/17)**
	Authenticated	12.05.2026 16:34	Low	
MALIN THERESE BERGSTR ÖM	**Signed**	**13.05.2026 04:59**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1976/01/15)**
	Authenticated	13.05.2026 04:57	Low	
Göran Christer Eriksson	**Signed**	**13.05.2026 06:32**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1946/10/25)**
	Authenticated	13.05.2026 06:31	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg nr 1

Org.nr 769604-8367

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Energikällan i Helsingborg nr 1 för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 29/5 2026

Christer Eriksson
Revisor

Assently: 610595a884d8383f581c021d245c073e1a5b64193dbdf58059b2bd12505ad519b18d2c135c7ab9f3c2b651fb77b5a4895b04725ba59e04245e61381c92f192aa

Följande handlingar har undertecknats den 13 maj 2026

Revisionsberättelse Energikällan 2025.pdf
(90657 byte)
SHA-512: 1290ba4d19c2dbaa940f5444fe61851d6b83c
547230a95af13647e436c1f724db6a7d0bf8cc0845e1e8
f50ccab882c215b320aa53b9b89c69da9634de5c4a073

Underskrifter

2026-05-13 10:32:43 (CET)

Göran Christer Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Revisionsberättelse - Brf Energikällande i Helsingborg nr 1

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
610595a884d8383f581c021d245c073e1a5b64193dbdf58059b2bd12505ad519b18d2c135c7ab9f3c2b651fb77b5a4895b04725ba59e04245e61381c92f19
2aa

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång
Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning
Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrätts-föreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat
Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning
Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening
En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma
Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader
Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde
Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder
Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser
Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

Resultaträkning
En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

Revisor
Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

Sparande
Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

Stadgar
I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter
Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond
Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråktas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan
Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat
Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

Årsavgift
Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

Årsredovisning
Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK

phm partner

info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

