

Bostadsrättsföreningen

Hilltorp norra nr.2

Org.nr: 769608-5856

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Hilltorp norra nr.2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 15 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hilltorp norra nr.2, 769608-5856, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-07-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-27 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelse

Ordförande	Pia Carlsen
Ledamot	Britt-Marie Lernfelt
Ledamot	John Henrik Iwerdal
Ledamot	Jonas Jönsson
Ledamot	Marie Nordstedt
Ledamot	John Eriksson
Ledamot	Dennis Siwaron - Utträde 2025-11-02

Vald t.o.m. föreningsstämman

2026
2026
2026
2026
2026
2026

Revisor

Extern revisor Jurgita Dulskyte

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Hilltorp Norra 2 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 12 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1905. Fastighetens adress är Drottninggatan 57.

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

3 rok	4 rok
6	6

Total tomtarea:	457	kvm
Total bostadsarea:	1 503	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-11-13.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV	Tele2
Elavtal avseende volym	Öresundskraft
Fjärrvärme	Öresundskraft
Serviceavtal hissar	TK Elevator Sverige
Serviceavtal värmesystem	Öresundskraft

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 55 650 kr (fg år 97 380 kr) och planerat underhåll för 19 375 kr (fg år 138 100 kr). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2024-08-21 av Johan Lundborg Projektledning AB. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 250 400 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 167 kr per kvm.



Tidigare utfört underhåll

År

Spolning av dagvatten	2025
Nya maskiner i tvättstugan	2024
Installation ny porttelefon	2024
Underhållsspolning	2023/2024
Målning av dörrar	2022
Byte av fjärrvärmecentral	2022
Byte av radiatorer och termostater	2022
SBA genomgång av 6:e våningen	2021
Renovering av 6:e våningen	2021
Underhåll av trapphus	2020
Tak- och fönsterbyte	2019/2020
Målning av fasad	2019
Målning av fönster	2018/2019
Underhåll av uteplats	2018/2019

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2025-04-15, samt extra föreningsstämma 2025-11-02. Styrelsen har under året hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Styrelsen har vidtagit åtgärder för att stärka föreningens ekonomi. Den tidigare ekonomiska och tekniska förvaltningen hos Bredablick har avslutats och styrelsen har övertagit dessa uppgifter. Detta har lett till att förvaltningskostnaderna för år 2026 beräknas minska med över 100 000 kronor. Under året har styrelsen hållit sex protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 4 överlåtelse).
Föregående år skedde en upplåtelse av 1 bostadsrätt.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 22 medlemmar.
2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 22 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2025 då avgifterna höjdes med 5 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	1 072	959	1 020	1 008
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 180	- 631	- 134	- 196
Förändring av underhållsfond, tkr	231	171	88	-76
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	-113	-568	44	144
Sparande kr/kvm	92	-172	99	189
Soliditet, %	69	69	61	61
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	710	660	605	605
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	97	82	83
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	710	660	605	605
Driftkostnad kr/kvm	306	324	266	262
Energikostnad kr/kvm	163	173	160	168
Ränta kr/kvm	246	400	227	152
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	167	205	69	69
Skuldsättning kr/kvm	9 141	9 182	11 783	11 848
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	9 141	9 182	12 799	12 869
Räntekänslighet (%)	12.9	14.9	21	21
Snittränta, (%)	2.70	4.36	1.93	1.28

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	35 115 914	258 231	- 3 552 957	- 630 961
Disposition enligt föreningsstämma			-630 961	630 961
Avsättning till underhållsfond		250 400	-250 400	
Ianspråktagande av underhållsfond		-19 375	19 375	
Årets resultat				- 179 871
Vid årets slut	35 115 914	489 256	- 4 414 943	- 179 871

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 4 183 918
Årets resultat före fondändring	- 179 871
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 250 400
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	19 375
Summa över/underskott	- 4 594 814

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 4 594 814
Totalt	- 4 594 814

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 067 340

940 797

Övriga rörelseintäkter

3

4 600

18 049

Summa rörelseintäkter

1 071 940

958 846

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-535 169

-722 394

Övriga kostnader

5

-65 198

-94 441

Personalkostnader

6

0

-10 907

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-298 027

-234 153

Summa rörelsekostnader

-898 394

-1 061 895

RÖRELSERESULTAT

173 546

-103 049

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 070

73 941

Räntekostnader och liknande resultatposter

-370 487

-601 853

Summa finansiella poster

-353 417

-527 912

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-179 871

-630 961

RESULTAT FÖRE SKATT

-179 871

-630 961

ÅRETS RESULTAT

-179 871

-630 961





Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	43 677 899	43 975 926
Summa materiella anläggningstillgångar		43 677 899	43 975 926
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 677 899	43 975 926
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 369	18 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	38 510	72 758
Summa kortfristiga fordringar		47 879	90 946
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	1 193 833	1 113 828
Summa kassa och bank		1 193 833	1 113 828
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 241 712	1 204 774
SUMMA TILLGÅNGAR		44 919 611	45 180 700



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 115 914	35 115 914
Underhållsfond		489 256	258 231
Summa bundet eget kapital		35 605 170	35 374 145
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 414 943	-3 552 957
Årets resultat		-179 871	-630 961
Summa fritt eget kapital		-4 594 814	-4 183 918
SUMMA EGET KAPITAL		31 010 356	31 190 227
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12 , 13	0	9 563 250
Summa långfristiga skulder		0	9 563 250
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	9 563 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	12 , 13	13 739 500	4 237 500
Leverantörsskulder		23 165	61 056
Skatteskulder		1 471	1 886
Övriga skulder		0	5 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	145 119	121 684
Summa kortfristiga skulder		13 909 255	4 427 223
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		13 909 255	4 427 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 919 611	45 180 700



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	173 546	-103 049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	298 027	234 153
Summa	471 573	131 104
Erhållen ränta	17 070	73 941
Erlagd ränta	-370 487	-601 853
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	118 156	-396 808
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	43 067	-38 395
Ökning av rörelseskulder	-19 968	9 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten	141 255	-425 262
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Årets upplåtna lägenheter	0	3 890 000
Amortering låneskulder	-61 250	-3 874 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-61 250	15 750
Årets kassaflöde	80 005	-409 512
Likvida medel vid årets början	1 113 828	1 523 340
Likvida medel vid årets slut	1 193 833	1 113 828



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	10-120
Markanläggningar	Helt avskriven

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Hysesintäkter

Hyror bostäder

Totalt årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 067 340	925 925
Hysesintäkter	0	14 872
Totalt årsavgifter och hyror	1 067 340	940 797



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Totalt övriga rörelseintäkter

2025

2024

2 866

5 612

1 734

12 437

4 600

18 049

4 600

18 049

Not 4. Fastighetskostnader

2025

2024

Driftskostnader

El

46 425

41 779

Uppvärmning

158 216

153 863

Vatten och avlopp

41 095

64 755

Avfallshantering

37 124

40 679

Teknisk förvaltning

67 734

90 894

Serviceavtal

3 518

2 283

Besiktningsskostnader

15 538

6 969

Övriga utgifter för köpta tjänster

8 150

14 605

Kabel-TV

10 905

10 819

Abonnemang porttelefon/hisstelefon

3 710

2 497

Försäkringar

30 589

28 649

Förbrukningsmaterial

16 451

9 562

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

20 688

19 560

460 144

486 914

Reparationer

Huskropp

0

35 696

Hiss

3 188

21 569

Vattenskador

26 399

24 775

Tvättutrustning, gemensamma utrymmen

0

4 449

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen

6 250

1 100

Övrigt, gemensamma utrymmen

0

1 380

VA & sanitet, installationer

16 063

3 319

Värme, installationer

3 750

1 100

El, installationer

0

3 992

55 650

97 380

Planerat underhåll

Tvättutrustning, gemensamma utrymmen

0

106 250

VA & sanitet, installationer

19 375

13 211

Tele/TV/porttelefon, installationer

0

18 639

19 375

138 100

Totalt fastighetskostnader

535 169

722 394



Not 5. Övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning

Förvaltningskostnader

2025

2024

47 380

54 166

Revision

Revision

4 000

0

Kommunikation

Tele och post

1 200

675

Försäkringar och övriga riskkostnader

Självrisker vid skada

0

11 400

Övriga kostnader

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial

9 124

2 490

Kontorsmateriel och trycksaker

1 079

0

Bankkostnader

715

615

Övriga externa tjänster

0

23 500

Övriga externa kostnader

1 700

1 595

12 618

28 200

Totalt övriga kostnader

65 198

94 441

Not 6. Personalkostnader

2025

2024

Övriga personalkostnader

Övriga arvoden

0

8 300

Sociala kostnader

0

2 607

0

10 907

Totalt personalkostnader

0

10 907

Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

2025

2024

Avskrivningar

Byggnader

234 153

234 153

Markanläggningar

63 874

0

298 027

234 153

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

298 027

234 153





Not 8. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	27 690 906	27 690 906
Mark	18 107 044	18 107 044
Markanläggningar	319 358	319 358
Utgående anskaffningsvärden	46 117 308	46 117 308
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 1 981 703	- 1 747 550
Markanläggningar	- 159 679	- 159 679
Årets avskrivning på byggnader	- 234 153	- 234 153
Årets avskrivning på markanläggningar	- 63 874	- 0
Utgående avskrivningar	-2 439 409	-2 141 382
Utgående redovisat värde	43 677 899	43 975 926
<i>Varav</i>		
Byggnader	25 475 050	25 709 203
Mark	18 107 044	18 107 044
Markanläggningar	95 805	159 679
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	22 400 000	21 600 000
Taxeringsvärde mark	12 600 000	13 000 000
	35 000 000	34 600 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	35 600 000	34 600 000
	35 600 000	34 600 000
Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	19 387 000	19 387 000
I eget förvar	1 692 000	1 692 000
Summa:	21 079 000	21 079 000
Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	37 910	72 758
Upplupen intäktsränta	600	0
Summa	38 510	72 758
Not 11. Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	168 106	185 873
Placeringskonto Swedbank	442 835	127 954
Fasträntekonto Swedbank	500 000	800 000
Transaktionskonto Swedbank	82 892	0
Summa	1 193 833	1 113 827



Not 12. Förfall fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	13 793 500	4 237 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	9 563 250
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	13 793 500	13 800 750

Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Fastighetslån Swedbank	2026-11-25	2,710 %	4 176 250	4 211 250
Fastighetslån Swedbank*	2026-05-28	2,492 %	4 176 250	4 202 500
Fastighetslån Swedbank	2026-11-25	2,710 %	5 387 000	5 387 000
Summa skulder till kreditinstitut			13 739 500	13 800 750
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 739 500	-4 237 500
			0	9 563 250

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	-33 430	22 944
Förutbetalda intäkter	-82 892	73 092
Upplupna driftskostnader	-24 797	25 648
Upplupna revisionskostnader	-4 000	0
Summa	-145 119	121 684



Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Pia Carlsen
Ordförande

Britt-Marie Lernfelt
Ledamot

John Henrik Iwerdal
Ledamot

Jonas Jönsson
Ledamot

Marie Nordstedt
Ledamot

John Eriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jurgita Dulskyte
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.03.2026 08:59

SENT BY OWNER:

Felicia Almgren · 23.03.2026 11:19

DOCUMENT ID:

S1WsX9Rc-e

ENVELOPE ID:

Hylom9R5ZI-S1WsX9Rc-e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Hilltorp no rra nr.2.pdf

17 pages

SHA-512:

2054b95c500d1a10a16291f6c8d7e7af3e2044f61735ce
91f261768e5bf730bc27d2c71397a4e54ef5a88a106ed6
3ff5d715b4c226e623e3688d5e56e6862a1c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Pia Wrem Carlsen pia.carlsen@bonesupport.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 11:20 23.03.2026 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/21) IP: 31.15.33.134
MARIE NORDSTEDT nagelmarie@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 11:26 23.03.2026 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/25) IP: 94.191.152.169
BRITT-MARIE LERNFELT bri@cimbris.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 11:27 23.03.2026 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/10/06) IP: 94.234.90.218
John Henrik Iwerdal henrik@iwerdal.se	 Signed Authenticated	23.03.2026 16:01 23.03.2026 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/23) IP: 90.116.180.177
Per John Eriksson john.eriksson@ceqab.se	 Signed Authenticated	23.03.2026 18:25 23.03.2026 17:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/08/30) IP: 90.143.25.177
LARS JONAS JÖNSSON jonas@studiopilates.se	 Signed Authenticated	23.03.2026 22:43 23.03.2026 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/24) IP: 90.129.105.129
JURGITA DULSKYTE jurgita@aleria.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 08:59 24.03.2026 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) IP: 88.131.50.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed