

GÅRDSSAMFÄLLIGHETEN TORSKEN

Protokoll årsmöte 2026 Gårdssamfälligheten Torsken

Datum och plats

2025-04-15 klockan 18.00 på Träffpunkten Tågaborg, Tågagatan 32, Helsingborg

Medtagna dokument i protokollet

- Kallelse till Ordinarie föreningsstämma i Kvarteret Torsken Gårdssamfällighet
- Årsredovisning 2025
- Revisionsberättelse 2025
- Budget 2026

Alla dokument ligger under samfällighetens google drive och inte utskrivna tillsammans med detta protokoll.

Närvarande

- Hus 2 Anders Wallin och Charlotte Wallin
- Hus 4 Ralph Holst och Ingela Holst
- Hus 6 Lena Liedholm Mellby och Ulf Johansson
- Hus 8 Fredrik Thörne
- Hus 10 Gunnel Eldforsen och Mats Nilsson
- Hus 12
- Hus 14 Mats Andersson och Gunilla Andersson
- Hus 16 Lotta Grönlund
- Hus 18 Therese Evertsson och Svante Evertsson
- Hus 20

Ej närvarande

- Hus 12
- Hus 20

#1 Förteckning över närvarande medlemmar

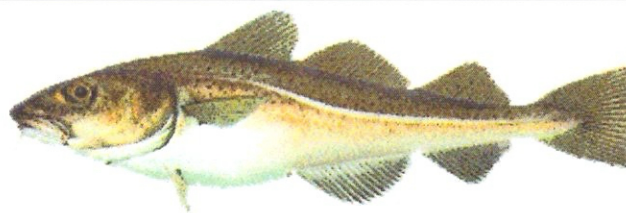
Ordförande Ralph Holst hälsade alla välkomna till årsmötet.

Förteckning över närvarande medlemmar enligt "Närvarande"-listan ovan.

#2 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkände att kallelsen till mötet har behörigen skett.

SEHLSTEDTSGATAN 2-20, HELSINGBORG



GÅRDSSAMFÄLLIGHETEN TORSKEN

Kallelsen skickades ut per email under mars, 2026.

#3 Val av ordförande vi stämman

Stämman valde Ralph Holst.

#4 Val av sekreterare på stämman

Stämman valde Mats Andersson.

#5 Val av justeringsman

Stämman valde Lotta Grönlund och Therese Evertsson

#6 Styrelsen och revisorns berättelse

Ralph läste genom nämnda berättelse samt gick genom utfallet mot budget 2025.
Stämman godkändes dessa dokument.

#7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

#8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (Budget) samt debiteringslängd

Ralph presenterade styrelsens förslag som sedan stämman godkände.

#9 Val av styrelseledamöter, ordförande, kassör samt sekreterare

Nuvarande styrelse föreslog följande nya styrelse vilket stämman godkände:

- Ordförande: Ralph Holst
- Sekreterare: Mats Andersson
- Kassör: Anders Wallin

#10 Val av revisor

Nuvarande styrelse föreslog Fredrik Thörne som revisor vilket stämman godkände.

#11 Inkomna motioner

#12 Övriga frågor

- Upphandling – fastighetsskötsel
 - Styrelsen föreslog att vi anlitar och skriver kontrakt med Emir. Emir börjar efter vår städdag den 3/5.
 - Här betalar varje hushåll som tidigare med rutavdrag.



GÅRDSSAMFÄLLIGHETEN TORSKEN

- Pris vid laddning av bilar bestämdes till 2 kr plus moms
- De som använder servicen med el laddning skall göra **sista inbetalningen av 125kr (inkl. moms) till samfälligheten senast den 30/5**. Därefter tar Chargenode ut 0,49 öre extra per KW vid varje laddningstillfälle
- Styrelsen ansvarar för att sätta elpriset per kWh varje månad. Ändringar görs hos Chargenode.
- Samfälligheten ska ta ut en vinst på 25öre per kWh.
- Avstämning och avräkning ska ske kvartalsvis. Samfälligheten utser vem som gör detta. Det betyder att beroende på vad verkliga priset har varit i förhållande till satt pris kommer de som laddar antingen behöva betala extra eller få tillbaka pengar; notera att samfälligheten inte ska göra några direkta vinster utöver de ovannämnda 25 ören per kWh.
- Stämman godkände detta upplägg.
- Vi bestämde även att samfällighetsavgiften skall **ändras från nuvarande 1500kr/mån till 2000kr/mån för inbetalning senast den 30/6**.
- Stämman godkände detta.
- Vi diskuterade även våra hårdgjorda ytor utanför våra hus beslut om detta tas vid ett senare tillfälle. . Lampor till gaveln samt målning av bänkar kommer att ske under året 2026.
- Stämman godkände detta.

#11 Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig

Protokollet kommer skickas ut påskriften per email till alla.



GÅRDSSAMFÄLLIGHETEN TORSKEN

Mötet avslutades efter ungefär 60 minuter.

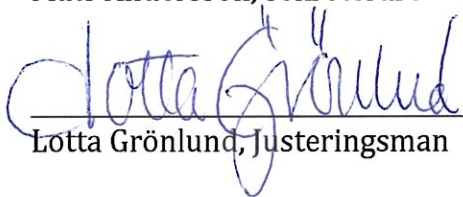
Helsingborg den 17 april 2024



Mats Andersson, sekreterare



Ralph Holst, ordförande



Lotta Grönlund, Justeringsman



Therese Evertsson, Justeringsman