

Stadgar för Kvarteret Torsken Gårdssamfällighet

Organisationsnummer: 717909-3070

§ 1 Föreningens firma är Kvarteret Torsken Gårdssamfällighet.

§ 2 Föreningen förvaltar Helsingborg Torsken GA:1.

§ 3 Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med Anläggningsbeslut 1974-03-01. Ingående fastigheter är Torsken 3-13, förvaltningen omfattar drift och underhåll av gällande biluppställningsplatser, staket, planteringar och gångar samt dräneringsbrunnar med ledningar. Ytterbelysning, centralantenn, gemensam vattenmätare med placering på Torsken 3. Biluppställningsplatsen omfattar 20 stycken platser där varje fastighet disponerar vardera två stycken. Anslutna fastigheter är Torsken 3-12, 10 stycken fastigheter. För detaljerad omfattning hänvisas till anläggningsbeslutet och akt bilagor.

§ 4 Medlem i samfälligheten är varje lagfaren ägare, vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar fastighet gemensamt har de tillsammans en röst. Om medlem ej kan närvara vid stämma, har medlem rätt att utse ombud, dock krävs skriftlig fullmakt.

§ 5 För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Helsingborgs kommun. Styrelsen ska bestå av 3 ledamöter.

§ 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandat för ledamot är ett eller två år. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år, övrig ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande, kassör och sekreterare. Föreningens firma tecknas av styrelsen.

§ 7 Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde ska ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärende som ska upp på sammanträdet.

§ 8 Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Protokoll ska föras över de ärende där styrelsen fattat beslut.

§ 9 Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
4. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10 För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 jan – 31 dec.

§ 12 Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas. Avsättning till fonden ska göras enligt underhållsplanen. Underhållsplanen ska årligen uppdateras om behov föreligger.

§ 13 Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs.

§ 14 Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post alternativt vanligt brev för de medlemmar som begär det hos styrelsen. Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman. I samband med kallelsen ska styrelsen bifoga en förvaltnings och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt att en utgifts och inkomststat (budget) för kommande år.

RH
He

§ 15 En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda den 15 februari. Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under § 14.

§ 16 Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Förteckning över närvarande medlemmar
2. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare på stämman
5. Val av justeringsman
6. Styrelsens och revisorns berättelser
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (Budget) samt debiteringslängd
9. Val av styrelseledamöter, ordförande, kassör samt sekreterare
10. Val av revisor
11. Inkomna motioner
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig

§ 17 Medlems rösträtt, som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordförande.

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av rösterna.

För beslut om nyinvestering, utöver det som beaktas som underhåll enligt § 3 och § 12, fordras minst två tredjedelar av rösterna.

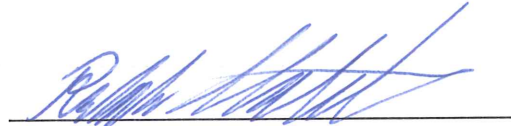
För ändring av föreningens stadgar fordras minst två tredjedelar av rösterna.



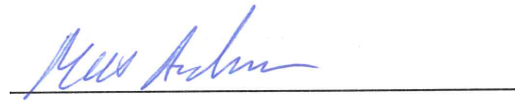
- § 18 Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits i samband med extra föreningsstämma 2023-10-01

Helsingborg 2024-02-22



Ralph Holst
Ordförande i samfälligheten



Mats Andersson
Sekreterare i samfälligheten

