



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fortuna 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fortuna 19	2009	Helsingborg
Fortuna 6	2009	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 934 kvm och 4 lokaler om 197 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 131 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jakob Ottenfelt	Ordförande
Max-Ola Sebastian Pålsson	Styrelseledamot
Anna Maria Andelic	Styrelseledamot
Fredrik Wilhelm Wicklund	Styrelseledamot
Jessica Maria Therese Dicksson	Styrelseledamot

Revisorer

Martin Nyander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2011	●	Innergården iordningställd
2012	●	Nya tvättmaskiner
2015	●	Ny torktumlare
2021	●	Fasaddelar Yttertak Nya portar Fönsterbyte

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 457 064	1 467 351	1 284 164	1 062 677
Resultat efter fin. poster	144 615	66 963	-890 424	213 916
Soliditet (%)	25	25	24	27
Yttre fond	181 746	116 568	58 284	58 284
Taxeringsvärde	21 726 000	19 428 000	19 428 000	19 428 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 222	1 206	1 025	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,2	75,6	100,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 529	18 061	18 326	18 591
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 476	14 691	14 907	15 123
Sparande / kvm totalyta, kr	167	89	-757	688
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	33	40	64
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	161	187	157	147
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	64	63	46	27
Energikostnad / kvm totalyta, kr	257	283	243	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,95	4,42	4,65	1,82
Räntekänslighet (%)	14,34	14,98	17,89	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	14 513 018	-	-	14 513 018
Fond, yttre underhåll	116 568	-	65 178	181 746
Balanserat resultat	-8 773 536	66 963	-65 178	-8 771 751
Årets resultat	66 963	-66 963	144 615	144 615
Eget kapital	5 923 013	0	144 615	6 067 627

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 706 573
Årets resultat	144 615
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-65 178
Totalt	-8 627 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	10 000
Balanseras i ny räkning	-8 617 137

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 457 063	1 467 351
Övriga rörelseintäkter	3	1 691	396
Summa rörelseintäkter		1 458 754	1 467 747
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-532 682	-504 391
Övriga externa kostnader	9	-94 831	-118 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 924	-33 924
Summa rörelsekostnader		-661 437	-656 933
RÖRELSERESULTAT		797 317	810 814
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-62	376
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-652 640	-744 227
Summa finansiella poster		-652 702	-743 851
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		144 615	66 963
ÅRETS RESULTAT		144 615	66 963

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	23 752 537	23 786 461
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 752 537	23 786 461
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 752 537	23 786 461
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 909	10 778
Övriga fordringar	13	167 285	151 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 778	22 159
Summa kortfristiga fordringar		231 972	184 697
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		231 972	184 697
SUMMA TILLGÅNGAR		23 984 509	23 971 158

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 513 018	14 513 018
Fond för yttre underhåll		181 746	116 568
Summa bundet eget kapital		14 694 764	14 629 586
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 771 751	-8 773 536
Årets resultat		144 615	66 963
Summa fritt eget kapital		-8 627 137	-8 706 573
SUMMA EGET KAPITAL		6 067 627	5 923 013
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	6 440 000
Summa långfristiga skulder		0	6 440 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	16 372 000	10 176 000
Leverantörsskulder		24 988	27 842
Skatteskulder		95 266	93 721
Övriga kortfristiga skulder		1 205 661	1 088 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	218 967	222 163
Summa kortfristiga skulder		17 916 882	11 608 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 984 509	23 971 158

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	797 317	810 814
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 924	33 924
	831 241	844 738
Erhållen ränta	-62	376
Erlagd ränta	-662 546	-749 173
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	168 633	95 941
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 428	-4 425
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	122 643	175 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten	258 848	266 576
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	13 000
Amortering av lån	-244 000	-257 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-244 000	-244 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	14 848	22 576
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	86 372	63 796
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	101 219	86 372

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fortuna 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,20 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 109 136	1 109 136
Hysesintäkter lokaler	238 977	284 800
Hyror reklamplats/antennplats	60 772	57 265
Bredband	32 300	0
Dröjsmålsränta	245	2 159
Pantsättningsavgift	3 528	1 719
Överlåtelseavgift	5 880	7 165
Administrativ avgift	490	245
Andrahandsuthyrning	5 736	4 861
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	1 457 063	1 467 351

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	396
Återbäring försäkringsbolag	1 691	0
Summa	1 691	396

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning enligt avtal	30 000	30 000
Gemensamma utrymmen	408	750
Förbrukningsmaterial	0	795
Summa	30 408	31 545

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	18 076	6 013
Dörrar och lås/porttele	0	9 125
Vattenskada	5 313	0
Summa	23 389	15 138

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	10 000	0
Summa	10 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	35 984	37 258
Uppvärmning	182 312	211 525
Vatten	72 641	71 171
Sophämtning/renhållning	64 533	64 699
Summa	355 470	384 653

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	16 856	1 402
Kabel-TV	20 300	20 103
Bredband	28 243	0
Fastighetsskatt	48 016	47 250
Korr. fastighetsskatt	0	4 300
Summa	113 415	73 055

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	3 478	4 875
Juridiska åtgärder	0	129
Inkassokostnader	625	1 220
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	16 600	42 009
Föreningskostnader	2 587	488
Förvaltningsarvode enl avtal	53 512	51 343
Överlåtelsekostnad	10 290	10 030
Pantsättningskostnad	5 292	2 580
Administration	2 447	4 163
Konsultkostnader	0	1 781
Summa	94 831	118 618

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	651 057	739 993
Dröjsmålsränta	1 583	4 176
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	58
Summa	652 640	744 227

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 355 674	24 355 674
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 355 674	24 355 674
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-569 213	-535 289
Årets avskrivning	-33 924	-33 924
Utgående ackumulerad avskrivning	-603 137	-569 213
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 752 537	23 786 461
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 393 688</i>	<i>7 393 688</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 547 000	10 998 000
Taxeringsvärde mark	8 179 000	8 430 000
Summa	21 726 000	19 428 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 739	29 739
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 739	29 739
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-29 739	-29 739
Utgående ackumulerad avskrivning	-29 739	-29 739
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	66 066	65 388
Transaktionskonto	101 181	86 372
Borgo räntekonto	39	0
Summa	167 285	151 760

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	1 397	0
Förutbet försäkr premier	15 780	15 421
Förutbet kabel-TV	4 738	6 738
Förutbet bredband	9 863	0
Summa	31 778	22 159

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2026-11-25	4,11 %	6 440 000	6 580 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	3,08 %	4 966 000	5 018 000
Swedbank hypotek AB	2026-02-28	3,10 %	4 966 000	5 018 000
Summa			16 372 000	16 616 000
Varav kortfristig del			16 372 000	10 176 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 152 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	158	160
Uppl kostnad Städning entrepr	5 000	0
Uppl kostn el	3 651	3 225
Uppl kostnad Värme	24 441	24 129
Uppl kostn räntor	52 494	62 400
Förutbet hyror/avgifter	133 223	132 249
Summa	218 967	222 163

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 400 000	17 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-25.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Fredrik Wilhelm Wicklund
Styrelseledamot

Jakob Ottenfelt
Ordförande

Jessica Maria Therese Dicksson
Styrelseledamot

Max-Ola Sebastian Pålsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Nyander
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 13:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.04.2026 11:50

DOCUMENT ID:

BkbLymW0TZe

ENVELOPE ID:

H1LyQ-CaZx-BkbLymW0TZe

DOCUMENT NAME:

Brf Fortuna 6, 769615-2102 - Årsredovisning 2025-12-3

1.pdf

16 pages

SHA-512:

996536672aaffce4db8b2caf3fa125dc898f475570d2578

daa2940cec35953f0fb1890f446d8404d0e5f9606c880a1

dae8800ba955defebef1cdf0b4e740a141

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAX-OLA SEBASTIAN PÅLSSON maxolapalsson@gmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 14:50 28.04.2026 14:50	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.129.111
2. JAKOB MAGNUS LUDVIG OTTENFELT jakob@ottenfeltbygg.se	 Signed Authenticated	07.05.2026 14:22 05.05.2026 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.4
3. Fredrik Wicklund fwicklund@me.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 18:09 18.05.2026 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 178.197.202.39
4. Jessica Maria Therese Dicksson jessica.dicksson@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 12:59 20.05.2026 12:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.123.253
5. MARTIN ANDERS NYANDER martin.nyander@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 13:18 20.05.2026 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 193.46.242.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Till föreningsstämman i BRF Fortuna 6

Organisationsnummer: 769615-2102

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Fortuna 6 för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisorssed i Sverige, vilket innebär att jag granskat underlagen för belopp för att med hög, men inte absolut säkerhet, förvissa mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisorssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg

Martin Nyander

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 13:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 28.04.2026 11:50

DOCUMENT ID:

ByL17-C6Zg

ENVELOPE ID:

S1BymbCpWg-ByL17-C6Zg

DOCUMENT NAME:

RB 2025 Brf Fortuna 6.pdf

1 page

SHA-512:

9b7ce7bc3ed7c2b846fe6f773157c22f7cda70b8bb5b7c
6737915daef713598d0255010a7a46de6aac96d4ef66aa
3d08d6062841b781baee063be4502d91e56a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN ANDERS NYAND ER	Signed	20.05.2026 13:19	eID	Swedish BankID
martin.nyander@gmail.co m	Authenticated	20.05.2026 13:19	Low	IP: 193.46.242.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed