



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lilla Halalid

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-11-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
De la Gardie 2	2000	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Arthur J Gallagher Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1943.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 248 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 248 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pär Jörgen Möller	Ordförande
Martin Giertz	Vice ordförande
Daniel Henningsver	Sekreterare
Anna Helena Gertrud Malmberg	Styrelseledamot
Christopher Thour	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse eller två i förening av ledamöterna

Revisorer

Liselotte Holmquist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2047.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2020 ● Hängrännor och stuprör
Putsfasad - Omfärgning och omputsning
Tegelfasad - Omfogning

2020-2021 ● Byte av fönster

2022 ● Byte av ytterdörrar
Renovering av trapphus

Planerade underhåll

2026-2027 ● Fjärrvärmeväxlare

2028-2031 ● Radiatorer, Tappvattensystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Fastighetsförvaltning RL Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltning Landborgens Fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

RL Fastighetsförvaltning har under året avvecklats och tagits över av Landborgens Fastighetsförvaltning

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 31 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 334 948	1 335 799	1 296 309	1 125 791
Resultat efter fin. poster	83 607	167 390	210 335	-329 556
Soliditet (%)	52	52	51	50
Yttre fond	1 661 853	1 186 620	593 310	225 000
Taxeringsvärde	28 142 000	24 544 000	24 544 000	24 544 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	990	990	967	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,5	92,5	92,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 719	6 835	6 963	7 092
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 116	6 222	6 339	6 455
Sparande / kvm totalyta, kr	283	210	242	179
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	20	26	23
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	111	131	99	91
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	56	57	46	43
Energikostnad / kvm totalyta, kr	186	208	171	157
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	4,53	4,27	-
Räntekänslighet (%)	6,79	6,91	7,20	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	10 603 965	-	-	10 603 965
Upplåtelseavgifter	1 212 404	-	-	1 212 404
Fond, yttre underhåll	1 186 620	-	475 233	1 661 853
Balanserat resultat	-3 764 119	167 390	-475 233	-4 71 962
Årets resultat	167 390	-167 390	83 607	83 607
Eget kapital	9 406 261	0	83 607	9 489 867

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 596 729
Årets resultat	83 607
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-475 233
Totalt	-3 988 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 988 355

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 334 948	1 335 799
Övriga rörelseintäkter	3	460	0
Summa rörelseintäkter		1 335 408	1 335 799
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-544 059	-560 147
Övriga externa kostnader	8	-97 643	-78 788
Personalkostnader	9	-71 213	-69 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-304 914	-120 804
Summa rörelsekostnader		-1 017 829	-829 454
RÖRELSERESULTAT		317 580	506 345
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 570	51 317
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-250 543	-390 271
Summa finansiella poster		-233 973	-338 954
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		83 607	167 390
ÅRETS RESULTAT		83 607	167 390

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	16 740 375	16 743 346
Summa materiella anläggningstillgångar		16 740 375	16 743 346
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 740 375	16 743 346
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 406	5 172
Övriga fordringar	12	604 255	698 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	20 835	19 986
Summa kortfristiga fordringar		633 496	724 074
Kassa och bank			
Kassa och bank		771 275	758 937
Summa kassa och bank		771 275	758 937
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 404 771	1 483 012
SUMMA TILLGÅNGAR		18 145 147	18 226 358

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 816 369	11 816 369
Fond för yttre underhåll		1 661 853	1 186 620
Summa bundet eget kapital		13 478 222	13 002 989
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 071 961	-3 764 119
Årets resultat		83 607	167 390
Summa ansamlad förlust		-3 988 354	-3 596 728
SUMMA EGET KAPITAL		9 489 868	9 406 261
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	-145 000	0
Summa långfristiga skulder		-145 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 530 321	8 530 321
Leverantörsskulder		34 557	46 795
Skatteskulder		4 864	2 078
Övriga kortfristiga skulder		24 711	26 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	205 826	214 227
Summa kortfristiga skulder		8 800 279	8 820 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 145 147	18 226 358

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	317 580	506 345
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	304 914	120 804
	622 494	627 149
Erhållen ränta	16 570	51 317
Erlagd ränta	-256 996	-398 840
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	382 068	279 625
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 065	-8 270
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 366	91 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten	351 637	363 101
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-301 943	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-301 943	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-145 000	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-145 000	-160 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-95 306	203 101
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 432 159	1 229 058
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 336 853	1 432 159

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,10 %
Yttertak	14,25 %
Fasader	2,37 %
Balkonger	4,27 %
Fönster	2,76 %
Stamledningar VA	2,00 - 6,11 %
Stamledningar Värme	42,75 %
Styr & övervakning	4,07 %
El	4,07 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 218 384	1 218 384
Hysesintäkter garage	35 616	35 616
Hysesintäkter p-plats	17 808	17 808
Hysesintäkter förråd	45 162	43 912
Intäkter kabel-TV	16 704	16 704
Pantsättningsavgift	588	1 146
Överlåtelseavgift	0	1 788
Administrativ avgift	686	441
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 334 948	1 335 799

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	460	0
Summa	460	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	90 158	109 171
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 219	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	656	0
Gårdkostnader	0	811
Gemensamma utrymmen	0	855
Sophantering	0	3 031
Snöröjning/sandning	2 813	0
Förbrukningsmaterial	9 377	1 138
Summa	104 222	115 006

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	2 489	0
VVS	2 719	16 530
Värmeanläggning/undercentral	33 288	0
Elinstallationer	3 538	19 061
Fasader	10 556	0
Summa	52 590	35 591

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	25 079	27 169
Uppvärmning	152 580	180 177
Vatten	77 037	78 206
Sophämtning/renhållning	18 635	20 709
Summa	273 331	306 261

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	44 891	42 325
Kabel-TV	22 229	16 404
Fastighetsskatt	46 796	44 560
Summa	113 916	103 289

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	369
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	-18 000	18 000
Fritids och trivselkostnader	2 940	2 213
Föreningskostnader	2 938	6 646
Förvaltningsarvode enl avtal	49 099	42 324
Överlåtelsekostnad	0	2 006
Pantsättningskostnad	882	1 720
Administration	1 709	1 798
Konsultkostnader	58 075	3 250
Summa	97 643	78 788

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Arbetsgivaravgifter	12 413	12 415
Summa	71 213	69 715

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	250 514	390 214
Dröjsmålsränta	29	57
Summa	250 543	390 271

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 804 980	18 804 980
Årets inköp	301 943	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 106 923	18 804 980
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 061 634	-1 940 830
Årets avskrivning	-304 914	-120 804
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 366 548	-2 061 634
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 740 375	16 743 346
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 592 600</i>	<i>4 592 600</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 358 000	13 535 000
Taxeringsvärde mark	10 784 000	11 009 000
Summa	28 142 000	24 544 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	37 083	25 695
Skattefordringar	1 594	0
Transaktionskonto	153 196	151 684
Borgo räntekonto	412 382	521 537
Summa	604 255	698 916

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	15 222	14 435
Förutbet kabel-TV	5 613	5 551
Summa	20 835	19 986

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2028-04-25	2,77 %	3 000 000	3 000 000
Swedbank	2026-02-28	2,64 %	1 200 000	1 200 000
Swedbank	2026-03-28	2,62 %	1 510 000	1 610 000
Swedbank	2027-04-23	2,71 %	2 675 321	2 720 321
Summa			8 385 321	8 530 321
Varav kortfristig del			8 530 321	8 530 321

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 585 321 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	170	0
Uppl kostn el	1 933	2 193
Uppl kostnad Värme	19 601	20 404
Uppl kostnad Extern revisor	0	18 000
Uppl kostn räntor	17 495	23 948
Uppl kostnad arvoden	38 120	29 450
Beräknade uppl. sociala avgifter	11 870	9 130
Förutbet hyror/avgifter	116 637	111 102
Summa	205 826	214 227

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 064 500	10 064 500

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning om 5% från och med 1/1 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anna Helena Gertrud Malmberg
Styrelseledamot

Daniel Henningsver
Sekreterare

Martin Giertz
Vice ordförande

Pär Jörgen Möller
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Liselotte Holmquist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 08:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 17.04.2026 11:27

DOCUMENT ID:

ByZEf6dy6Zl

ENVELOPE ID:

B14zpdJpZe-ByZEf6dy6Zl

DOCUMENT NAME:

Brf Lilla Halalid, 769606-0917 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

875b7f8495d619ac37992bc0a121837d9721e700ce79c5948da4d6351db096930a3ee7aa58bab17285e0c3609ed527eae91fefff9c0a42d2956c7301c371d481

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pär Jörgen Möller par.moller5@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 11:32 17.04.2026 11:31	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.105.250
2. Erik Daniel Henningsver daniel@henningsver.se	 Signed Authenticated	17.04.2026 17:48 17.04.2026 17:48	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.27.224
3. Anna Helena Gertrud Mal mberg anna_helena1@hotmail.c om	 Signed Authenticated	20.04.2026 08:09 20.04.2026 08:08	eID Low	Swedish BankID IP: 130.235.150.56
4. NILS MARTIN GIERTZ martin.g@moln1.se	 Signed Authenticated	21.04.2026 18:30 21.04.2026 18:30	eID Low	Swedish BankID IP: 37.250.1.120
5. LISELOTTE HOLMQUIST liselotte3@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 08:53 22.04.2026 08:52	eID Low	Swedish BankID IP: 78.68.34.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Lilla Halalid
organisationsnummer 769606-0917 under verksamhetsåret 2025.

Vid granskning av räkenskaperna för Brf Lilla Halalid, för tiden 2025-01-01 - 2025-12-31 har jag funnit dessa vara i god ordning.

Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, tillgångar och skulder hos bank har kontrollerats.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid mot organisationens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vid mer än ett tillfälle har jag blivit informerad av en medlem att denne har fått en faktura, vilken endast delvis skulle tillfalla den enskilde medlemmen. Av misstag blev fakturan skickad i sin helhet till medlemmen.

Jag har fått information av ordförande, vilken förklarade att ett mänskligt fel har begåtts och att det rättades till omedelbart när det upptäcktes.

Medlemmen har blivit informerad om händelseförloppet samt fått både förklaring och ursäkt till det inträffade.

Medlemmen är inte villig att bevilja styrelsen ansvarsfrihet och hävdar att fakturan är en s k blufffaktura.

Jag anser inte det vara en s k blufffaktura, då dessa skickas ut i syfte att begå bedrägeri, dvs att få betalt för en vara eller tjänst som inte existerar och så är inte fallet i detta ärende.

Därför anser jag inte att detta är skäl nog till att inte bevilja styrelsen fortsatt ansvarsfrihet.

Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Säby 2026

Liselotte Holmquist

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 08:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 17.04.2026 11:27

DOCUMENT ID:

H1NMad1pWl

ENVELOPE ID:

ryQz6uJpbe-H1NMad1pWl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Halalid 2025.pdf

1 page

SHA-512:

5cfef78f99345015b52e539952e96176e309876dc802e5
6fbda5166325404382a4c5af12e6ceb32a9dee484e8cd9
100b507bfb3d5ae34462670502ae7c16b43f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISELOTTE HOLMQUIST	Signed	22.04.2026 08:51	eID	Swedish BankID
liselotte3@gmail.com	Authenticated	22.04.2026 08:49	Low	IP: 78.68.34.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed