

Årsredovisning
för
Brf Horisonten i Helsingborg

769613-6303

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Horisonten i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-12-30. Nuvarande stadgar registrerades 2019-04-18.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Föreningen har upprättat årsredovisningen i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd 2023:1.

Årets resultat är 43 tkr bättre än föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar med 656 tkr. Exkluderar man avskrivningarna blir resultatet +462 tkr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Viktoria 1 i Helsingborgs kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 20 lägenheter uppförda. Fastighetens adress är Karl X Gustavs gata 44 A-B och 46 i Helsingborg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning	Antal
2 rum och kök	5
3 rum och kök	8
4 rum och kök	7
Dessutom tillkommer	Antal
Parkeringsplatser	20
Total tomtarea	1 275 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 712 m ²
Bostäder hyresrätt	75 m ²
Total bostadsarea	1 787 m ²
Årets taxeringsvärde	40 000 000 kr
Föreg års taxeringsvärde	37 600 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Öresundskraft AB	Serviceavtal fjärrvärmeanläggning
NSVA AB	Vatten
NSR AB	Renhållning
Tele2 AB	TV och bredband
Presto Brandsäkerhet AB	Brandskyddsinventering
Anticimex	Fukt/vattenskador/självriskeliminering/skadedjur
IF Försäkringar	Fastighetsförsäkring
KIWA Sweden AB	Hiss-service
Anderssons Fastighetsförvaltning	Fastighetsunderhåll
FEAB	Kärldvätt soprummet

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utföres löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 0 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Byte lås och nycklar	2013
Byte vattenmätare	2013
Målning parkeringsplatser	2013
Ventilationsfläktar på tak	2013
Hus kropp utvändigt	2014
Markytor	2014
Installationer	2014
Renovering av fasad och balkonger	2016
Installation av spis, hyreslägenhet	2019
Belysningsstolpar	2019
Byte av 4 st takfönster	2020
Ledningsfilmning	2020
Gemensamhetslokalen	2020
Modernisering av hissar	2021
Byte av värmeväxlare	2021
Ledningsfilmning	2023
Torktumlare	2024

Styrelse och övriga funktionärer

Efter senaste ordinarie föreningsstämma och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.om ordinarie stämma
K-G Magnusson	Ordförande	2026
Eva Zachrisson	Sekreterare och ekonomi	2026
Patrich Holmström	Ledamot	2027
Markus Johansson	Ledamot	2026
Rolf Larsson	Ledamot	2026

Ordinarie revisor	Uppdrag	Mandat t.om ordinarie stämma
Azets Revision 559480-5169	Auktoriserad revisor	2026

Valberedning	Mandat t.om stämma
Monica Tykö	2026
Pia Jönsson	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av K-G Magnusson och Eva Zachrisson i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 st överlåtelse av bostadsrätter skett, föregående år 0 st.

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemstal till 28 personer. Under året har 3 st tillkommande och 4 st avgående medlemmar registrerats. Föreningens medlemsantal uppgår till 27 personer vid räkenskapsårets slut.

Årsavgiften för 2025 uppgick till i genomsnitt 697 respektive 767 kr/m²/år beroende på lägenhetens placering i byggnaden.

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, förutom lgh nr 19, som upplåts med hyresrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 402	1 332	1 235	1 183
Resultat efter finansiella poster	-194	-237	-402	-268
Balansomslutning	25 026	25 259	25 605	26 124
Soliditet (%)	72	73	72	73
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, våningsplan 1-4 (kr/kvm)*	697	648	594	566
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, våningsplan 5-6 (kr/kvm)*	767	713	653	623
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 707	3 780	3 836	3 892
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 870	3 946	4 004	4 063
Sparande per kvm (kr/kvm)	263	234	153	217
Räntekänslighet (%)	6	6	7	7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	181	170	146	157
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84	83	82	82

*Årsavgifter för 4 st bostadsrätter på våning 5 och 6 är 10% högre per m² än de på lägre våningar.

Upplysning vid förlust

Vid föreningens bildande övertogs samtliga aktier i ett bolag vars enda tillgång utgjordes av fastigheten Viktoria 1. Aktierna förvärvades för 22 266 tkr och efter att fastigheten överförts till föreningen har bolaget likviderats.

Förvärvsbeloppet har bokförts som en uppskrivningsfond med en avskrivningstid på 50 år och medför en avskrivning på 445 320 kr per år. Styrelsen beslutade att höja årsavgiften from 2025-07-01 med 10%

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 748 915	1 775 772	14 250 240	681 375	-23 903 190	-237 082
Disposition enl. stämmobeslut					-237 082	237 082
Reservering till UH-fond				250 000	-250 000	
Öf från uppskrivningsfond			-445 320		445 320	
Årets resultat						-193 782
Belopp vid årets slut	25 748 915	1 775 772	13 804 920	931 375	-23 944 952	-193 782

B

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 140 272
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	-250 000
Överföring från uppskrivningsfond	445 320
årets förlust	-193 782
	-24 138 734

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 138 734
	-24 138 734

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 401 946	1 331 518
Summa rörelseintäkter		1 401 946	1 331 518
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-589 856	-667 726
Övriga externa kostnader	4	-85 575	-29 225
Personalkostnader	5	-80 579	-86 148
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-655 865	-655 865
Summa rörelsekostnader		-1 411 875	-1 438 964
Rörelseresultat		-9 929	-107 446
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 065	20 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 918	-149 693
Summa finansiella poster		-183 853	-129 636
Resultat efter finansiella poster		-193 782	-237 082
Årets resultat		-193 782	-237 082

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark			
Byggnader och mark	7	23 553 952	24 209 817
Summa materiella anläggningstillgångar		23 553 952	24 209 817
Summa anläggningstillgångar		23 553 952	24 209 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 877	0
Övriga fordringar	8	1 303	5 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 787	36 776
Summa kortfristiga fordringar		57 967	42 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 414 405	1 006 966
Summa kassa och bank		1 414 405	1 006 966
Summa omsättningstillgångar		1 472 372	1 049 416
SUMMA TILLGÅNGAR		25 026 324	25 259 233

8

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		27 524 687	27 524 687
Uppskrivningsfond		13 804 920	14 250 240
Fond för yttre underhåll		931 375	681 375
Summa bundet eget kapital		42 260 982	42 456 302

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-23 944 952	-23 903 190
Årets resultat		-193 782	-237 082
Summa fritt eget kapital		-24 138 734	-24 140 272

Summa eget kapital

18 122 248 **18 316 030**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		4 000 000	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 625 000	6 755 588
Leverantörsskulder		40 713	8 194
Skatteskulder	12	2 437	3 120
Övriga skulder	13	38 172	23 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	197 754	152 833
Summa kortfristiga skulder		2 904 076	6 943 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 026 324 **25 259 233**

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-193 782

-237 082

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

655 865

655 865

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

462 083

418 783

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-12 877

0

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 640

92

Förändring av leverantörsskulder

32 519

668

Förändring av kortfristiga skulder

58 941

-9 269

Kassaflöde från den löpande verksamheten

538 026

410 274

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-130 588

-100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-130 588

-100 000

Årets kassaflöde

407 438

310 274

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 006 966

696 692

Likvida medel vid årets slut

1 414 404

1 006 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningarnas årsredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar/ventilation	Linjär	20
Uppskrivningsfond	Linjär	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, våningsplan 5-6 (kr/kvm)*

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 174 512	1 110 105
Hyror bostäder	133 773	127 404
Hyror parkeringsplatser	93 661	94 010
	1 401 946	1 331 519

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	-94 043	-88 141
Reparationer	0	-85 303
Fastighetsavgift	-34 480	-32 600
Fastighetsförsäkring	-31 515	-33 711
TV och bredband	-46 529	-45 755
Systematisk brandskyddsarbete	-13 830	-2 373
Hissbesiktning	-4 403	-4 260
Hisskostnader	-1 313	-23 937
Boka tvättid	-2 985	-2 985
Vatten	-67 910	-60 815
Fastighetsel	-46 363	-37 335
Uppvärmning	-208 417	-205 659
Sophämtning	-28 686	-26 924
Yttre skötsel/fastighetsskötsel grund	0	-10 729
Inre skötsel/städ grund	-8 971	-2 268
Övriga reduktioner av inköpspriser	-411	-4 932
	-589 856	-667 727

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	-3 055	-99
Kontorsmateriel	-3 174	-4 267
Datakommunikation	0	-1 121
Ersättningar till revisor	-22 500	-18 750
Övriga förvaltningskostnader	0	-800
Redovisningstjänster	-43 726	-2 085
Övriga externa kostnader	-3 775	-602
Bankkostnader	-2 735	-1 501
Programvaror	-6 610	0
	-85 575	-29 225

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Löner till kollektivanställda	-28 500	-24 000
Styrelsearvoden	-40 000	-79 000
Ber styrelsearvode	0	30 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-1 000
Arbetsgivaravgifter	-12 079	-12 148
	-80 579	-86 148

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivning på byggnader	-187 215	-187 215
Avskrivning på uppskrivet belopp byggnader	-445 320	-445 320
Avskrivning på tillkommande utgifter	-23 330	-23 330
	-655 865	-655 865

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden vid årest början byggnader	9 360 790	9 360 790
Anskaffningsvärden vid årest början mark	3 879 365	3 879 365
Anskaffningsvärden vid årest början tillkommande utgifter	466 613	466 613
Summa anskaffningsvärden	13 706 768	13 706 768
Ingående avskrivningar byggnader	-3 420 563	-3 233 348
Ingående avskrivningar tillkommande utgifter	-326 628	-303 298
Årets avskrivningar byggnader	-187 215	-187 215
Årets avskrivningar tillkommande utgifter	-23 330	-23 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 957 736	-3 747 191
Ingående uppskrivningar	22 266 000	22 266 000
Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 015 760	-7 570 440
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-445 320	-445 320
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 804 920	14 250 240
Utgående redovisat värde	23 553 952	24 209 817
Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	22 000 000
Taxeringsvärden mark	15 000 000	15 600 000
	40 000 000	37 600 000

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	1 303	5 674
	1 303	5 674

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	30 152	23 058
Upplupna ränteintäkter	2 106	2 356
Förutbetald avgift TV och bredband	11 529	11 362
	43 787	36 776

Not 10 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
PlusGiro	374 904	133 663
Nordea Sparkonto	39 501	173 303
Nordea Fasträntekonto	1 000 000	700 000
	1 414 405	1 006 966

Not 11 Fastighetslån

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Nordea Hyoptek		2025-02-19	4 888 088	0	4 888 088	0
Nordea Hypotek		2025-03-07	1 867 500	0	1 867 500	0
Nordea Hypotek	3,34	2029-02-21	0	4 000 000	0	4 000 000
Nordea Hypotek	2,85	2026-02-23	0	2 625 000	0	2 625 000
			6 755 588	6 625 000	6 755 588	6 625 000

Under 2026 ska 2 625 000 kr av lånen villkorsändras varför dessa betraktas som kortfristiga enligt BFNAR 2016:10.

Not 12 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Beräknad fastighetsavgift	34 480	33 744
Debiterad preliminärskatt	-32 043	-30 624
	2 437	3 120

Not 13 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Moms	2 086	1 914
Personalskatt	12 825	12 600
Lagstadgade sociala avgifter	9 454	8 954
Övriga kortfristiga skulder	13 807	0
	38 172	23 468

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	23 364	9 432
Upplupna elkostnader	4 210	3 700
Upplupna värmekostnader	27 086	26 900
Upplupna kostnader för drift och underhåll	0	1 313
Upplupna revisionsarvoden	20 000	16 875
Förutbetalda intäkter	123 094	94 613
	197 754	152 833

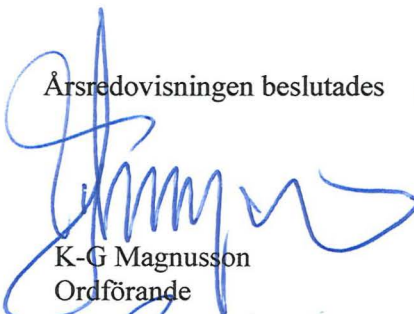
Not 15 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 971 000	11 971 000
	11 971 000	11 971 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30



K-G Magnusson
Ordförande



Eva Zachrisson
Ledamot



Patrich Holmström
Ledamot



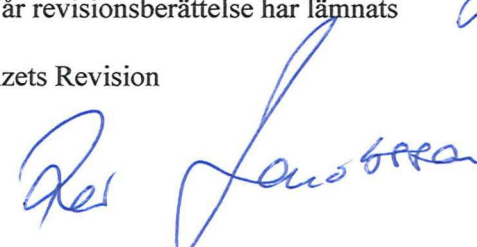
Markus Johansson
Ledamot



Rolf Larsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Azets Revision



Per Jacobsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Horisonten i Helsingborg, org.nr 769613-6303.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Horisonten i Helsingborg för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Horisonten i Helsingborg för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

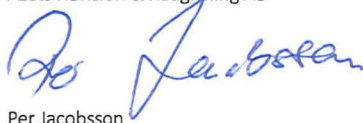
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg

2026-05-04

Azets Revision & Rådgivning AB



Per Jacobsson
Auktoriserad revisor