

2012111404713

EKONOMISK PLAN

***Riksbyggens
Bostadsrättsförening
Celsiana i Helsingborg***

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

***Riksbyggens Bostadsrättsförening Celsiana i Helsingborg, Helsingborg kommun,
Skåne län***

Organisationsnummer 769621-9463

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar**
- B. Beskrivning av fastigheten**
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet**
- D. Preliminär finansieringsplan**
- E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1**
- F. Redovisning av lägenheterna**
- G. Övriga upplysningar**
- H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**
- Bilaga 1 Ekonomisk prognos**
- Bilaga 2 Känslighetsanalys**

1. 885
Bh

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2010-08-27 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i mars månad 2013 och avslutas i april månad 2013.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i september månad 2012.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal upprättat 2012-10-10 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

1. 805
35 8/1

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Embla 1

Adress: Kullavägen 33 - 35, Västra Tvärgången 2
254 52 Helsingborg

Tomtarea: 2 330 m²

Bostadsarea: 2 817 m²

Lokalarea: 57 m²

Byggnadens/ernas

antal och utformning: Ett flerbostadshus i 5 våningar samt källare.

Gemensamma anordningar

Byggnaden är för värmeleveranser ansluten till Öresundskraft AB.

Undercentral är belägen i källarplan.

Elmätare för mätning av gemensam el-energi.

Hissar: 3 st

Anslutning till Stadsnätet.

Gemensamma utrymmen

1 st grovtvättstuga belägen i entréplan.

1 st miljörum och 1 st grovsoprum belägna i entréplan.

1 st gemensamhetslokal belägen i entréplan.

3 st cykelrum belägna i källarplan samt i entréplan.

Parkering redovisas i avsnitt F

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning (Embla GA:1) har inrättats för att tillgodose föreningens och fastigheternas gemensamma behov av kvarterspark, lektyr, garage, parkering mm.

I gemensamhetsanläggningen Embla GA:1 ingår 2 t fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i deltagande fastigheter.

Anläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning.

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av

Lantmäterimyndigheten.

Föreningen beräknas svara för 55 % av driftskostnaderna.



2012111404717

Servitut

Ändamål	Rättsförhållande	Typ	Rättighetsbeteckning
Kallvattenledning	Last	Officialservitut	1283K-16932.1
Kallvattenledning	Förmån	Officialservitut	1283K-16932.2
Varmvattenledning	Last	Officialservitut	1283K-16932.3
Varmvattenledning	Förmån	Officialservitut	1283K-16932.4
Avloppsledning	Förmån	Officialservitut	1283K-16932.5
Elledning	Förmån	Officialservitut	1283K-16932.6
Värmeledning	Last	Officialservitut	1283K-16932.7
Värmeledning	Förmån	Officialservitut	1283K-16932.8
Ventilationskanaler	Förmån	Officialservitut	1283K-16932.9
Tillträde	Last	Officialservitut	1283K-16932.10
Tillträde	Förmån	Officialservitut	1283K-16932.11
Vatten	Last	Ledningsrätt	1283K-16686.1
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	1283K-16686.2
Naturgas	Last	Ledningsrätt	1283K-16686.3
Starkström	Last	Ledningsrätt	1283K-16686.4
Optokanalisation	Last	Ledningsrätt	1283K-16686.5

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betong
Stomme	Betong
Yttervägg	Betong, tegel
Yttertak	Papp
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme
Ventilation	FTX-system

Lägenhetsförråd 1 st per lägenhet belägna i källarplan.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré	
Golv	Klinker
Vardagsrum	
Golv	Parkett
Sovrum	
Golv	Parkett
Klädkammare/Förråd	
Golv	Parkett
Kök	
Golv	Parkett
Utrustning	Skåpinredning, diskbänk, spis, kyl, frys diskmaskin.



BadrumGolv
Utrustning**Klinker**

WC, handfat, kommodskåp, duschutrustning.
Tvättmaskin och torktumlare i alla lgh utom 3102, 3202, 3302,
3402 och 4001.
Kombimaskin i lgh 3102, 3202, 3302, 3402 och 4001.

WC/DuschGolv
Utrustning**Klinker**

WC, handfat och duschutrustning.

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam.

Byggsförsäkring lämnas av AmTrust International Underwriters Limited.



2012111404719

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	14 050 000 kr
Byggnadskostnader , anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt.	84 304 000 kr
SUMMA	98 354 000 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av garage*	1 804 000 kr
Mervärdesskatt avseende uppförande av lokal**	107 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	100 265 000 kr

*) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Celsiana i Helsingborg och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att garaget hyrs ut för parkeringsverksamhet (momspliktig verksamhet). Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

**) Beräknat retroaktivt momslyft enligt ML 9 kap 8 §. Enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Celsiana i Helsingborg och Riksbyggen, §6, skall Riksbyggen erhålla hälften av detta momslyft. Den ekonomiska planen förutsätter att lokalen hyrs ut till momspliktig verksamhet. Uthyrningen skall avse minst en period på 10 år. Beloppet ovan är bedömt, skulle slutlig utbetalning från Skatteverket avvika uppåt eller neråt skall ersättning till Riksbyggen korrigeras på motsvarande sätt.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 32 577 000 kr.

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för lokaler* har ännu ej fastställts men beräknas till 1 669 000 kr.

*Taxeringsvärde lokal avser förutom kommersiella lokaler även garage.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats %	Bindningstid c:a år	Amort plan	Termins- säkring
Lån 1	12 785 000 kr	Pantbrev	2,83	1	45-årig serie	☒
Lån 2	12 785 000 kr	Pantbrev	2,95	5	45-årig serie	☒
Lån 3	12 784 000 kr	Pantbrev	3,26	7	45-årig serie	☒

Lån markerade med ☒ är terminssäkrade inom angiven bindningstid

Summa lån **38 354 000 kr**

Insatser 60 000 000 kr

Summa **98 354 000 kr**

Beräknad avdragsrätt för mervärdesskatt avseende garage och lokal enligt avsnitt C ovan som tillfaller Riksbyggen enligt tecknat Rb-avtal mellan Brf Celsiana i Helsingborg och Riksbyggen (§6).

Summa finansiering **100 265 000 kr**

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt F. Redovisning av lägenheterna.

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda september månad 2012.

2012111404720

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder	1 867 700 kr
----------------------	--------------

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter förbrukning

Individuellt uppmätta kostnader per lgh av kall- och varmvatten, hushållsel och TV/Data/Tele (bedömda kostnader).	284 000 kr
---	------------

Övriga intäkter

Hysesintäkter lokal exkl moms.	87 000 kr
--------------------------------	-----------

Intäkt bilplatser (28 st garageplatser á 640 kr/månad exkl moms)	215 000 kr
--	------------

SUMMA INTÄKTER	2 453 700 kr
-----------------------	---------------------

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor	1 155 200 kr
Amorteringar	44 300 kr

Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall

1 052 000 kr

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsservice

Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)

Energiarvode

Trappstädning

Utestädning (inkl snöröjning)

Styrelsearvode

Revisionsarvode

Försäkringar

Uppvärmning



Uppvärmning varmvatten, hushåll*
Elförbrukning (Föreningens förbrukning)
Hushållsel*
Vattenförbrukning (Föreningens förbrukning för gemensamma ytor)
Vattenförbrukning, hushåll*
TV/Data/Tele*
Renhållning/sophämtning
Sotning
Hisservice
Serviceavtal
Gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening
Förbrukningsmaterial
Reparationer (löpande underhåll)

****)Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgift bostäder.***

Bostadsrättshavarens individuella kostnader för kall- och varmvatten, hushållsel och TV/Data/Tele.

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för bedöms uppgå till c:a 300 - 900 kr/månad och lgh*. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren dessa kostnader efter individuell förbrukning.

*) Avvikelser av de individuellt uppmätta driftkostnaderna kan förekomma för bostadsrättshavaren beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift / Fastighetsskatt* 16 700 kr

SUMMA KOSTNADER 2 268 200 kr

Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående amortering. 185 500 kr

SUMMA 2 453 700 kr

*) För första t o m femte kalenderåret efter fastställt värdeår utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder. Fastighetsskatten avser kommersiella lokaler och garage.

2012111404722

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal					Beräknad tidpunkt för inflyttning
	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	S:a	
1	6	16	15	2	39	Mars - april 2013
Summa	6	16	15	2	39	

Lokaler					
Hus nr Littera	Lokal nr	Area	Lokalens användning	Årshyra	Månads- hyra
1	1	57	Butik/Kontor	87 000	7 250
Summa	1	57		87 000	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
28					7*

*) 7 st parkeringsplatser för gäster

1
85
64

2012111404723

Lägenhetsförteckning
Celsiana, RBA (48085)

ObjNr	Grunddata			Lägenhetsbeskrivning					Ekonomisk data					
	LghNr/LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal.Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg	Driftskostn/mån	Andelstal	Andelstal/Insats
3101	1101	2	6	76,5 m²	2	RK	B	B	1 495 000	48 000	4 000	600	0,025700	0,024917
3102	1102	2	7	40,0 m²	1	RK	B	B	895 000	33 245	2 770	300	0,017800	0,014917
3103	1103	2	8	54,0 m²	2	RK	B	B	1 195 000	41 137	3 428	500	0,022026	0,019917
3104	1104	2	9	81,5 m²	3	RK	B	B	1 495 000	51 374	4 281	700	0,027506	0,024917
3201	1201	3	6	76,5 m²	2	RK	B	B	1 545 000	48 000	4 000	600	0,025700	0,025750
3202	1202	3	7	40,0 m²	1	RK	B	B	915 000	33 245	2 770	300	0,017800	0,015250
3203	1203	3	8	54,0 m²	2	RK	B	B	1 245 000	41 137	3 428	500	0,022026	0,020750
3204	1204	3	9	81,5 m²	3	RK	B	B	1 545 000	51 374	4 281	700	0,027506	0,025750
3301	1301	4	6	76,5 m²	2	RK	B	B	1 595 000	48 000	4 000	600	0,025700	0,026583
3302	1302	4	7	40,0 m²	1	RK	B	B	945 000	33 245	2 770	300	0,017800	0,015750
3303	1303	4	8	54,0 m²	2	RK	B	B	1 295 000	41 137	3 428	500	0,022026	0,021583
3304	1304	4	9	81,5 m²	3	RK	B	B	1 595 000	51 374	4 281	700	0,027506	0,026583
3401	1401	5	6	76,5 m²	2	RK	B	B	1 645 000	48 000	4 000	600	0,025700	0,027417
3402	1402	5	7	40,0 m²	1	RK	B	B	975 000	33 245	2 770	300	0,017800	0,016250
3403	1403	5	8	54,0 m²	2	RK	B	B	1 345 000	41 137	3 428	500	0,022026	0,022417
3404	1404	5	9	81,5 m²	3	RK	B	B	1 645 000	51 374	4 281	700	0,027506	0,027417
4001	1001	1	1	60,5 m²	2	RK	B	U	1 195 000	41 236	3 436	500	0,022078	0,019917
4002	1001	1	2	85,0 m²	3	RK	B	U	1 690 000	51 072	4 256	700	0,027345	0,028167
4101	1101	2	10	106,0 m²	4	RK	B, WcD	B/B	2 270 000	65 399	5 450	900	0,035016	0,037833
4102	1102	2	11	51,5 m²	1	RK	B	B	1 045 000	37 107	3 092	400	0,019868	0,017417
4103	1103	2	12	86,5 m²	3	RK	B	B	1 795 000	54 293	4 524	700	0,029069	0,029917
4201	1201	3	10	106,0 m²	4	RK	B, WcD	B/B	2 320 000	65 399	5 450	900	0,035016	0,038667
4202	1202	3	11	51,5 m²	1	RK	B	B	1 095 000	37 107	3 092	400	0,019868	0,018250
4203	1203	3	12	86,5 m²	3	RK	B	B	1 845 000	54 293	4 524	700	0,029069	0,030750
4301	1301	4	16	88,0 m²	3	RK	B	B	1 995 000	54 979	4 582	800	0,029437	0,033250
4302	1302	4	17	70,0 m²	3	RK	B	B	1 395 000	48 339	4 028	600	0,025881	0,023250
4303	1303	4	12	86,5 m²	3	RK	B	B	1 895 000	54 293	4 524	700	0,029069	0,031583
4401	1401	5	18	88,5 m²	3	RK	B	B/B	2 095 000	56 690	4 724	800	0,030353	0,034917
4402	1402	5	19	70,5 m²	3	RK	B	B	1 495 000	49 943	4 162	600	0,026740	0,024917
4403	1403	5	12	86,5 m²	3	RK	B	B	1 945 000	54 293	4 524	700	0,029069	0,032417
5001	1002	1	3	77,0 m²	2	RK	B	T	1 545 000	49 257	4 105	600	0,026373	0,025750
5002	1003	1	4	77,5 m²	2	RK	B	U/T	1 595 000	50 894	4 241	700	0,027250	0,026583

2012111404724

Lägenhetsförteckning
Celsiana, RBA (48085)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data						
ObjNr	LghNr/LMV	Van.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg	Driftskostn/mån	Andelstal	Andelstal Insats
5003	1001	1	5	56,0 m²	2	RK	B	U	1 195 000	39 552	3 296	500	0,021177	0,019917
5101	1102	2	13	77,0 m²	2	RK	B	B	1 595 000	48 831	4 069	600	0,026145	0,026583
5102	1103	2	14	77,5 m²	2	RK	B	B	1 645 000	51 296	4 275	700	0,027465	0,027417
5103	1101	2	15	83,0 m²	3	RK	B	B/B	1 795 000	54 138	4 512	700	0,028986	0,029917
5201	1202	3	13	77,0 m²	2	RK	B	B	1 645 000	48 831	4 069	600	0,026145	0,027417
5202	1203	3	14	77,5 m²	2	RK	B	B	1 695 000	51 296	4 275	700	0,027465	0,028250
5203	1201	3	15	83,0 m²	3	RK	B	B/B	1 845 000	54 138	4 512	700	0,028986	0,030750
39 st				2817,0					60 000 000	1 867 700	155 638	23 600	1 000 000	1 000 000

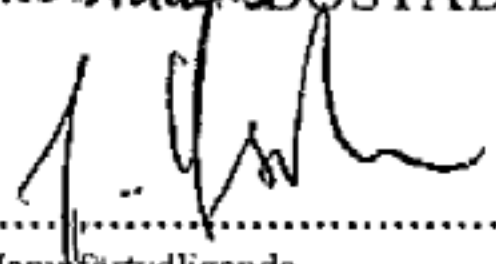
2012111404725

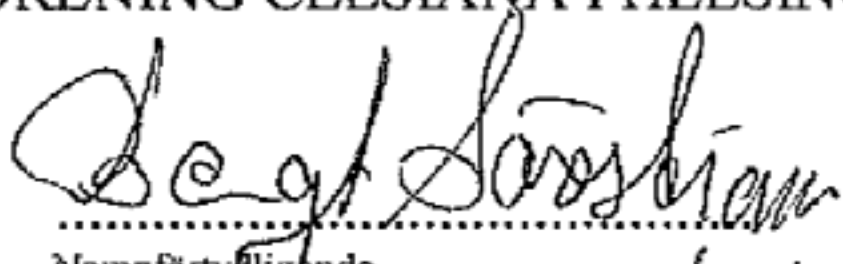
G. Övriga upplysningar

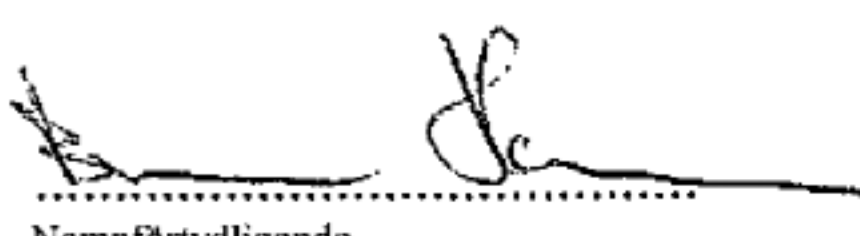
1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt.

Helsingborg 2012-10-29

RIKSBYGGGÄNSBOSTADSRÄTTSFÖRENING CELSIANA I HELSINGBORG


Namnförtydligande
Jon Osson


Namnförtydligande
Bengt Sävstam


Namnförtydligande
BRINKHAUSEN

H.**I N T Y G**

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Celsiana i Helsingborg.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2012-10-29 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

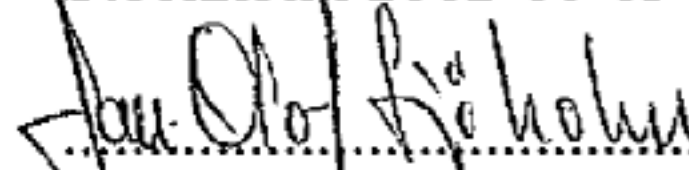
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

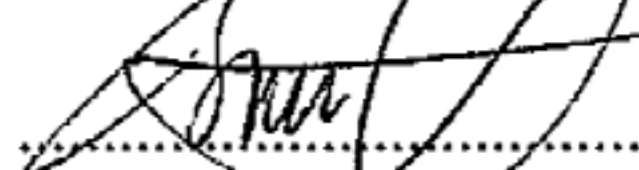
- ☒ Registreringsbevis, utskriftsdatum 2012-08-15
- ☒ Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2010-08-27
- ☒ Riksbyggenavtal upprättat 2012-10-10
- ☒ Köpekontrakt, fastighet upprättat 2012-10-19
- ☒ Hyresavtal garage upprättat 2012-10-01
- ☒ Hyresgaranti garage upprättat 2012-10-01
- ☒ Hyresgaranti lokal upprättat 2012-10-01
- ☒ Kreditoffert 2011-05-13, Terminssäkring 2012-10-05
- ☒ Driftkostnadsberäkning 2012-08-16
- ☒ Beräkning av taxeringsvärde 2012-08-21

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2012-11-13


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2012-11-13


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År						Anmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter bostäder	1 867 700	1 905 100	1 943 200	1 982 000	2 021 700	2 062 100	Ökning 2% per år
Årslåror lokaler	87 000	88 700	90 500	92 300	94 200	96 100	Ökning 2% per år
Hyrer bilplatser *)	215 000	215 000	215 000	215 000	215 000	215 000	Ökning 2% per år
Individuell mätning lgh	284 000	289 700	295 500	301 400	307 400	313 600	Ökning 2% per år
Summa intäkter	2 453 700	2 498 500	2 544 200	2 590 700	2 638 300	2 686 800	

Kostnader							
Räntor	1 155 200	1 153 900	1 152 400	1 150 800	1 149 000	1 147 100	1 135 100
Amorteringar	44 300	47 900	51 900	56 100	60 800	65 800	97 700
Driftskostnader	1 052 000	1 073 000	1 094 500	1 116 400	1 138 700	1 161 500	1 282 400
Fastighetsavgift/skatt	16 700	17 000	17 400	17 700	18 100	18 400	83 500
Summa kostnader	2 268 200	2 291 800	2 316 200	2 341 000	2 366 600	2 421 400	2 598 700

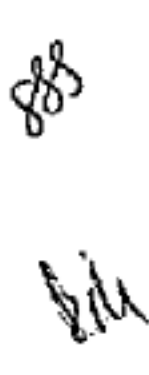
Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar utöver ovanstående amortering	185 500	206 700	228 000	249 700	271 700	265 400	345 300
SUMMA	2 453 700	2 498 500	2 544 200	2 590 700	2 638 300	2 686 800	2 944 000

Akkumulerat utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar	185 500	392 200	620 200	869 900	1 141 600	1 407 000	3 034 600
--	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

Antaganden

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 2,83 %. Vid konvertering år 1 - 10 har utgiftsräntan antagits vara 2,83 %.
Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 2,95 %. Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 2,95 %.
Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 3,26 %. Vid konvertering år 7 har utgiftsräntan antagits vara 3,26 %.
Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.
Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

*) Hyra för garageplats är 800 kr/månad inkl moms

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader inklusive utrymme för avsättning till underhållsfond samt avskrivningar.

Inflationsantagande 2% per år

<u>Räntan oförändrad</u>	År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt		1 867 700	1 905 100	1 943 200	1 982 000	2 021 700	2 062 100	2 276 700	
Nettoökning %			2,002	2,000	1,997	2,003	1,998	10,407	*)
Årsavgifter reallt		1 867 700	1 867 745	1 867 743	1 867 683	1 867 738	1 867 708	1 867 687	
%			0,002	0,002	0,001	0,002	0,000	0,001	

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

<u>Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering</u>	År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt		1 867 700	2 032 500	2 070 400	2 109 100	2 148 600	2 315 500	2 652 900	
Nettoökning %			8,824	1,865	1,869	1,873	7,768	14,571	*)
Årsavgifter reallt		1 867 700	1 992 647	1 990 004	1 987 452	1 984 974	2 097 220	2 176 302	
%			6,690	6,548	6,412	6,279	12,289	16,523	

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

<u>Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering</u>	År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt		1 867 700	2 160 100	2 197 900	2 236 400	2 275 600	2 569 300	3 029 400	
Nettoökning %			15,656	1,750	1,752	1,753	12,906	17,908	*)
Årsavgifter reallt		1 867 700	2 117 745	2 112 553	2 107 410	2 102 303	2 327 094	2 485 163	
%			13,388	13,110	12,834	12,561	24,597	33,060	

*) År 11 jämför med år 6



2012111404729

Inflationsantagande 3% per år

<u>Räntan oförändrad</u>	År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt		1 867 700	1 905 700	1 944 400	1 984 200	2 024 900	2 067 900	2 296 600	
Nettoökning %			2,035	2,031	2,047	2,051	2,124	11,060	*)

Årsavgifter reallt %		1 867 700	1 850 194	1 832 783	1 815 824	1 799 097	1 783 789	1 708 886	
		-	0,937	-	2,778	-	4,493	-	8,503

Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering

	År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt		1 867 700	2 033 100	2 071 600	2 111 200	2 151 800	2 321 400	2 672 800	
Nettoökning %			8,856	1,894	1,912	1,923	7,882	15,137	*)

Årsavgifter reallt %		1 867 700	1 973 883	1 952 682	1 932 047	1 911 846	2 002 460	1 988 814	
			5,685	4,550	3,445	2,364	7,215	6,485	

Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering

	År	1	2	3	4	5	6	11	Antaganden
Årsavgifter nominellt		1 867 700	2 160 700	2 199 100	2 238 500	2 278 800	2 575 200	3 049 300	
Nettoökning %			15,688	1,777	1,792	1,800	13,007	18,410	*)

Årsavgifter reallt %		1 867 700	2 097 767	2 072 863	2 048 545	2 024 684	2 221 390	2 268 966	
			12,318	10,985	9,683	8,405	18,937	21,484	

*) År 11 jämför med år 6

