

Årsredovisning

för

Brf Carolus 1

769607-9222

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Carolus 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelsekallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer		Vald t.o.m. föreningsstämman
Ordförande	Fanny Nylin Pramborn	2027
Ledamot	Mikael Mathiasson	2026
Ledamot	Nilla Mathiasson	2026
Ledamot	Gunnel Fogelklou	2026
Ledamot	Jonathan Pramborn	2027
Ledamot	Jörgen Wass	2026
Suppleant	Astrid Gadman Persson	2026

Revisor

Auktoriserad revisor Anton Bergman
Scania Revisorer AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Helsingborg Carolus 1 i Helsingborg kommun som är upplåten med tomträtt.

Byggnaden har 17 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1893. Fastighetens adresser är Drottninggatan 116 och Kronborgsgatan 5.

Föreningen upplåter 17 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
8	3	5	1

Total tomtarea: 584 kvm

Total bostadsarea: 1 445 kvm

- varav bostadsrättsarea: 1 445 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2016-11-25.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning fram till 2025-06-30. Därefter skedde förvaltarbyte till Rexellent AB.

Avtal

Fastighetsskötsel

Kabel-TV

Bredband

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Skadedyrsbekämpning

Serviceavtal hissar

Leverantör

Renfast

Tele2

Tele2

Fortum

Öresundskraft

Anticimex

Tk Elevator

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 87 912 kr och planerat underhåll för 14 150 kr.

Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 och 5 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-10-13 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 273 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Omläggning fasad	2024
Byte av 4 st takfönster	2024
Balkonger	2023
Relining	2022
Ny trapp- och sovrumsbelysning	2022
Belysning soprum och gång	2021
Fönsterrenovering	2021
Renovering av balkong mot Kronborgsgatan	2021
Ommålning fönster, balkong samt ytterdörrar	2020
Installation av trapphiss	2020
VVs-arbeten	2020
Ny tvättmaskin	2019
Elementinstallation	2017
Målning av grund, fasad	2017
Ny torktumlare	2017
Ny portapparat	2017
Underhåll av hiss	2016
Ommålning av källare	2015
Isolering/dränering grund längs Kronborgsgatan	2015
Omläggning av innergård samt entré mot Drottninggatan	2015
Översyn av avloppsbrunnar och stuprör	2015
Installation av brandvarnare samt nödutgångsskyltar	2014
Ommålning av källare etapp 1	2014
Byte värmeväxlare	2014
Spolning av stammar	2013
Byte av fönsterglas	2012
Renovering av karmar och bågar	2012

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2025 . Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 1 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 25 medlemmar.

3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 27 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen har beslutat att höja årsavgifterna från den 1 januari 2025 med 5 %.

I årsavgiften ingår kostnad för värme, vatten, kabel-TV samt bredband .

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 215	1 155	1 065	966
Resultat efter finansiella poster	10	-294	8	-837
Sparande per kvm (kr/kvm)	106	167	168	45
Soliditet (%)	49	49	50	50
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	839	799	726	661
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	194	192	173	165
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 012	7 021	7 031	7 041
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 012	7 021	7 031	7 041
Räntekänslighet (%)	8	9	10	11
Skuldränta (%)	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 199 998	188 451	-2 937 825	-293 524	10 157 100
Disposition av föregående års resultat:			-293 524	293 524	0
Avsättning till UH fond		273 000	-273 000		0
Ianspråktagande av UH fond		-14 500	14 500		0
Årets resultat				9 905	9 905
Belopp vid årets utgång	13 199 998	446 951	-3 489 849	9 905	10 167 005

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 490 199
Årets avsättning till UH fond	-273 000
Årets ianspråktagande av UH fond	14 150
årets vinst	9 905
	-3 739 144

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 739 144
	-3 739 144

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 212 432	1 154 640
Övriga rörelseintäkter	3	2 243	0
Summa rörelseintäkter		1 214 675	1 154 640
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-488 620	-515 754
Reparationer	5	-87 912	-31 207
Planerat underhåll	6	-14 150	-389 210
Övriga kostnader	7	-124 296	-69 871
Personalkostnader	8	-73 118	-73 290
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-145 368	-145 385
Summa rörelsekostnader		-933 464	-1 224 717
Rörelseresultat		281 211	-70 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	11 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 596	-235 374
Summa finansiella poster		-271 306	-223 447
Resultat efter finansiella poster		9 905	-293 524
Årets resultat		9 905	-293 524

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10, 11	19 829 944	19 975 312
Summa materiella anläggningstillgångar		19 829 944	19 975 312
Summa anläggningstillgångar		19 829 944	19 975 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 022	0
Övriga fordringar		15 636	24 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 952	31 138
Summa kortfristiga fordringar		69 610	55 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	717 403	722 580
Summa kassa och bank		717 403	722 580
Summa omsättningstillgångar		787 013	777 803
SUMMA TILLGÅNGAR		20 616 957	20 753 115

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 199 998	13 199 998
Underhållsfond		447 303	188 452
Summa bundet eget kapital		13 647 301	13 388 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 490 199	-2 937 825
Årets resultat		9 905	-293 524
Summa fritt eget kapital		-3 480 294	-3 231 349
Summa eget kapital		10 167 007	10 157 101
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	6 400 000	3 732 000
Summa långfristiga skulder		6 400 000	3 732 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	3 732 000	6 414 000
Leverantörsskulder		50 127	170 485
Skatteskulder		2 072	2 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	265 751	276 883
Summa kortfristiga skulder		4 049 950	6 864 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 616 957	20 753 115

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		281 211	-70 077
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		145 368	145 385
Erhållen ränta		290	11 927
Erlagd ränta		-278 592	-210 927
Betald inkomstskatt		7 763	-1 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		156 040	-125 366
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-4 022	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 300	2 803
Förändring av leverantörsskulder		-120 358	99 067
Förändring av kortfristiga skulder		-2 538	24 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 822	654
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-14 000	-14 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 000	-14 000
Årets kassaflöde		-5 178	-13 346
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		722 580	735 925
Likvida medel vid årets slut		717 402	722 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	20-250

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 212 432	1 154 640
	1 212 432	1 154 640

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgifter	1 433	0
Pantsättningsavgifter	573	0
Övriga intäkter	237	0
	2 243	0

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Uppvärmning	179 141	180 074
El	46 912	33 527
Vatten och avlopp	53 964	63 119
Renhållning	14 226	20 161
Teknisk förvaltning	0	82 863
Serviceavtal	0	9 290
Snöröjning	1 016	8 874
Bredband	41 970	40 867
Kabel-TV	16 554	15 899
Porttelefon	1 136	10 923
Försäkringar	26 531	17 259
Förbrukningsmaterial övrigt	0	5 188
Fastighetsskatt	29 308	27 710
Fastighetsskötsel avtal	26 011	0
Städ	51 851	0
	488 620	515 754

Not 5 Reparationer

	2025	2024
Huskropp	0	8 628
Hiss	8 611	11 618
Vattenskador	0	4 500
VA & sanitet, installationer	0	5 236
Värme, installationer	0	1 225
Akut underhåll bostäder	8 732	0
Akut underhåll gemensam	50 991	0
Övriga fastighetskostnader	19 578	0
	87 912	31 207

Not 6 Planerat underhåll

	2025	2024
Huskropp, fasader	0	92 000
Huskropp, fönster	0	291 210
Övrigt	0	6 000
Planerat underhåll gemensam	14 150	0
	14 150	389 210

Not 7 Övriga kostnader

	2025	2024
Förvaltningskostnader	82 011	51 485
Förvaltningsarvode extra	14 500	0
Revision	17 988	16 569
Tele och post	1 125	957
Bankkostnader	1 701	860
Pantsättningsavgift	588	0
Föreningsaktiviteter	580	0
Förbrukningsmaterial	3 642	0
Kreditupplysningar	561	0
Avgifter bolagsverket	1 600	0
	124 296	69 871

Not 8 Personalkostnader

	2025	2024
Löner och arvoden		
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Sociala kostnader	14 318	15 990
Totalat personalkostnader	73 118	73 290

Not 9 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader	145 368	145 385
	145 368	145 385

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 184 500	10 184 500
	10 184 500	10 184 500

Not 11 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 437 841	22 437 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 437 841	22 437 841
Ingående avskrivningar	-2 462 529	-2 317 144
Årets avskrivningar	-145 368	-145 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 607 897	-2 462 529
Utgående redovisat värde	19 829 944	19 975 312
Taxeringsvärden byggnader	21 600 000	18 400 000
Taxeringsvärden mark	12 200 000	12 600 000
	33 800 000	31 000 000
Bokfört värde byggnader	15 616 735	15 762 103
Bokfört värde mark	4 213 209	4 213 209
	19 829 944	19 975 312

Not 12 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	0	722 580
Transaktionskonto SEB	217 367	0
Sparkonto SEB	500 036	0
	717 403	722 580

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB 33261411	3,93	2026-04-28	3 084 500	3 084 500
SEB 36120312			0	3 400 000
SEB 46732724	3,93	2026-04-28	647 500	661 500
SEB 33261527	2,78	2028-04-28	3 000 000	3 000 000
Swedbank 2956636886	2,68	2027-12-22	3 400 000	0
			10 132 000	10 146 000
Kortfristig del av långfristig skuld			3 732 000	6 414 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna arvoden samt sociala avgifter	73 118	75 300
Upplupna räntekostnader	53 064	60 060
Förutbetalda intäkter	85 920	96 870
Beräknat arvode för revision	0	15 700
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 651	28 953
	265 753	276 883

Årsredovisningen beslutades den 29 maj 2026

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fanny Nylin Pramborn
Ordförande

Mikeal Mathiasson
Ledamot

Nilla Mathiasson
Ledamot

Gunnel Fogelklou
Ledamot

Jonathan Pramborn
Ledamot

Jörgen Wass
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Scania Revisorer AB

Anton Bergman
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR 2025 Brf Carolus 1

Unikt dokument-id:

fb0a6c22-617a-4cc7-ace3-2c45f1678ddb

Dokumentets fingeravtryck:

febf064ad890cd6c4fcd737896da844003eaa7ad01e5fa5b59b486733a02cff79c426105ac07a6a8ac
cef99188549350e5803d96b1b1ec2308abc4f068e795f8

Undertecknare

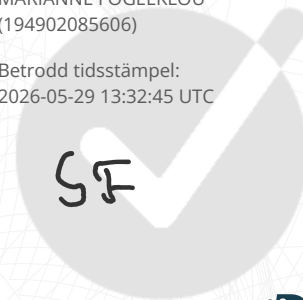


Gunnel Fogelklou

E-post: gpfogelklou@gmail.com
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 90.143.24.132

Verifierad med BankID: GUNNEL
MARIANNE FOGELKLOU
(194902085606)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-29 13:32:45 UTC



Jörgen Wass

E-post: jorgen.wass@live.se
Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 77.243.145.54

Verifierad med BankID: JÖRGEN WASS
(195801232751)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-29 13:49:28 UTC



Nilla Mathiasson

E-post: nilla@bastadcamping.se
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone)
IP nummer: 90.143.25.165

Verifierad med BankID: NILLA
MATHIASSON (196905303902)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-31 07:12:02 UTC



Mikael Mathiasson

E-post: micke@bastadcamping.se
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 90.143.25.165

Verifierad med BankID: MIKAEL
MATHIASSON (196501023516)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-31 07:57:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Fanny Nylin E-post: fanny.nylin.pramborn@gmail.com Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 80.216.102.47	Verifierad med BankID: Fanny E I Nylin Pramborn (198402165966) Betrodd tidsstämpel: 2026-05-31 19:00:10 UTC  
 Jonathan Pramborn E-post: jonathanpramborn@gmail.com Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 80.216.102.47	Verifierad med BankID: Jonathan Mikael Pramborn (198706304113) Betrodd tidsstämpel: 2026-05-31 19:01:30 UTC  
 Anton Bergman E-post: ab@scaniarevisor.se Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 212.181.79.46	Verifierad med BankID: ANTON BERGMAN (199102210458) Betrodd tidsstämpel: 2026-06-04 09:10:45 UTC  

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-06-04 09:10:45 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2026-06-04 09:10:45 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anton Bergman (ab@scaniarevisorer.se)
Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.79.46

2026-06-04 09:10:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anton Bergman (ANTON BERGMAN) (ab@scaniarevisorer.se)
Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.104.76 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-06-04 09:10:29 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anton Bergman (ab@scaniarevisorer.se)
Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.79.46

2026-06-01 11:19:41 UTC

Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-31 19:01:30 UTC

Dokumentet signerades av Jonathan Pramborn (jonathanpramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.102.47 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-05-31 19:01:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonathan Pramborn (Jonathan Mikael Pramborn) (jonathanpramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-05-31 19:01:21 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jonathan Pramborn (jonathanpramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.102.47 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-05-31 19:01:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonathan Pramborn (jonathanpramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.102.47 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-05-31 19:00:10 UTC

Dokumentet signerades av Fanny Nylin (fanny.nylin.pramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.102.47 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-05-31 19:00:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fanny Nylin (Fanny E I Nylin Pramborn) (fanny.nylin.pramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.104.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-05-31 18:59:57 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Fanny Nylin (fanny.nylin.pramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.102.47 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2026-05-31 18:59:41 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fanny Nylin (fanny.nylin.pramborn@gmail.com)
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.102.47 - IP Plats: Helsingborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-31 18:57:12 UTC	Dokumentet öppnades av Fanny Nylin (fanny.nylin.pramborn@gmail.com) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 80.216.102.47 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-31 07:57:35 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Mathiasson (micke@bastadcamping.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.143.25.165 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-31 07:57:35 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Mathiasson (MIKAEL MATHIASSEN) (micke@bastadcamping.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.68 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-31 07:57:08 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Mathiasson (micke@bastadcamping.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.143.25.165 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-31 07:52:09 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Mathiasson (micke@bastadcamping.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.143.25.165 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-31 07:12:02 UTC	Dokumentet signerades av Nilla Mathiasson (nilla@bastadcamping.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 90.143.25.165 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-31 07:12:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nilla Mathiasson (NILLA MATHIASSEN) (nilla@bastadcamping.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.98 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-31 07:11:48 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Nilla Mathiasson (nilla@bastadcamping.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 90.143.25.165 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-31 07:11:31 UTC	Dokumentet lästes igenom av Nilla Mathiasson (nilla@bastadcamping.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 90.143.25.165 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-31 07:11:11 UTC	Dokumentet öppnades av Nilla Mathiasson (nilla@bastadcamping.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 90.143.25.165 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-29 14:18:30 UTC	Dokumentet lästes igenom av Anton Bergman (ab@scaniarevisor.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.181.79.46
2026-05-29 13:49:28 UTC	Dokumentet signerades av Jörgen Wass (jorgen.wass@live.se) Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 77.243.145.54
2026-05-29 13:49:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jörgen Wass (JÖRGEN WASS) (jorgen.wass@live.se) Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 3.172.104.110 - IP Plats: Copenhagen, Denmark



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-29 13:48:55 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jörgen Wass (jorgen.wass@live.se) Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 77.243.145.54
2026-05-29 13:47:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Jörgen Wass (jorgen.wass@live.se) Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 77.243.145.54
2026-05-29 13:32:45 UTC	Dokumentet signerades av Gunnel Fogelklou (gpfogelklou@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.143.24.132 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-29 13:32:45 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Gunnel Fogelklou (GUNNEL MARIANNE FOGELKLOU) (gpfogelklou@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.104.77 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-05-29 13:32:19 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Gunnel Fogelklou (gpfogelklou@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.143.24.132 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-29 13:31:00 UTC	Dokumentet lästes igenom av Gunnel Fogelklou (gpfogelklou@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.143.24.132 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-29 13:29:59 UTC	Dokumentet skrevs ut av Jörgen Wass (jorgen.wass@live.se) Enhet: Safari 26.5 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 77.243.145.54
2026-05-29 13:16:45 UTC	Dokumentet öppnades av Jörgen Wass (jorgen.wass@live.se) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 77.243.145.54
2026-05-29 13:10:06 UTC	Dokumentet öppnades av Jonathan Pramborn (jonathanpramborn@gmail.com) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 213.115.23.218 - IP Plats: Höviksnäs, Sweden
2026-05-29 13:04:56 UTC	Dokumentet öppnades av Gunnel Fogelklou (gpfogelklou@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 90.143.24.132 - IP Plats: Helsingborg, Sweden
2026-05-29 12:56:15 UTC	Dokumentet öppnades av Anton Bergman (ab@scaniarevisor.se) Enhet: Chrome 142.0.7444.162 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 135.225.152.64
2026-05-29 12:46:53 UTC	Dokumentet skickades till Anton Bergman (ab@scaniarevisor.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2026-05-29 12:46:52 UTC	Dokumentet skickades till Jörgen Wass (jorgen.wass@live.se) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-29 12:46:51 UTC Dokumentet skickades till Gunnel Fogelklou (gpfogelklou@gmail.com)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-29 12:46:50 UTC Dokumentet skickades till Jonathan Pramborn (jonathanpramborn@gmail.com)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-29 12:46:49 UTC Dokumentet skickades till Nilla Mathiasson (nilla@bastadcamping.se)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-29 12:46:48 UTC Dokumentet skickades till Mikael Mathiasson (micke@bastadcamping.se)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-29 12:46:48 UTC Dokumentet skickades till Fanny Nylin (fanny.nylin.pramborn@gmail.com)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-29 12:46:46 UTC Dokumentet förseglades av Maria Öberg (info@rexellentpm.se)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2026-05-29 12:39:06 UTC Dokumentet skapades av Maria Öberg (info@rexellentpm.se)
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.218.75.159 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.