

Årsredovisning 2025

Brf Borgkronan

743000-3470



Välkommen till årsredovisningen för Brf Borgkronan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1972-11-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1973-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HELSINGBORG KRONAN 29		Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1948.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 727 kvm och 1 lokal om 40 kvm. Byggnadernas totalyta är 767 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Stefan Göran Rembring	Ordförande
Annika Alfredsson	Styrelseledamot
Emil Mattisson	Styrelseledamot
Solo Da Silva Hammar	Suppleant
Tea Bertilsson	Suppleant

Valberedning

Gustav Kleiby

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

Revisorer

Malin Susann Glad	Revisor
Claus Bengtsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Planerade underhåll

2026 ● Utvändig fönstermålning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifterna höjdes den 2025-07-01 med 2% för samtliga bostadsrättsinnehavare.

Från och med räkenskapsår som inleds efter 31 december 2025 blir K3-regelverket obligatoriskt för alla bostadsrättsföreningar. Vi har varit proaktiva och lyckats göra de nödvändiga justeringarna redan under 2025. I praktiken har detta främst påverkat oss genom att vi har behövt göra en så kallad komponentuppdelning av vår fastighet. Detta har inneburit att avskrivningstiden i genomsnitt har blivit lägre, vilket på kort och medellång sikt innebär att avskrivningskostnaden blir högre. I resultatet blir detta tydligt då avskrivningskostnaden har ökat från 31 tkr 2024 till 64 tkr 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med 2%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Stefan Rembring har under året tillträtt som ny ordförande i föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	632 097	579 070	602 946	564 756
Resultat efter fin. poster	-15 082	-27 606	91 170	-275 045
Soliditet (%)	46	46	46	44
Yttre fond	76 219	61 219	46 219	1 219
Taxeringsvärde	16 211 000	14 049 000	14 049 000	14 049 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	780	770	746	700
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,7	96,7	90	88
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 074	2 125	2 156	2 215
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 965	2 125	2 156	2 215
Sparande / kvm totalyta, kr	64	5	178	Neg
Elkostnad / kvm totalyta, kr	42	38	51	69
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	187	195	162	160
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	62	68	51	38
Energikostnad / kvm totalyta, kr	291	301	264	267
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	5,39	4,61	-
Räntekänslighet (%)	2,66	2,76	2,89	3,16

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

De största bidragande faktorerna till att vi gör förlust under 2025 är:

1. En vattenläcka under sommaren som medförde kostnader på ca 72 tkr.
2. Övergången till K3-regelverket vilket resulterat i högre årliga avskrivningskostnader på ca 33 tkr.

Utöver detta har vi även behövt reparera tvättmaskinen och genomföra Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) vilket också drivit upp kostnaderna.

Trots dessa kostnader har vi gjort ett positivt kassaflöde på 24 tkr. Vi kommer att fortsätta med årliga avgiftshöjningar som står i proportion till inflationen för att säkerställa att vi kan täcka våra löpande kostnader samt bygga buffert till framtida underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	863 000	-	-	863 000
Fond, yttre underhåll	61 219	-	15 000	76 219
Balanserat resultat	556 411	-27 606	-15 000	513 805
Årets resultat	-27 606	27 606	-15 082	-15 082
Eget kapital	1 453 024	0	-15 082	1 437 942

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	513 805
Årets resultat	-15 082
Totalt	498 723

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	15 000
Balanseras i ny räkning	483 723
	498 723

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	632 097	579 070
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-1
Summa rörelseintäkter		632 097	579 070
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-466 565	-394 824
Övriga externa kostnader	8	-73 813	-97 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 188	-31 008
Summa rörelsekostnader		-604 566	-523 312
RÖRELSERESULTAT		27 531	55 758
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		629	579
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-43 242	-83 943
Summa finansiella poster		-42 613	-83 364
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-15 082	-27 606
ÅRETS RESULTAT		-15 082	-27 606

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	2 804 381	2 868 569
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 804 381	2 868 569
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 804 381	2 868 569
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 384
Övriga fordringar	12	2 959	2 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 319	36 518
Summa kortfristiga fordringar		41 278	44 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 078	279 039
Summa kassa och bank		303 078	279 039
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		344 356	323 909
SUMMA TILLGÅNGAR		3 148 737	3 192 478

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		863 000	863 000
Fond för yttre underhåll		76 219	61 219
Summa bundet eget kapital		939 219	924 219
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		513 805	556 411
Årets resultat		-15 082	-27 606
Summa fritt eget kapital		498 723	528 805
SUMMA EGET KAPITAL		1 437 942	1 453 024
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 477 500	0
Summa långfristiga skulder		1 477 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	30 000	1 545 000
Leverantörsskulder		92 212	96 343
Skatteskulder		3 942	1 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	107 141	96 917
Summa kortfristiga skulder		233 295	1 739 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 148 737	3 192 478

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	27 531	55 758
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	64 188	31 008
	91 719	86 766
Erhållen ränta	629	579
Erlagd ränta	-67 175	-60 010
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	25 173	27 335
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 592	38 501
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 774	45 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten	61 539	111 724
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-37 500	-22 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-37 500	-22 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	24 039	89 224
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	279 039	189 815
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	303 078	279 039

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borgkronan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,38 %
Yttertak	1,38 %
Fasader	1,38 %
Balkonger	3,46 %
Fönster	1,73 %
Stamledningar VA	2,77 %
Stamledningar Värme	1,73 %
Ventilation	3,46 %
El	2,31 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	567 231	514 952
Hysesintäkter, lokaler	64 020	64 020
Övriga intäkter	846	98
Summa	632 097	579 070

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	-0	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning	34 102	31 848
Besiktning och service	18 671	0
Summa	52 773	31 848

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Bostäder	409	0
Tvättstuga	9 434	5 373
Vind	0	34 480
Dörrar och lås/porttele	1 185	1 350
VA	72 206	0
Ventilation	4 338	0
El	0	1 723
Gård/markytor	0	931
Summa	87 572	43 857

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	32 093	27 341
Uppvärmning	143 550	141 940
Vatten	47 184	49 310
Sophämtning	36 409	35 435
Summa	259 236	254 026

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	22 125	23 040
Kabel-TV	20 061	20 003
Fastighetsskatt	24 798	22 050
Summa	66 984	65 093

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 528	6 430
Övriga förvaltningskostnader	12 033	20 299
Juridiska kostnader	0	9 375
Revisionsarvoden	30 500	30 500
Ekonomisk förvaltning	27 752	30 876
Summa	73 813	97 479

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	43 242	83 920
Övriga räntekostnader	0	23
Summa	43 242	83 943

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 017 600	4 017 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 017 600	4 017 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 149 031	-1 118 023
Årets avskrivning	-64 188	-31 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 213 219	-1 149 031
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 804 381	2 868 569
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>281 500</i>	<i>281 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 079 000	7 700 000
Taxeringsvärde mark	6 132 000	6 349 000
Summa	16 211 000	14 049 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 200	88 200
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 200	88 200
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-88 200	-88 200
Utgående ackumulerad avskrivning	-88 200	-88 200
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 959	2 919
Övriga fordringar	0	49
Summa	2 959	2 968

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	25 336	24 568
Kabel-TV	5 100	5 012
Förvaltning	7 883	6 938
Summa	38 319	36 518

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek Handelsbanke	2027-03-30	3,12 %	1 507 500	1 545 000
Summa			1 507 500	1 545 000
Varav kortfristig del			30 000	1 545 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 357 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	2 684	2 415
Uppvärmning	19 103	18 564
Utgiftsräntor	0	23 933
Förutbetalda avgifter/hyror	54 854	52 005
Beräknat revisionsarvode	30 500	0
Summa	107 141	96 917

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Annika Alfredsson
Styrelseledamot

Björn Stefan Göran Rembring
Ordförande

Emil Mattisson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Susann Glad
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.03.2026 20:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.03.2026 18:46

DOCUMENT ID:

ByVv2gkoZx

ENVELOPE ID:

SyXw3l1i-g-ByVv2gkoZx

DOCUMENT NAME:

Brf Borgkronan, 743000-3470 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

a2f78eab1600249d294cae2de72054619184781e7945b
dcc0a4d1137cb7704351bb5673c2e21499d29d7386772
2d9039d329c48f951430ae19eca0dc06349fc2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL GUSTAV MATTISSON	 Signed	23.03.2026 21:05	eID	Swedish BankID
emilmattisson94@gmail.com	Authenticated	23.03.2026 21:03	Low	IP: 90.143.26.254
2. Björn Stefan Göran Rembring	 Signed	24.03.2026 06:26	eID	Swedish BankID
stefanrembring63@gmail.com	Authenticated	24.03.2026 06:24	Low	IP: 151.177.166.213
3. Eva Annika Alfredsson	 Signed	26.03.2026 14:42	eID	Swedish BankID
alfredssonannika@gmail.com	Authenticated	23.03.2026 21:28	Low	IP: 90.143.27.5
4. Malin Susann Glad	 Signed	29.03.2026 20:37	eID	Swedish BankID
malin.lerberget@telia.com	Authenticated	29.03.2026 20:37	Low	IP: 90.143.27.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Bostadsrättsföreningen Borgkronan (743000-3470)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Uppdrag

Jag har utsetts till revisor i Bostadsrättsföreningen Borgkronan (org.nr 743000-3470) för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 och har till uppgift att granska föreningens årsredovisning och förvaltning i enlighet med föreningens stadgar samt tillämpliga delar av bostadsrättslagen (1991:614).

Årsredovisning och bokföring

Jag har granskat årsredovisningen för räkenskapsåret 2025, upprättad av styrelsen i samarbete med föreningens ekonomiska förvaltare Nabo Group AB. Årsredovisningen är upprättad enligt K3-regelverket (BFNAR 2012:1), vilket tillämpas för första gången detta räkenskapsår.

Granskningen har skett enligt god redovisningssed och har omfattat:

- Resultat- och balansräkning med tillhörande noter
- Kassaflödesanalys
- Förvaltningsberättelsen
- Stickprovsgranskning av verifikationer och leverantörsbetalningar
- Samtliga fem styrelsemötesprotokoll från räkenskapsåret

Väsentliga iakttagelser

Föreningen redovisar ett negativt resultat om -15 082 kr för räkenskapsåret. Jag bedömer att förlusten är hänförlig till identifierbara engångskostnader och strukturella förändringar, och inte indikerar en underliggande obalans i föreningens ekonomi. De väsentliga faktorerna är:

- En vattenläcka under sommaren orsakade reparationskostnader om 72 206 kr.
- Övergången till K3-regelverket medförde komponentuppdelning av fastigheten och ökade avskrivningar med ca 33 000 kr jämfört med föregående år (från 31 008 kr till 64 188 kr).
- Trots det negativa resultatet uppvisade föreningen ett positivt kassaflöde om +24 039 kr.
- Räntekostnaderna halverades jämfört med 2024 (43 242 kr mot 83 943 kr) till följd av refinansiering av lånet.

Förvaltning

Styrelsen har bedrivit föreningens förvaltning i enlighet med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Den löpande ekonomiska förvaltningen har hanterats av Nabo Group AB. Styrelsen har hållit fem protokollförda sammanträden under räkenskapsåret. Samtliga beslut har fattats inom styrelsens befogenhet. Firmateckning har skett i enlighet med stadgarna.

Jag har inte funnit några anmärkningsvärda avvikelser från stadgarna, tillämplig lagstiftning, eller indikationer på oegentligheter i bokföringen.

Uttalande

Det är min bedömning att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Det negativa resultatet är transparent redovisat och tillfredsställande förklarat i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer resultaträkningen och balansräkningen
- Disponerar årets resultat i enlighet med styrelsens förslag
- Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

Underskrift

Ort och datum: __Helsingborg 260320

Malin Glad, Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.03.2026 20:38

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.03.2026 18:46

DOCUMENT ID:

HJZEPneyiZe

ENVELOPE ID:

B1EDneksWI-HJZEPneyiZe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse_BRF_Borgkronan_2025_FINAL.pdf

2 pages

SHA-512:

a1a78f0cd1da8a482ad7be77d00bbbda07f432cf7b7b77
e54135a0a06f6e20a01523f808700186f11a89bd9bd544
3c8d76f5a740e6d4973736e1384b485fc2fe

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Susann Glad	Signed	29.03.2026 20:38	eID	Swedish BankID
malin.lerberget@telia.com	Authenticated	29.03.2026 20:38	Low	IP: 90.143.27.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed