

## UPPMÄTNING AV BOAREA

### Uppmätning av boarea

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 2026-4482

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Adress: Olympiavägen 12, 254 34 Helsingborg  
Byggnadstyp Villa: 1 ½ plans villa  
Byggår: 1897  
Tillbyggd: ----  
Övrigt: Möblerad

**Mätning** Mått är tagna på plats med Leica DISTO X6  
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

### Resultat;

| Våning/bygghet          | Boarea                      | Biarea                    |  |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|
| Huvudbygghet Källare    | 0                           | 68 m <sup>2</sup> +/- 2 % |  |
| Huvudbygghet Markplan   | 71,3 m <sup>2</sup> +/- 2 % | 0                         |  |
| Huvudbygghet Ovanvåning | 66,5 m <sup>2</sup> +/- 2 % |                           |  |
|                         |                             |                           |  |
|                         |                             |                           |  |

**Sammanfattning** Huvudbyggheten har en BOAREA om 138 m<sup>2</sup> +/- 2 %  
Huvudbyggheten har en BIAREA om 68 m<sup>2</sup> +/- 2 %

**Kommentar** ----

Helsingborg, 2026-06-18  
Ingenjörbyrå Fastighetsbesiktning syd AB



Dan Gustafsson

Av SIS (Svenska institutet för standarder) utbildad areamätare  
Av Kiwa Certifierad besiktningsman SBR  
Medlemsnummer: ÖBM11269