

MED KALLELSE

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkensårsåret

2025



FÖRENINGENS FASTIGHET I HÖRNET AV STENBOCKSGATAN OCH MAGNUS ERIKSSONS GATA I
HELSINGBORG

Innehållsförteckning

<u>Sid</u>	<u>Rubrik</u>
1	Försättsblad Brf Stjerneborg
2	Innehållsförteckning
3	Personförteckning
4	Valperioder
5	Kallelse och Föredragningslista för Stämman
6-12	Föreningens Stadgar (Blad 1–7)
13-14	Förvaltningsberättelse
15	Resultaträkning
16-17	Balansräkning
18	Noter till balansräkning och Resultaträkning
19	Nyckeltal
20	Kassaflödesanalys
21-22	Resultatrapport
23-24	Balansrapport
25-26	Avgiftsplan 2025-2026
27	Underhållsplan
28	Revisionsberättelse externt
29	Revisionsberättelse internt
30-32	Protokoll från årsstämman 2025

(Bokslutspärm för detaljerade uppgifter finns att låna hos ordförande)

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE VERKSAMHETSÅR 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg (hädanefter föreningen), med säte i Helsingborg, har att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler utan begränsning i tiden.

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Vipan 1 belägen i nordvästlig riktning från korsningen Mellersta Stenbocksgatan och Magnus Erikssons gata i Helsingborg.

I föreningens hus upplåts nio bostäder med bostadsrätt och två lokaler med hyresrätt.

Föreningen höll årsstämma den 24 juni 2025 och har haft 6 protokollförda styrelsemöten utöver konstituerande, under verksamhetsåret.

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 24 juni 2025:

Amelie Avery	Ledamot, ordförande	1 år
Lennart Magnusson	Ledamot, kassör	1 år
Stefan Rosell	Ledamot, sekreterare	1 år
Christel Magnusson	Ledamot	1 år
Nils Ekström	Ledamot	1 år
Collin Avery	Suppleant	1 år
Van Le	Suppleant	1 år

Fastigheten Stjerneborg

Generellt gäller att förvaltningen av fastigheten skall ske med utgångspunkt att tillvarata fastighetens speciella förutsättningar och inte acceptera ombyggnader eller installationer som försämrar fastighetens ursprungliga värden och funktioner.

Styrelsen har beslutat att alla arbeten som utförs av medlemmarna skall besiktigas med garantibevis.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Styrelsen har under året, med hjälp av kunniga medlemmar, skött förvaltningen och ekonomin i egen regi utan extra kostnad. Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Under verksamhetsåret har föreningen haft en stabil ekonomi med totala intäkter på 642 278 kr och kostnader på 392 528 kr, efter avskrivning och räntekostnader resulterar detta i en vinst på 84 580 kr.

Drift, underhåll och reparationer

Under det gångna året har vi genomfört både vår- och höststädningar, som är en del av föreningens underhållsplan.

Trappstädning har fortsatt sedan den 2 april 2025 hyrs in från Purena AB och genomförs första fredagen varje månad. Städningen omfattar alla tre trapphus, vilket bidrar till en trivsamt och ren miljö för alla boende.

Termostatbyte utfördes i alla lägenheter under maj månad 2026. Förslag på ventilbyte inom kommande år för bättre värmereglering finns.

Planerade åtgärder under 2026/2027

- 1 Renovering av trapphus 3, vilket innebär byte av fönster och upprostade överliggare.
- 2 Spolning av dräneringsrör för att säkerställa en fungerande avrinning.
- 3 Renovering av trapp till entré trapphus 3.
- 4 Renovering eller byte av fastighetens fönster enligt behov.
- 5 OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilationskontroll) planerad till hösten 2026.
- 6 Renovering av den södra delen av fastighetens mansardvåning, inklusive hänggrännor och stuprör.

Vi ser fram emot att genomföra dessa projekt och fortsätta förbättra vår gemensamma boendemiljö.

Avgifter

Månadsavgifter justerades enligt beslut på stämman 2025 med 5% fr.o.m 2025-08-01.

Övrigt

Föreningen har inga nyinflyttade eller avflyttade lägenheter under redovisningsåret 2025

Föreningen har 13 medlemmar.

Vi uppmuntrar alla medlemmar att delta aktivt i föreningens aktiviteter och att komma med förslag på förbättringar, och ser fram emot att genomföra dessa projekt och fortsätta förbättra vår gemensamma boendemiljö. Tack till alla medlemmar för ert engagemang och stöd.

Helsingborg 2026-05-26



Stefan Rosell, sekreterare



Lennart Magnusson, kassör



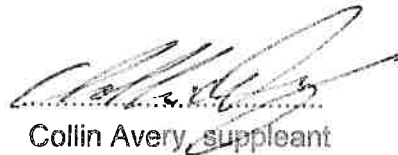
Christel Magnusson, ledamot



Nils Ekström, ledamot



Van Lee, suppleant



Collin Avery, suppleant



Amelle Avery, ordförande

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19	2
Övriga rörelseintäkter		642 259	594 393
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		642 278	594 395
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-392 528	-331 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 650	-31 650
Summa rörelsens kostnader		-424 178	-362 769
Rörelseresultat		218 100	231 627
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 956	-125 246
Summa resultat från finansiella poster		-133 520	-125 071
Resultat efter finansiella poster		84 580	106 556
Resultat före skatt		84 580	106 556
Årets resultat		84 580	106 556

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		-28 600	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		-28 600	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 047 216	3 078 866
Summa materiella anläggningstillgångar		3 047 216	3 078 866
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
Summa anläggningstillgångar		3 020 216	3 080 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 600	0
Övriga fordringar		10 795	395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 837	22 054
Summa kortfristiga fordringar		47 232	22 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 570	174 429
Summa kassa och bank		246 570	174 429
Summa omsättningstillgångar		293 802	196 878
SUMMA TILLGÅNGAR		3 314 018	3 277 344

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Pågående ny- och fondemission		90 600	90 600
Bunden överkursfond		387 306	387 306
Uppskrivningsfond		1 029 600	1 058 200
Summa bundet eget kapital		1 507 506	1 536 106
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 526 376	-1 632 931
Årets resultat		84 580	106 556
Summa fritt eget kapital		-1 441 796	-1 526 376
Summa eget kapital		65 710	9 730
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 142 787	3 189 703
Summa långfristiga skulder		3 142 787	3 189 703
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		1 132	1 660
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 389	76 251
Summa kortfristiga skulder		105 521	77 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 314 018	3 277 344

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppllysningar första gången K3 tillämpas

Kassaflödesanalys

Nyckeltal 2025

Bostadsrättsföreningen Stjeneborg 716406-8848

1. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: $558\,020,50/906 = 616 \text{ kr/kvm/år}$
2. Skuldsättning per kvadratmeter: $3\,162\,787/996 = 3\,175 \text{ kr/kvm}$
3. Sparande per kvadratmeter: $84\,580/996 = 116,70 \text{ kr/kvm}$
4. Räntekänslighet: $3\,162\,787/558\,020,50 = 5,67\%$
5. Energikostnad per kvadratmeter: $231\,174/996 = 232 \text{ kr/kvm}$
6. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: $3\,162\,787/906 = 3\,491 \text{ kr/kvm}$
7. Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: $558\,020,50/642\,259 \text{ Kr} = 86,9\%$

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Rörelseresultat		218 100	231 627
Resultat efter finansiella poster		84 580	106 556
Årets resultat		84 580	106 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
		387 259	444 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
		387 259	444 738
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		387 259	444 738
Likvida medel vid årets slut		387 259	444 738

Resultatrapport

ÅRL

	Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
<u>3740</u> Öres- och kronutjämning	18,70	18,70	2,45
Summa nettoomsättning	18,70	18,70	2,45
Övriga rörelseintäkter			
<u>3910</u> Medlemsintäkter	607 553,00	607 553,00	561 993,00
<u>3911</u> Hyresintäkter	16 350,00	16 350,00	16 350,00
<u>3920</u> Avgifter kabel-TV	16 350,00	16 350,00	16 050,00
<u>3930</u> Pantsättningsavgifter	2 006,00	2 006,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	642 259,00	642 259,00	594 393,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	642 277,70	642 277,70	594 395,45
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST			
	642 277,70	642 277,70	594 395,45
Övriga externa kostnader			
<u>5020</u> El för belysning	0,00	0,00	-22 421,00
<u>5120</u> El för belysning	0,00	0,00	-8 747,53
<u>5130</u> Värme och El	-195 527,00	-195 527,00	-148 426,47
<u>5140</u> Vatten och avlopp	-35 647,00	-35 647,00	-33 667,00
<u>5160</u> Städning och renhållning	-27 835,00	-27 835,00	-20 517,00
<u>5170</u> Reparation och underhåll av fastighet	-35 031,50	-35 031,50	-1 533,00
<u>5191</u> Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-23 650,00	-23 650,00	-23 969,00
<u>5410</u> Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-999,00
<u>5460</u> Förbrukningsmaterial	-1 879,70	-1 879,70	-1 408,70
<u>5600</u> Kostnader för transportmedel (gruppkonto)	0,00	0,00	-118,00
<u>6110</u> Kontorsmateriel	0,00	0,00	-441,00
<u>6310</u> Fastighet & föreningsförsäkringar	-33 698,82	-33 698,82	-35 253,18
<u>6311</u> Försäkringar skadedjursbekämpning	-2 645,00	-2 645,00	-2 479,00
<u>6420</u> Ersättningar till revisor	-2 000,00	-2 000,00	-2 000,00
<u>6445</u> Föreningsavgift	-1 200,00	-1 200,00	0,00
<u>6460</u> Kabel -TV	-11 950,00	-11 950,00	-11 252,00
<u>6490</u> Övriga förvaltningskostnader	-800,00	-800,00	0,00
<u>6530</u> Redovisningstjänster	-12 000,00	-12 000,00	-10 000,00
<u>6560</u> Serviceavgifter till branschorganisationer	-4 140,00	-4 140,00	-4 140,00
<u>6570</u> Bankkostnader	-4 524,00	-4 524,00	-3 747,00
Summa övriga externa kostnader	-392 528,02	-392 528,02	-331 118,88
Avskrivningar			
<u>7821</u> Avskrivningar på byggnader	-31 650,00	-31 650,00	-31 650,00

Summa avskrivningar	-31 650,00	-31 650,00	-31 650,00
RÖRELSERESULTAT	218 099,68	218 099,68	231 626,57
Finansiella poster			
<u>8313</u> Ränteintäkter från kortfristiga fordringar	260,00	260,00	0,00
<u>8314</u> Skattefria ränteintäkter	176,00	176,00	175,00
<u>8400</u> Räntekostnader	-133 681,00	-133 681,00	-125 192,00
<u>8423</u> Räntekostnader för skatter och avgifter	-275,00	-275,00	-54,00
Summa finansiella poster	-133 520,00	-133 520,00	-125 071,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	84 579,68	84 579,68	106 555,57
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-557 698,02	-557 698,02	-487 839,88
Årets resultat			
<u>8999</u> Årets resultat	-84 579,68	-84 579,68	-106 555,57
Summa årets resultat	-84 579,68	-84 579,68	-106 555,57
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
<u>1018</u> Ackumulerade nedskrivningar på balanserade utgifter Uppskrivningsfond	0,00	0,00	-28 600,00	-28 600,00
Summa immateriella anläggningstillgångar	0,00	0,00	-28 600,00	-28 600,00
Materiella anläggningstillgångar				
<u>1110</u> Byggnader	3 164 966,00	3 164 966,00	0,00	3 164 966,00
<u>1119</u> Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-613 100,00	-613 100,00	-31 650,00	-644 750,00
<u>1130</u> Mark	527 000,00	527 000,00	0,00	527 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	3 078 866,00	3 078 866,00	-31 650,00	3 047 216,00
Finansiella anläggningstillgångar				
<u>1350</u> Andelar och värdepapper i andra företag	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 600,00	1 600,00	0,00	1 600,00
Summa anläggningstillgångar	3 080 466,00	3 080 466,00	-60 250,00	3 020 216,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
<u>1510</u> Hyresfordringar	0,00	0,00	13 600,00	13 600,00
<u>1630</u> Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	395,00	395,00	10 400,00	10 795,00
<u>1790</u> Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 053,82	22 053,82	783,18	22 837,00
Summa kortfristiga fordringar	22 448,82	22 448,82	24 783,18	47 232,00
Kassa och bank				
<u>1910</u> Handkassa styrelsen	411,00	411,00	0,00	411,00
<u>1930</u> Checkräkningskonto	174 018,34	174 018,34	72 140,50	246 158,84
Summa kassa och bank	174 429,34	174 429,34	72 140,50	246 569,84
Summa omsättningstillgångar	196 878,16	196 878,16	96 923,68	293 801,84
SUMMA TILLGÅNGAR	3 277 344,16	3 277 344,16	36 673,68	3 314 017,84

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**Eget kapital**

<u>2083</u>	Medlemsinsatser	-90 600,00	-90 600,00	0,00	-90 600,00
<u>2085</u>	Uppskrivningsfond	-1 058 200,00	-1 058 200,00	28 600,00	-1 029 600,00
<u>2088</u>	Fond för yttre underhåll	-387 306,00	-387 306,00	0,00	-387 306,00
<u>2091</u>	Balanserad vinst eller förlust	1 632 931,41	1 632 931,41	-106 555,57	1 526 375,84
<u>2099</u>	Årets resultat	-106 555,57	-106 555,57	21 975,89	-84 579,68
Summa eget kapital		-9 730,16	-9 730,16	-55 979,68	-65 709,84

Långfristiga skulder

<u>2351</u>	Handelsbanken 380252	-625 850,00	-625 850,00	16 916,00	-608 934,00
<u>2352</u>	Handelsbanken 604530	-1 225 353,00	-1 225 353,00	0,00	-1 225 353,00
<u>2354</u>	Handelsbanken 233848	-880 000,00	-880 000,00	20 000,00	-860 000,00
<u>2355</u>	Handelsbanken 627892	-458 500,00	-458 500,00	10 000,00	-448 500,00
Summa långfristiga skulder		-3 189 703,00	-3 189 703,00	46 916,00	-3 142 787,00

Kortfristiga skulder

<u>2513</u>	Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-24 386,00	-24 386,00	-110,00	-24 496,00
<u>2518</u>	Betald F-skatt	22 726,00	22 726,00	638,00	23 364,00
<u>2960</u>	Upplupna räntekostnader	-10 762,00	-10 762,00	-14 655,00	-25 417,00
<u>2970</u>	Förutbetalda intäkter	-30 294,00	-30 294,00	-9 316,00	-39 610,00
<u>2990</u>	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-35 195,00	-35 195,00	-4 167,00	-39 362,00
Summa kortfristiga skulder		-77 911,00	-77 911,00	-27 610,00	-105 521,00

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-3 277 344,16	-3 277 344,16	-36 673,68	-3 314 017,84
---	--	----------------------	----------------------	-------------------	----------------------

BERÄKNAT RESULTAT		0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------

AVGIFT / HYRESPLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STJERNEBORG 2024-2025

LGH NR:	BOSTADSRÄTTSMEDLEM	ANDEL TAL (TOT.) (100)	ANDEL KVM (TOT.) (906)	TIDSPERIOD 2024-08-01 - 2025-07-31						
				KOST. KVM/ÅR HÖJN. 24-08-01 0,05%	KOST. MÅN. 1	KOST. ÅR 12	KOST. TV MÅN. 50	KOST. EXT. MÅN. 50	KOST. TOT. PER MÅN.	KOST. TOT. PER ÅR
1	GUN ERIKSSON	11,369	103	603	5 176	62 109	150	150	5 476	65 709
2	CRISTEL MAGNUSSON LENNART MAGNUSSON	14,128	128	603	6 432	77 184	150	150	6 732	80 784
3	VAN LE MATILDA PAULSSON	7,064	64	603	3 216	38 592	150	150	3 516	42 192
4	AMELIE AVERY COLLIN AVERY	11,479	104	603	5 226	62 712	150	150	5 526	66 312
5	JONNA BLOOM	15,673	142	603	7 136	85 626	150	150	7 436	89 226
6	MATS KROOK	7,174	65	603	3 266	39 195	150	150	3 566	42 795
7	STEFAN ROSELL	11,038	100	603	5 025	60 300	150	150	5 325	63 900
8	LUCIE MAGNUSSON	15,232	138	603	6 935	83 214	150	150	7 235	86 814
9	NILS EKSTRÖM	6,843	62	603	3 116	37 386	150	150	3 416	40 986
SUMMA AVGIFTER :					45 527	546 318	1 350	1 350	48 227	578 718

LOK NR:	HYRESGÄST	LOKAL KVM (TOTALT) (130 KVM)	TIDSPERIOD 2024-08-01 - 2025-07-31						
			KOST. KVM/ÅR	KOST. MÅN. 1	KOST. ÅR 12	KOST. TV MÅN. 0	KOST. EXT. MÅN. 0	KOST. TOT. PER MÅN.	KOST. TOT. PER ÅR
10	OLYMPIA TRAFIKSKOLA	50	490	2 050	24 600	150	0	2 200	26 400
11	SA BYGG & RENOVERING	40	490	1 550	18 600	150	0	1 700	20 400
12	BRF. STJERNEBORG	40							
SUMMA HYROR :				3 600	43 200	300	0	3 900	46 800

SUMMA INTÄKTER :				49 127	589 518	1 650	1 350	52 127	625 518
------------------	--	--	--	--------	---------	-------	-------	--------	---------

AVGIFT / HYRESPLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STJERNEBORG 2025-2026

LGH NR:	BOSTADSRÄTTSMEDLEM	ANDEL TAL (TOT.) (100)	ANDEL KVM (TOT.) (906)	TIDSPERIOD 2025-08-01 - 2026-06-30						
				KOST. KVM/ÅR HÖJN. 25-08-01 0,05%	KOST. MÅN. 1	KOST. ÅR 12	KOST. TV MÅN. 50	KOST. EXT. MÅN. 50	KOST. TOT. PER MÅN.	KOST. TOT. PER ÅR
1	GUN ERIKSSON	11,369	103	634	5442	65 302	150	150	5 742	68 902
2	CRISTEL MAGNUSSON LENNART MAGNUSSON	14,128	128	634	6 763	81 152	150	150	7 063	84 752
3	VAN LE MATILDA PAULSSON	7,064	64	634	3 381	40 576	150	150	3 681	44 176
4	AMELIE AVERY COLLIN AVERY	11,479	104	634	5 495	65 936	150	150	5 795	69 536
5	JONNA BLOOM	15,673	142	634	7 502	90 028	150	150	7 802	93 628
6	MATS KROOK	7,174	65	634	3 434	41 210	150	150	3 734	44 810
7	STEFAN ROSELL	11,038	100	634	5 283	63 400	150	150	5 583	67 000
8	LUCIE MAGNUSSON	15,232	138	634	7 291	87 492	150	150	7 591	91 092
9	NILS EKSTRÖM	6,843	62	634	3 276	39 308	150	150	3 576	42 908
SUMMA AVGIFTER :					47 867	574 404	1 350	1 350	50 567	606 804

LOK NR:	HYRESGÄST	LOKAL KVM (TOTALT) (130 KVM)	TIDSPERIOD 2024-08-01 - 2025-05-31						
			KOST. KVM/ÅR	KOST. MÅN. 1	KOST. ÅR 12	KOST. TV MÅN. 0	KOST. EXT. MÅN. 0	KOST. TOT. PER MÅN.	KOST. TOT. PER ÅR
10	OLYMPIA TRAFIKSKOLA	50	490	2 050	24 600	150	0	2 200	26 400
11	SA BYGG & RENOVERING	40	490	1 550	18 600	150	0	1 700	20 400
12	BRF. STJERNEBORG	40							
SUMMA HYROR :				3 600	43 200	300	0	3 900	46 800

SUMMA INTÄKTER :				49 127	589 518	1 650	1 350	52 127	625 518
------------------	--	--	--	--------	---------	-------	-------	--------	---------

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF STJÄRNEBORG, HELSINGBORG.

716406-8848

Efter att ha granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 och funnit dessa vara i utmärkt ordning och tillstyrker därför:

Att resultat och balansräkning fastställs

Att årets vinst / förlust disponeras i enlighet med styrelsens förslag, samt

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten den föreningsvalde revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

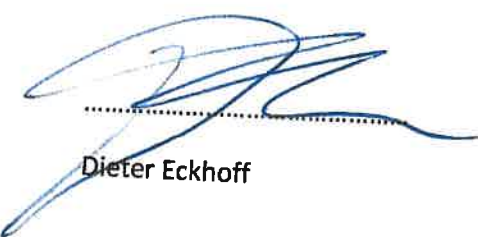
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll om styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Helsingborg 2026-05-25

Externrevisorer föreningens årsstämma



Dieter Eckhoff

INTERN REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR BRF STJERNEBORG, HELSINGBORG.

ORG. NR : 716406-8848

Efter att ha granskat årsredovisningen och (räkenskaperna samt styrelsens förvaltning)

För:

räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31 och funnit dessa vara i sin ordning, tillstyrkes

därför:

att resultat och balansräkning fastställs

att årets vinst / förlust disponeras i enlighet med styrelsens förslag,

samt:

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Helsingborg 2026-06-06

Internrevisor



Namn

LUCIE MAGNUSSON

Namnförtydligande