

Årsredovisning för

Brf Kompanigatan 12

769612-7443

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kompanigatan 12 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-06-16.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-06-16



Daniel Frostberg
Ordförande

Årsredovisning för

Brf Kompanigatan 12

769612-7443

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Kompanigatan 12, 769612-7443 med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för tiden 2025-01-01-2025-12-31.

Bostadsrättsföreningen som bildades under 2005-06-30 äger sedan 2005-06-30 fastigheten. Fastighetens byggnadsår 1929. Falken 5 i Helsingborg. Taxeringsnummer 183133-3, areal 513 kvm, mark byggrätt bruttoarea (BTA) 1.051 kvm.

Ändring i föreningens stadgar togs vid årsstämman 2017-05-30 och registrerades hos Bolagsverket.
Den ekonomiska plan registrerades 2005-06-30 hos Bolagsverket.

2017-11-27 gjordes en anmälan över verkliga huvudmän till Bolagsverket.
I Brf Kompanigatan 12 finns ingen verklig huvudman.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten består av 10 st medlemslägenheter samt 1 st lokal och 1 st övernattningslägenhet.

Föreningen har inga parkeringsplatser, men fri parkering på gatan utanför.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Innergår, tomt förvaltas av samfällighet Falken.

8 st, 3 rum och kök
2 st, 4 rum och kök
Total bostadsyta 823,5 kvm

1 st lokal, 1 st övernattningsslägenhet
Total lokalyta 47 kvm

Föreningen hade vid årets slut 10 st medlemmar.

Lägenhet nr. 8 överläts till ny ägare och lägenhet 6 (tillträde maj 2026).

Styrelsen har bestått av sex ordinarie ledamöter:

Daniel Frostberg, Ordförande
Lena Andersson, Kassör
Katarina Sköldqvist, Sekreterare
Anton Mattisson, ledamot
Erik Karlsson, ledamot (tillträde juni 2025)
Mimmi Löwander, suppleant

Anders Johansson, Forvis Mazars AB

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör. Inget arvode har utgått till ledamöter och suppleanter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

7 protokollförda styrelsemöten.

Årsstämma hölls 2025-06-10.

" Fönstermålning har utförts av lgh 1 och trapphus, 85 000 kr

" Ytterdörrar slipade och målade.

" Besiktning och underhåll/repairation av hiss har utförts

" Gemensam arbetsdag hölls i maj då källaren och trädgården städades.

Energiförbrukning

Deklaration nr 1376315, daterad 2023-05-10

(giltig t.om. 2033-05-10), Klass E

Uppvärmningssystem fjärrvärme

Energiprestanda, primärenergital	103,0 kWh/kvm
Specifik energianvändning	130,0 kWh/kvm
Uppvärmning (fjärrvärme)	97 700 kWh
Tappvarmvatten (fjärrvärme)	26 275 kWh
Fastighetsel	4 507 kWh
Total	128 482 kWh
Normalkorrigerat värde (energi-index)	136 316 kWh
Primärenergianvändning	108 587 kWh

Belopp i kr
2022

Nyckeltal

Total yta BOA, (boyta) ca 824 kvm

Bostadsrättsyta totalt (inkl källare med förråd, tvättstuga, Lgh), ca 988 kvm

*) Under 5 är mycket bra, över 10 mindre bra, över 20 = hög risk

Ny avgiftshöjning planerad för mars 2026 med 5% (totalt 33 378 kr/år), senaste avgiftshöjning om 5% höjning var 2022-11-01, dessförinnan skedde var 2013-10-01 med 3%.

Resultat för 2025 blir negativt -145 984, varav avskrivningar står för -125 553.
Årets kassaflöde är -13 336 och föreningen planerar en avgiftshöjning med 5% totalt 33 378 kr.

Kassa 632 226 (2026-01-02).

Underhållsplan finns och uppdateras årligen baserat på faktiskt underhållsbehov.

Ny plan tas fram under 2026 i samband med införande av K3.

Planerade underhållsarbeten planerade under 2026 är främst målning av fönster annars inga större planerade arbeten.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserad resultat	Årets resultat
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	20 193 000	852 359	-1 037 165	-169 623
Disposition av föregående års resultat enligt föreningsstämma			-169 623	169 623
Avsättning fond för yttre underhåll		71 400	-71 400	
Årets resultat				-145 984
Totalt eget kapital	20 193 000	923 759	-1 278 188	-145 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 278 188
Årets resultat	-145 984
Totalt	-1 424 172
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna, avsättes	76 200
I anspråktagande av fond för yttre underhåll	-85 000
Balanseras i ny räkning	-1 415 372
Summa	-1 424 172

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Intäkter			
Årsavgifter		667 548	667 548
Övriga intäkter		1 158	0
Summa intäkter		668 706	667 548
Föreningens kostnader			
Driftkostnader	4	-424 745	-425 415
Övriga externa kostnader		-76 619	-70 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 553	-125 553
Summa föreningens kostnader		-626 917	-621 750
Rörelseresultat		41 789	45 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	948
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-187 773	-216 369
Summa finansiella poster		-187 773	-215 421
Resultat efter finansiella poster		-145 984	-169 623
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-145 984	-169 623
Skatter			
Årets resultat		-145 984	-169 623

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

25 766 030

25 891 583

Summa materiella anläggningstillgångar

25 766 030

25 891 583

Summa anläggningstillgångar

25 766 030

25 891 583

Övriga fordringar

58

104

Summa kortfristiga fordringar

58

104

Kassa och bank

632 226

680 009

Summa kassa och bank

632 226

680 009

Summa omsättningstillgångar

632 284

680 113

SUMMA TILLGÅNGAR

26 398 314

26 571 696

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 193 000	20 193 000
Fond för yttre underhåll		923 759	852 359
Summa bundet eget kapital		21 116 759	21 045 359
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 278 188	-1 037 165
Årets resultat		-145 984	-169 623
Summa fritt eget kapital		-1 424 172	-1 206 788
Summa eget kapital		19 692 587	19 838 571
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 525 052	6 538 388
Skatteskulder		33 540	32 190
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 635	161 047
Summa kortfristiga skulder		6 705 727	6 733 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 398 314	26 571 696

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-145 984	-169 623
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	125 553	125 553
	-20 431	-44 070
Betald skatt	1 350	1 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-19 081	-42 970
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	46	7 117
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-15 412	23 040
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-34 447	-12 813
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-13 336	-13 336
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-13 336	-13 336
Årets kassaflöde	-47 783	-26 149
Likvida medel vid årets början	680 009	706 158
Likvida medel vid årets slut	632 226	680 009

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten.
Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	150

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader	-187 773	-216 369
Summa	-187 773	-216 369

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Fastighetskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Vatten och avlopp	36 952	36 359
Värme	119 271	124 654
El	42 286	29 864
Rep och underhåll	88 560	50 237
Fastighetsförsäkring	12 251	11 348
Föreningens skatter och avgifter	17 240	16 300
Kabel-TV	14 310	14 178
Hiss	28 030	87 290
Städning	18 576	19 138
Övriga fastighetskostnader	2 875	3 494
Samfälligheten	36 614	28 462
Medlemskap Bostadsrätterna	7 780	4 091
	424 745	425 415

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 769 500	27 769 500
	27 769 500	27 769 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 877 917	-1 752 364
-Årets avskrivning enligt plan	-125 553	-125 553
	-2 003 470	-1 877 917
Redovisat värde vid årets slut	25 766 030	25 891 583
Fastighetens taxeringsvärde	25 400 000	23 800 000
Varav mark	7 000 000	7 200 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	räntesats	förfallodag	2025-12-31
Stadshypotek Lån	2,950%	2026-03-03	1 207 052
Stadshypotek Lån	2,950%	2026-02-05	1 800 000
Stadshypotek Lån	2,950%	2026-01-02	776 000
Stadshypotek Lån	2,950%	2026-03-02	1 376 000
Stadshypotek Lån	2,950%	2026-03-02	1 366 000
			6 525 052

Föreningens avsikt är att förlänga de avtal som förfaller under kommande år och endast fortsätta med nuvarande amortering om 13.336 kr per år.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga större arbeten pågår.

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 600 000	7 600 000
Summa ställda säkerheter	7 600 000	7 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Helsingborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Daniel Frostberg
Styrelseordförande

Lena Andersson
Styrelseledamot

Katarina Sköldqvist
Styrelseledamot

Anton Mattisson
Styrelseledamot

Erik Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anders Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d792c2764b6b58[...]313d1beb87ed5

IP: 151.177.xxx.xxx

2026-06-01 12:17:32 UTC



Olof Daniel Frostberg

Styrelseordförande

Serienummer: e6b60518e47ce8[...]e5c1eb53bdd11

IP: 194.132.xxx.xxx

2026-06-01 12:19:17 UTC



ANTON MATTISSON

Styrelseledamot

Serienummer: f3e0c884976ab1[...]6a5b67353fe66

IP: 151.177.xxx.xxx

2026-06-01 16:59:48 UTC



Karin Lena Birgitta Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: 25bf43c27de157[...]0c29d1c996979

IP: 90.143.xxx.xxx

2026-06-02 06:07:57 UTC



Katarina Ingrid Elisabet Sköldqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 8e2826b811472a[...]de9e2d92d96f7

IP: 134.25.xxx.xxx

2026-06-03 11:22:55 UTC



ANDERS JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 2319478b489e9a[...]b1cd93368b288

IP: 217.16.xxx.xxx

2026-06-03 11:29:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kompanigatan 12
Org. nr 769612-7443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kompanigatan 12 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför **granskningsåtgärder** bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma **granskningsåtgärder** som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de **redovisningsprinciper** som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kompanigatan 12 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS JOHANSSON

Revisor

Serienummer: 2319478b489e9a[...]b1cd93368b288

IP: 217.16.xxx.xxx

2026-06-03 11:29:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.