

Årsredovisning för

Brf Salvator

769625-9030

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Salvator intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2026-06-05


Per-Olof Jansson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Salvator, 769625-9030, med säte i Helsingborg får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Salvator har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler avsedda för kommersiella syften till uthyrning till verksamhetsidkare för att främja medlemmarnas ekonomiska intresse.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-16 och innehar fastigheten Salvator 1 med 12 bostadsrätter samt de 6 lokaler som finns i fastigheten.

Ekonomiska planen har antagits av styrelsen och registrerats hos Bolagsverket 2013-04-08. Föreningens senaste stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2024-06-24. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Lgh nr	Andelar	Kvm	RoK	Övrigt
Karl X Gustavs gata 26				
1101	8,53	99	3	Balkong
1102	12,33	143	5	Balkong
1201	8,53	99	3	Balkong
1202	10,34	120	4	Balkong
1301	8,53	99	3	Balkong
1302	12,33	143	5	Balkong
1401	6,90	80	3	Balkong
1402	6,90	80	3	Balkong
Tågagatan 34				
1101	6,29	73	2	Balkong
1201	8,19	95	3	Balkong
1301	6,29	73	2	Balkong
1401	4,83	56	2	Balkong
Totalt	100	1 160		
Lokaler				
Tågaborgs Dam & Herrfrisör		114		
Vakant		10		
Favoritsömnad		33		
Skin Retreat		53		
Lilla Fotokliniken		41		
Telia Sonera		21		
Totalt		272		

Den 27 april vårstädades gården mm. med traditionell korvgrillning på den renoverade grillen därefter och den 26 oktober företogs höststädningen under samma former.

Energiförbrukning

Deklaration nr. 1157624, daterad 2021-04-26
(giltig t.om. 2031-04-26), Klass D
Uppvärmningssystem: Fjärrvärme

Energiprestanda, primärenergital	90kWh/kvm
Specifik energianvändning	110 kWh
Uppvärmning (fjärrvärme)	138 600 kWh
Tappvarmvatten (fjärrvärme)	29 000 kWh
Fastighetsel	9 971 kWh
Totalt	177 571 kWh
Normalkorrigerat värde (energi-index)	207 685 kWh
Primärenergianvändning	169 470 kWh

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	1395	1370	1359	1155
Resultat efter finansiella poster	-108	-179	-448	34
Soliditet, %	62,9	62,7	62,6	62,3

Nyckeltal

Låneskuld	17 468	17 718	17 918	18 368
Justerat resultat	144 984	47 757	176 876	310 019
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	716	692	692	572
Skuldsättning per kvadratmeter (skulder per balansdagen/totalyta)	12 198	12 373	12 513	12 827
Sparande per kvadratmeter (justerat resultat/totalyta)	101	33	124	216
Räntekänslighet *) (låneskuld/total intäkt)	21	22,1	22,3	27,7
Energikostnad per kvadratmeter	180	181	159	161
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	15 059	15 274	15 447	15 834
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	59%	58%	60%	60%

*) Under 5 är mycket bra, över 10 mindre bra, över 20 = hög risk.

Räntekänslighet - mycket hög. Går räntan upp behöver föreningen höja avgifterna i motsvarande grad.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har beslutat att höja avgiften den 1:a januari varje år under de närmaste åren för att kontinuerligt få en bättre ekonomi. Styrelsen har också beslutat att, och har genomfört, en högre amorteringstakt för att komma upp på "säkrare mark".
Budgeten för 2025 indikerade en vinst för räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	30 314 907	117 000	20 562	-179 026
Omföring av föreg års resultat			-179 026	179 026
Avsättning till underhållsfond		117 000	-117 000	
Årets resultat				-107 700
Vid årets slut	30 314 907	234 000	-275 464	-107 700

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-275 464
årets resultat	-107 700
Totalt	-383 164
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	117 000
anspråktagande av underhållsfond	-25 901
balanseras i ny räkning	-474 263
Summa	-383 164

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 395 347	1 370 250
Summa rörelseintäkter		1 395 347	1 370 250
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-661 483	-543 844
Övriga externa kostnader	4	-133 088	-103 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 783	-226 783
Summa rörelsekostnader		-1 021 354	-874 268
Rörelseresultat		373 993	495 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 951	10 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-489 644	-685 357
Summa finansiella poster		-481 693	-675 008
Resultat efter finansiella poster		-107 700	-179 026
Resultat före skatt		-107 700	-179 026
Årets resultat		-107 700	-179 026

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	47 593 510	47 820 293
Summa materiella anläggningstillgångar		47 593 510	47 820 293
Summa anläggningstillgångar		47 593 510	47 820 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 056	38 084
Övriga fordringar		541	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 896	15 391
Summa kortfristiga fordringar		39 493	53 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		360 283	424 873
Summa kassa och bank		360 283	424 873
Summa omsättningstillgångar		399 776	478 350
SUMMA TILLGÅNGAR		47 993 286	48 298 643

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 314 907	30 314 907
Fond för yttre underhåll		234 000	117 000
Summa bundet eget kapital		30 548 907	30 431 907
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-275 464	20 562
Årets resultat		-107 700	-179 026
Summa fritt eget kapital		-383 164	-158 464
Summa eget kapital		30 165 743	30 273 443
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 268 000	17 568 000
Övriga skulder		7 500	7 000
Summa långfristiga skulder		17 275 500	17 575 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	200 000	150 000
Leverantörsskulder		33 205	0
Skatteskulder		99 418	96 188
Övriga skulder		20 442	38 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	198 978	165 938
Summa kortfristiga skulder		552 043	450 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 993 286	48 298 643

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-107 700	-179 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	226 783	226 783
	119 083	47 757
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	119 083	47 757
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	13 984	-18 761
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	52 343	-5 907
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185 410	23 089
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-250 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250 000	-200 000
Årets kassaflöde	-64 590	-176 911
Likvida medel vid årets början	424 873	601 784
Likvida medel vid årets slut	360 283	424 873

Upplysning om betalda räntor
För betald ränta se notförteckning

I kassaflödesanalysen redovisas både den långfristiga och den kortfristiga delen av föreningens skulder till kreditinstitut under finansieringsverksamheten.
Förändring av kortfristiga skulder är därmed justerad för övriga skulder till kreditinstitut.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastigheten Salvator 1 har ett bokfört anskaffningsvärde på 50.314.907 kr varav mark 17.917.278 kr. Avskrivningen har skett med 0,7% på redovisat byggnadsvärde 32.397.629 kr.

Fond för yttre underhåll

Överföringen till fond ska ske enligt föreningens stadgar.

Styrelsen har arbetat fram en uppdaterad underhållsplan utifrån beräknade kostnader för underhåll. Underhållsplanen är från 2023 - 2072. (50 år)
Beräknad kostnad kommer att uppgå till 5.775.000 kr inkl moms beräknad på dessa år.
Styrelsen beslutade att avsättningen ska vara på 117.000 kr per år.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	830 033	802 188
Årsavgifter lokaler	565 314	574 662
Överlåtelseavgifter	0	3 480
Vidarefakturerade kostnader	0	220
Hysesbortfall	0	-10 300
Försäkringsersättningar	0	0
Erhållna bidrag övriga ersättningar	0	0
Förändring periodiserade intäkter	0	0
Summa	1 395 347	1 370 250

Not 3 Driftkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El för drift	44 721	35 103
Uppvärmning	161 535	172 483
Vatten och avlopp	51 981	52 306
Hiss	15 708	24 391
Städning och renhållning	83 480	78 891
Fastighetsskötsel och förvaltning	35 088	27 202
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	51 078	48 340
Reparation och underhåll	191 990	105 128
Planerad reparation och underhåll	25 902	0
Summa	661 483	543 844

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Försäkring	31 243	29 169
Revision	33 070	16 422
Övriga förvaltningskostnader	7 730	5 168
Redovisningstjänster	57 288	47 058
Bankkostnader	2 367	2 606
Förbrukningsvaror/Övrigt	1 391	3 218
	133 089	103 641

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, Lån	487 912	683 367
Räntekostnader, Övrigt	1 732	1 990
Summa	489 644	685 357

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 314 907	50 314 907
	50 314 907	50 314 907
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 494 614	-2 267 831
-Årets avskrivning enligt plan	-226 783	-226 783
	-2 721 397	-2 494 614
Redovisat värde vid årets slut	47 593 510	47 820 293
Fastighetens taxeringsvärde	27 639 000	24 678 000
Varav mark	9 651 000	10 111 000

	<i>ränte sats</i>	<i>förfallodag</i>	<i>2025-12-31</i>
Danske Bank			
Danske Hypotek 95492	2,100%	2027-10-11	4 268 000
Danske Hypotek 68376	2,778%	2045-10-02	5 750 000
Danske Hypotek 68368	2,790%	2028-10-02	7 450 000
			17 468 000

Övriga ställda panter och säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	7 951	10 349
Erlagd ränta	489 644	685 357

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Avgifter Januari	118 750	100 422
Top Hemservice Skåne AB	3 388	3 500
Öresundskraft	26 463	25 504
Bredablick	1 628	0
Bokföring och Boksluts arvode	16 191	17 780
Revisionsarvode	31 000	16 000
Ränta lån Danske Bank	1 559	2 732
	198 979	165 938

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-12.

Detta dokument är signerat digitalt, de digitala underskrifterna framgår av sista sidan.

Helsingborg 2026

Per-Olof Jansson
Ordförande

Jan Olof Nordling
Ledamot

Jan Peter Cedercrantz
Ledamot

Marcus Johan Schönbeck
Ledamot

Anna Veronica Nicki Eby
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026
Azets Revision & Rådgivning AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Peter Cedercrantz

Undertecknare 1

Serienummer: cc07f858682196[...]8bae95e68ed06

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-05-12 13:47:46 UTC



Per Olof Jansson

Undertecknare 1

Serienummer: af47db27e21226[...]bce27c981b556

IP: 83.227.xxx.xxx

2026-05-12 13:49:13 UTC



NICKI EBY

Undertecknare 1

Serienummer: e53dd5e7815a36[...]cf8872b19011a

IP: 91.128.xxx.xxx

2026-05-12 13:49:40 UTC



JAN OLOF NORDLING

Undertecknare 1

Serienummer: 715c511c929889[...]525abb141d785

IP: 217.215.xxx.xxx

2026-05-12 13:57:56 UTC



MARCUS SCHÖNBECK

Undertecknare 1

Serienummer: 102bf784dcb6c1[...]a4f2f61dbabd5

IP: 139.28.xxx.xxx

2026-05-12 14:00:36 UTC



Carl Daniel Larsson

Undertecknare 1

Serienummer: 41bc79a5b83db7[...]adfa300990eb4

IP: 188.151.xxx.xxx

2026-05-12 15:43:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Salvator, org.nr 769625-9030.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Salvator för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Det registrerade revisionsbolagets ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Salvator för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Daniel Larsson

Undertecknare 1

Serienummer: 41bc79a5b83db7[...]adfa300990eb4

IP: 188.151.xxx.xxx

2026-05-12 15:44:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.